

## **Kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 74 - Sommerhusområderne på Samsø - TU - ØU - KB**

Sagsnr.: 741-2011-6483

Dok.nr.: 741-2012-19094

Sagsbeh.: BME

*Åbent*

### **Problemstilling:**

Endelig godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 74.

### **Sagsfremstilling:**

Baggrunden for lokalplanen er nedennævnte beslutning i TU. Formålet med planen er at muliggøre udvidelsen af de eksisterende sommerhusområder ved Sælvig Huse, Vesterløkken og Langemark (Egernvej), samt at harmonisere de bebyggelsesregulerende bestemmelser ved nybyggeri og om- og tilbygninger i sommerhusområderne, men under hensyntagen til karakteristika og variationer i den eksisterende bebyggelse.

### **Lovgrundlag:**

Planlovens kapitel 5.

### **Høring/partshøring:**

Teknisk afdeling har modtaget 14 høringssvar i løbet af høringsperioden. Høringssvarene er behandlet i bilaget "Behandling af høringssvar".

### **Historik:**

Udvalget for teknik og miljø traf beslutning om igangsætning af temalokalplan for sommerhusområderne på Samsø den 20. april 2009. Forslagene blev godkendt til høring af kommunalbestyrelsen på mødet den 28. februar 2012. Den oprindelige høringsperiode med udløb den 26. maj 2012, blev forlænget til den 1. august.

### **Løsningsmuligheder:**

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 74 godkendes med de indstillede ændringer og tilføjelser (Bilaget: Indstillede ændringer og tilføjelser).
2. Som løsningsmulighed 1 med yderligere specificerede ændringer eller tilføjelser.

### **Faglige overvejelser:**

Samsø Kommune har imødekommet de fleste høringssvar, hvor de ikke har været i direkte modstrid med lokalplanen. Se bilaget "Behandling af høringssvar".

### **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller at:

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 74 godkendes med de indstillede ændringer og tilføjelser (Bilaget: Indstillede ændringer og tilføjelser).

Bilag 1.

Udskrift af protokol fra Samsø kommunalbestyrelses møde d. 9. oktober 2012 pkt. 567

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 26. september 2012:**

**Fraværende:** Anja Madsen

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget, den 2. oktober 2012:**

**Fraværende:** Ingen

Anbefales.

**Bilag**

<a href="#">741-2012-17674</a>	Lokalplan 74, høring som ejer
<a href="#">741-2012-17670</a>	Bem. til lokalforslag nr. 74.
<a href="#">741-2012-17673</a>	Indsigelse lokalplanforslag 74 Samsø Kommune
<a href="#">741-2012-17663</a>	Bemærkning til lokalplan 74, sommerhusområder
<a href="#">741-2012-17672</a>	GRF SAMSØ indsigelse Lokalplan 74.doc
<a href="#">741-2012-17671</a>	Grundejerforeningen Høneballevej- Egernvej indsigelse mod lokalplan.doc
<a href="#">741-2012-17668</a>	Ejerne af matr. nr. 141a og 142d, Onsbjerg
<a href="#">741-2012-17666</a>	Vedr. Indsigelse til ny Lokalplan 74 for sommerhusområder på Samsø
<a href="#">741-2012-17667</a>	Kystdirektoratets bemærkninger til lokalplan 74 , Samsø kommune
<a href="#">741-2012-8511</a>	Høringssvar - Jens Vadstrup.pdf
<a href="#">741-2012-17660</a>	Høringssvar Maarup Skov 50 .pdf
<a href="#">741-2012-17665</a>	Indsigelse til ny lokalplan 74 for sommerhusområder på Samsø
<a href="#">741-2012-17659</a>	Høringssvar Rosenvej 5.pdf
<a href="#">741-2012-18300</a>	Kommuneplantillæg nr. 3.pdf
<a href="#">741-2012-18301</a>	lokalplan_74_forslag.pdf
<a href="#">741-2012-18307</a>	Indstillede ændringer og tilføjelser.doc
<a href="#">741-2012-18306</a>	Behandling af høringssvar.doc

---

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 9. oktober 2012:**

**Fraværende:** Erik W. Rasmussen

## Bilag 1.

Udskrift af protokol fra Samsø kommunalbestyrelses møde d. 9. oktober 2012 pkt. 567

Godkendt med følgende tilføjelser:

" § 6.3 ændres til:

Der må ikke opsættes udendørs antenner, ligesom paraboler kun må opsættes på bygningsfacade eller -gavl, så de ikke er synlige fra veje eller stier uden for lokalplanområdet.

Opsætning af antenner i Delområde C - Mårup Skov reguleres af Deklaration af 22. december 1975

"Dok om udstykning, bebyggelse, benyttelse mv".

§ 7.7 ændres til:

### **For Delområde C - Mårup Skov gælder**

"Bebyggelsens omfang og placering reguleres af Deklaration af 22. december 1975 "Dok om udstykning, bebyggelse, benyttelse mv".

KB er opmærksom på, at der er grundejere, der ønsker, at igangsætte byggeri nu.

Kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 74 vedtages derfor nu. Grundejerforeningerne inviteres efterfølgende til et afklarende møde om planernes betydning.