



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

REFERAT BESTYRELSESMØDE		
Dato og tid:	17.07.2012 Kl. 13-16.00	
Sted:	Hos Vibeke	
Deltagere:	Anne Jacobsen	AJ
	Jacob Thomsen	JT
	Claus Fabricius	CF
	Vibeke Hein Olsen	VHO
	Mia Roar Damsted	MRD
Fraværende	ingen	
Referent	Mia Roar Damsted	
Næste møde	20.10.2012 hos Vibeke	

Årets gang i Foreningen 2012-2013.		
	afholdt	planlagt
Bestyrelsesmøde	17.07.2012	
Bestyrelsesmøde		20.10.2012 Vibeke, Blåmejsevej 5 kl.13
Bestyrelsesmøde		15.01.2013 Anne, Rostrupsvej 6, 2000 F. kl.17
Bestyrelsesmøde		27.03.2013 Mia, Fyrremejsevej 8 kl.13
Arbejdsdag for alle medlemmer		29.03.2013
Generalforsamling		30.03.2012

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Opfølgning på generalforsamling
3. Status og opfølgning på aktivitetsliste
4. Orientering om kloakplaner
5. Behandling af forslag til fælles indsigelse til lokalplan 74
6. Henvendelse fra Mårup Østerstrand Syd om gennemkørsel fra Halemejsvej til Solsortevej.
7. Status på økonomi
8. Næste møde
9. Evt.

Ad 1. Godkendelse af referat.

Referatet godkendt via mail og lagt på foreningens hjemmeside

Ad 2. Opfølgning på generalforsamlingen 2012.

Bestyrelsen samlet for første gang efter generalforsamlingen og verificeret konstituering: Anne som valgt formand og Claus som valgt kasserer. Bestyrelsen har fravalgt at have en dedikeret vejansvarlig, men bibeholder gennemgående sekretær..

De to forslag der fremkom på generalforsamlingen: Betaling via PBS og Afhentning af affald er sat på aktivitetslisten.

Ad.3. Status og opfølgning på aktivitetslisten

Videreførelse af igangværende aktiviteter....



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

	De genopsættes og omdeles til husstandene i løbet af efteråret..	
5	Vinterforanstaltning i.f.b.m. bom Vi tjekker, at der er ryddet så et udrykningskøretøj kan komme igennem ved bommen mellem Skovvejen og Mårup Østerstrand (syd) - Claus spørger Søren Peter Kjeldal om vi har forpligtelse	CF
7	Kontingenbetaling via. PBS Forslag fra generalforsamlingen. Claus undersøger muligheder/omkostning herfor hos Nets.	CF
8	Afhentning af stort haveaffald Forslag fra generalforsamlingen om afhentning af stort haveaffald . Estimat på afhentning indhentes hos Kjeldal på gennemkørsel af hele området med opsamling af haveaffald på skønsmæssigt 25-30 parceller.	CF

Ad 4. Orientering om kloak.

I forbindelse med møde om lokalplan på Samsø kommune orienterede Søren Steensgård (ny leder af teknisk afdeling i Samsø kommune) om, at der er ændringer i planen om kloakering - at Mårup Østerstrand Nord (os) er rykket frem i planen, bl.a. for hurtigere at få gjort noget ved de afløbsproblemer der er i Nordby ved store regnmængder.

Ideen er, at firmaet Grundfoss gerne vil bruge det nordlige af Samsø til forsøgs område til ny model for spildevandshåndtering.

Det tvungne medlemskab af kloakudbygningen forventes at blive i størrelsen 40.000 kr. pr. parcel. Endvidere kan der forventes en stigning i spildevandsafgiften, op til en fordobling af kubikmeterprisen er set andre steder.... Til gengæld bortfalder udgift til slamsuger..

Ad 5. Lokalplan 74.

Lokalplanen er en udmøntning af kommuneplanen 2009-2021

Politikerne ønsker ensartede retningslinjer for alle nuværende sommerhusområder og de kommende udstykninger på Samsø – på den baggrund har embedsmændene lavet udkast til den omtalte lokalplan 74.

Den nye lokalplan vil erstatte de nuværende byplanvedtægter og lokalplaner samt bygningsregulerende servitutter og eventuelle individuelle tinglyste servitutter.

Der har hen over foråret været arbejdet ihærdigt på, at de involverede grundejerforeninger (Fredensdal, Fogedmarken, Lykkestrup, Mårup Østerstrand Syd) laver en fælles indsigelse. Mårup Skov og Egernevj har hver især valgt at lave egne indsigelser.

Der er i alt 1100 fritidshuse på Samsø og den indsigelse vi indgår i dækker 500 fritidshusparceller.

Møde med Kommunen den 27.juni.2012. Godt møde – 2 timers gennemgang af grundejerforeningens indsigelser, spørgsmål og kommentarer med lærerig uddybning og gensidig forståelse.

Kommunen gav udtryk for, at de gerne 1 gang om året vil lave et dialogmøde med fritidshusgrundejerforeningerne, til gensidig orientering og inspiration.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Udkast til den fælles indsigelse er bilagt referatet og ditto på foreningens hjemmeside.

Link til lokalplanen....

http://samsoe-lp.odeum.com/dk/lokalplan_nr_74/

Ad 6. Utilsigtet gennemkørsel i vores område.

Vi har fået en henvendelse fra Mårup Østerstrand syd – at beboerne på Lærkevej har klaget over en uofficiel kørsel mellem de to foreningers områder for enden af Halemejsvej.

Der er nu sat "forhindrengspæle" op, svarende til de der er placeret ved remiserne.

Ad 7. Status på Økonomi

Der udestår en del kontingentindbetalinger 2012 (men tidligere års udestående er alle betalt)

- Claus igangsætter rykkerprocedure for 2012, dvs. udsendelse/kontakt med påmindelse

Der er nye ejere på følgende adresser – Mia sørger for ejer-adresser og opdatering af medlemsregister, på:

- Halemejsvej 10
- Fyrremejsvej 4 (Tina og Ole Deuleran)
- Skovvejen 2

Ad 8. Næste møde

20.oktober kl.13. hos Vibeke på Blåmejsvej 5

Ad.9. Evt.

Bestyrelsesoversigten på foreningens hjemmeside ajourføres - Allan Keil påføres som suppleant.