Offentliggørelse af Kommuneplan 2015-2025

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 12. december 2006 Kommuneplan 2015-2025 med de tilføjelser, som offentliggørelsen af planen har givet anledning til.

Kommuneplanen har været fremlagt i offentlig høring fra den 1. august til den 12. oktober 2006. Der er i alt indkommet 9 høringssvar.

Høringssvarene fordeler sig med 3 høringssvar fra offentlige myndigheder, 4 fra interessenter\organisationer, 1 fra private borgere og 2 fra erhverv.

Det er vedtaget samtidig at planlægge indenfor følgende områder i planen.

- Boligområder, Hovedstrukturer og retningslinjer.
  - Klimaplan som oplæg til Agenda 21 strategien.
  - Retningslinjer for bæredygtig og kystnærhed.
  - Retningslinjer for rensningsanlæg.
  - Ridestier og del af stiplanlægningen.
  - Trafikforbindelser vedr. biogasrørledning og diverse VE anlæg.
  - Trafikplanlægning af hensyn til evt. kommende sommerhusområder. Afventning fra landsplanlægningen. Muligheden for cykelsti langs om Ålborg.
  - Tekstrettelse med hensyn til støj- og luftforureningsforhold, herunder præcisering for Golfbanelej, Energiakademiet, Egtvedvej, Tyttebærvej og Skanse og Erhvervsområde ved Oksbøl.
- Kommuneplanrammer.
  - Erhvervsområde ved Oksbøl tekstrettelse.
  - Rammeområde for mellemkommunalt i Tillamark nylig.
  - Rammer for energiakademiet i Bellen samt tilføjelse af hotel.
  - Rammer for detailhandel i Bellen samt tilføjelse af dele offentlige formål og dele boliger og erhverv. Samlet set samme udnyttelse som i forslaget.
  - To mindre udvidelser af landsplanlægningen for Brundbyområdet.
  - En mindre reduktion af landsplanlægningen for Landemærk.
  - En mindre udvidelse af landsplanlægningen for Torup.
- Kort
  - Defaljering af kortbilag.
  - Rammekort med flere kortlamper.
  - Mindre udvidelse af skovrejsningsområde.

Indtrængerne til forslaget til Kommuneplan 2005-2015 har ikke givet anledning til ændringer i den vedtagne plan. Det vurderes, at de indkomne bemærkninger ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen.

Kommuneplan 2005-2015 kan læses på www.samsoe.dk under Kort og Planer => Strategier og udviklingsplaner.

Kommuneplanens retsvirkning

Kommuneplanens retsvirkninger indtræder ved Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen. Det betyder, at tilladelser til at virke for kommuneplanens gennemførelse fremover skal være i kraft samtidig med, at Kommunalbestyrelsen godkender kommuneplanen endelig den 12. december 2006.

Kommuneplanen er ikke umiddelbart bindende for ejere og brugere af ejendomme. Der er ikke krav om tilvejebringelse af ekspropriation, før en i strid med kommuneplanen, der kan påvise ikke stilles ulempe med planmæssigt i kommuneplanen.

Kommuneplantyperen kan efter planlovens § 15, stk. 5 og 6 indskrænke sig udnyttelse og bebyggelse samt dyrker en af mere ensrettelse, privs dyrkerne er i strid med bestemmelser i § 15, stk. 3 angår både privatretslige og

Klagevejledning

jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 4, kan du påklage den endelige kommuneplan til Naturklagenævnet - for så vidt angår retlige spørgsmål. Det vil sige, at du kan klage over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Du kan derimod ikke klage over planens hensigtsmæssighed eller zonetilpasning.

Desuden kan du påklage Kommunalbestyrelsens miljøvurdering af kommuneplanen til Naturklagenævnet efter lov om miljøvurdering af planer og programmer, jf. § 16.

Klager skal være skriftlige og skal sendes til Naturklagenævnet, Kontaktstyrelsen, 8 , 5400 Kølvenæv VN eller nkn@nkn.dk. Klager skal være modtaget af Naturklagenævnet inden 4 uger fra datoen for offentliggørelsen den 15. december 2006. For oplysning om regler i forbindelse med klager, se Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om planens eller miljøvurderingens lovlighed for kom-stofare, skal det ske inden 6 måneder fra datoen for denne annonces offentliggørelse.

Samsø Kommune
Teknisk afdeling

Tilladelig af vejret for sommerhusområde øst for Ålgrup

Lokalplan nr. 66 for et nyt sommerhusområde øst for Ålgrup inforskrift i § 6 stk.1. at den private tilladsvej Lærkevej skal anvendes som adgangsvej til lokalplanområdets nødvendige vej. og samtidig er det formålet at den private tilladsvej Ålgrup Østerstrand skal anvendes som vejadgang til kommunevejen Ålgrup Skolevej.

Samsø Kommune har besluttet at nødvendige veje endelig i henhold til privatvejsloven § 53, stk. 3. sådanne det tilladsvej vejret for ejendommen matr.nr. 16a Nordpå B.v. Nordpå og tremtidige parcelle parat.

Veje nødvendige formed over matr.nr. 16b og 16b Nordpå B.v. Nordpå, 16b og 16a Nordpå Hede, Nordpå samt 1a. 1r. 1ca og 25a Ålgrup B.v. Nordpå, det i det hele er vejareal. Vejretten til pligt tilføj i samme prædde som den eksisterende vej.

Vejnødvendigheden kan påklages til Vejdirektoratet, Niels Juels Gade 13, Postboks 2108, 1551 København K for de vidt angår retlige spørgsmål.

Klagefristen er 4 uger fra beslutningen om vejnødvendighed er offentliggjort, det vil sige at klagen skal være Vejdirektoratet i hænde senest den 16. januar 2010.

Teknisk afdeling
Samsø Kommune

Efterjering af opsamlingspassin ved Nordpå

Samsø Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere et opsamlingspassin på ca. 11.000 m3 \ 15.000 m3 på matr. nr. 9a, Nordpå By, Nordpå.

Sagens akter kan ses ved henvendelse til:

Samsø Kommune, Ingeniørafdelingen,
Tlf. 86 59 50 24

Klageberettigede er enhver, der retlig interesse i sagens udfald, samt landsdelsråd, foreninger og organisationer, der som formål at varetage almene interesser, herunder for miljø eller naturbeskyttelse, jf. naturbeskyttelsesloven.

Klagen skal være skriftlig og sendes til Samsø Kommune, Scholle 10, 8305 Samsø, eller via e-post: kommune@samsoe.dk. Klagen skal være Samsø Kommune i hænde senest **mandag d. 18. januar 2010**. Kommunen har ret til at afvise klager, der indkommer efter denne dato.

Det er en betingelse for klagefristens overholdelse, at klagen, at det indkommer til Naturklagenævnet. Klagen skal være underskrevet af klager og indeholde klagerens navn, adresse og telefonnummer. Klagen skal være ledsaget af dokumentation for, at klagefristen er overholdt.

Klagen skal være ledsaget af dokumentation for, at klagefristen er overholdt.

Klagen skal være ledsaget af dokumentation for, at klagefristen er overholdt.