



Anni Thomsen & Jacob Thomsen
Stubmarken 3
3450 Allerød

8. oktober 2013

Sagsnr. 741-2011-6483
Dok.nr. 741-2013-18149
Journalnr. 01.02.05G01

~~Samsø Kommune~~
~~Søtofte 10~~
~~8305 Samsø~~

**Orientering om offentliggørelse af kommuneplantillæg nr. 3
og lokalplan nr. 74 – For Sommerhusområderne på Samsø**

Vedrørende ejendommen beliggende: Lapmejsvej 5
Ejendomsnummer: 35375

Kommunalbestyrelsen har den 9. oktober 2012 endeligt vedtaget
ovennævnte lokalplan.

Formålet med planen er, at muliggøre udvidelsen af de
eksisterende sommerhusområder ved Sælvig Huse, Vesterløkken
og Langemark (Egernvej), samt at harmonisere de
bebyggelsesregulerende bestemmelser ved nybyggeri og om- og
tilbygninger i sommerhusområderne, men under hensyntagen til
karakteristika og variationer i den eksisterende bebyggelse.

I den endeligt vedtagne lokalplan er der, i forhold til forslaget,
foretaget følgende rettelser:

§ 1.1 ændres til:

"at sikre områdets anvendelse til sommerhusformål, herunder
kollektive anlæg for områdernes beboere og gæster."

§ 3.1 ændres til:

"Orådets anvendelse fastlægges til sommerhusområde med
kollektive og tekniske anlæg (vand, el og kloak)."

§ 3.2 ændres til:

"De på kortbilag 3, 6, 7 og 8 markerede arealer må kun anvendes
til fælles formål for de individuelle områders beboere eller som
grønne rekreative områder med offentlig adgang. Områderne må
ikke udstykkes og bebygges.

§ 5 ændres til:

"**Delområde A, B, C, D, F, G og H**"

TEKNISK AFDELING

Søtofte 10, Tranebjerg
8305 Samsø

Telefon +45 8792 2200
Fax +45 8792 1128
E-mail kommune@samsoe.dk

Ekspeditionstid

Mandag-Fredag 10.00-12.00
Torsdag tillige 15.00-17.00

Telefontid

Mandag-Torsdag 10.00-14.00
Fredag 10.00-12.00

CVR/SE-nr. 23795515

EAN-nr. 5798006123728

§ 5.4 ændres til:

"Inden for området skal der udlægges areal til parkering efter følgende fordeling: - 2 p-pladser pr. sommerhus - 1 p-plads pr. 50 m² for øvrige funktioner."

§ 6.3 ændres til:

Der må ikke opsættes udendørs antenner, ligesom parabler kun må opsættes på bygningsfacade eller -gavl, så de ikke er synlige fra veje eller stier uden for lokalplanområdet.

Opsætning af antenner i Delområde C - Mårup Skov reguleres af Deklaration af 22. december 1975 "Dok om udstykning, bebyggelse, benyttelse mv".

§ 7.6 ændres til:

Delområderne A, B, C, D, E, F, G, og H

"Ny bebyggelse må højst opføres i 1 etage og med en maks. bygningshøjde på 5,0 meter. Dog kan mindre om- og tilbygninger til eksisterende bebyggelse opføres med oprindelig bygningshøjde og etagetal. Endvidere må højden af ydervæggen på mindst én langside ikke overstige 3,0 meter målt ift. et for grunden fastsat niveauplan".

§ 7.7 ændres til:

For Delområde C - Mårup Skov gælder

"Bebyggelsens omfang og placering reguleres af Deklaration af 22. december 1975 "Dok om udstykning, bebyggelse, benyttelse mv".

§ 8.1 ændres til:

"Mindre bygninger som anneks, garage, udhus o.l. skal enten fremtræde med samme materialevalg som selve sommerhuset eller med træbeklædning. Farvevalget skal tilsvarende være ens med sommerhuset alternativt i farven sort."

§ 8.2 ændres til:

"Der må ikke etableres tagterasser ej heller fritstående terasser højere end 0,5 meter over naturligt terræn."

§ 8.6 ændres til:

"Tage skal udformes som symmetriske sadeltage (maks. 45 graders hældning). Der må ikke anvendes reflekterende tagmaterialer."

§ 8.7 ændres til:

For Delområde C - Mårup Skov gælder

Bebyggelsens ydre fremtræden reguleres af Deklaration af 22. december 1975 "Dok om udstykning, bebyggelse, benyttelse mv".

§ 8.8 ændres til:

"Udvendige bygningssider skal fremtræde i træ eller med pudsede overflader i farverne hvid, sort eller jordfarver (okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Delpartier og mindre bygningsdele kan fremtræde i glas eller andre materialer. Dog kan kun skorstene fremtræde med blank mur."

§ 8.9 ændres til:

"Tage kan udformes som følgende: Symmetriske sadeltage, énsidig taghældning eller flade tage med en hældning på 0 - 25 grader. Tage kan endvidere udformes med forskudte tagflader. Til tagdækning skal anvendes mørkt tagpap."

§ 8.10 ændres til:

"Bebyggelsen kan udformes med altan/balkon, såfremt det ikke giver indbliksgener ift. naboer."

§ 8.11 og 8.12 slettes.

§ 9.6 ændres til:

For Delområde C - Mårup Skov gælder

"De ubebyggede arealer reguleres af Deklaration af 22. december 1975 "Dok om udstykning, bebyggelse, benyttelse mv"."

§ 12.1 slettes.

§ 15.1 ændres til:

"Ny bebyggelse må ikke tages i brug før: - der er etableret parkering, jf. § 5.1 – der er sket tilslutning til det offentlige kloaknet, jf. § 6.2."

Klagevejledning

Efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, kan der kun klages til Natur- og Miljøklagenævnet over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens hensigtsmæssighed.

Deres klage bedes så vidt muligt sendt elektronisk på kommune@samsøe.dk ellers pr. brev til Samsø Kommune att.: Teknisk afdeling, Søftøfte 10, 8305 Samsø.

Klagen skal være indgået senest den 11. november 2013 for at blive betragtet som rettidig. Det er en betingelse for behandlingen af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Hvis De vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra datoen for denne annonces offentliggørelse.

Lokalplanen kan tilgås via Samsø Kommunes digitale planportal <http://planer.samsøe.dk/dk/lokalplaner.lokalplaner.htm>. Her kan planens indhold og bestemmelser læses på en overskuelig platform. Der er også mulighed for at downloade planen som pdf.

Samsø Kommune, Teknisk Afdeling.