



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

REFERAT BESTYRELSESMØDE		
Dato og tid:	04.02.2014 kl.15	
Sted:	Hos Anne	
Deltagere:	Anne Jacobsen	AJ
	Jacob Thomsen	JT
	Claus Fabricius	CF
	Vibeke Hein Olsen	VHO
Via skype	Mia Roar Damsted	MDR
Fraværende		
Referent	Vibeke Hein Olsen	
Næste møde	Tirsdag 14.04..2014 kl. 14 hos VHO	

Årets gang i Foreningen 2013-2014	
Bestyrelsesmøde	02.08.2013
Bestyrelsesmøde	19.10.2013
Bestyrelsesmøde	04.02.2014
Bestyrelsesmøde	14.04.2014
Arbejdsdag for alle medlemmer	18.04.2014
Generalforsamling	19.04.2014

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af 19.10.2013
2. Status for økonomi
3. Status for spildevandsplan
4. Status og opdatering af aktivitetsliste
5. Forslag om etablering af affaldsplads for haveaffald på Nordøen
6. Forberedelse af generalforsamling 2014
7. Eventuelt

Ad 1 Godkendelse af referat af 19.10.2013

Referatet godkendt via mail og lagt på foreningens hjemmeside.

Ad 2 Status for økonomi

Alle kontingenter og vejbidrag er indgået. Kontingentet til Fritidshusejernes Landsforening er steget med 10 kr. pr. medlem, hvilket giver en mindre forhøjelse af denne budgetpost.

Ad 3 Status for spildevandsplan

Jacob er i færd med at lægge sidste hånd på indsigelsen mod spildevandsplanen. Indsigelsen har 17 bilag. Det nyeste bilag er en tilladelse til nedsivning givet til et nybyggeri i området. Indsigelsen vil snarest blive fremsendt til Statsforvaltningen.

Ad 4 Status og opdatering af aktivitetsliste

Aktivitetsliste

No.	Beskrivelse og status	Ansv.
-----	-----------------------	-------



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

1	Vedligeholdelse af veje og stier Vejene er meget fine. HJL har udbedret problemerne i svinget på Fredendalsvej. Det er aftalt med Bernt Meier på Majgården, at han kan afhøvler vejen et par gange yderligere, hvis han skønner, at der er behov for det. Kjeldahl rykkes for den aftalte rydning af roser og gyvel på stier til stranden og langs fællesarealet mod stranden. Remissernes bevoksning er meget kraftig. En mulighed ville være, at fjerne al bevoksning og i stedet lægge store sten eller opsætte et lavt hegn for at forhindre gennemkørsel. Der indhentes til bud fra Kjeldahl. Stormskadede træer på Skovvejen nr. 13 har væltet branddaskerne på fællesarealet. Ejeren er blevet gjort opmærksom på, at han skal genopsætte branddaskerne.	AJ AJ CF CF CF
2	Inspektion af området AJ har foretaget inspektion af grundejerforeningens område og sendt påmindelser til ejere, der ikke har foretaget den fornødne beskæring. Flere har svaret.	AJ
3	Klage over kommuneplantillæg Natur- og Miljøklagenævnet gav foreningen ret i klagen og kommuneplantillægget, Lokalplan 74, er dermed bortfaldet. Det har ikke været muligt at få oplyst, hvornår planforslaget vil blive taget op i kommunalbestyrelsen igen. I en notits i Samsø Posten den 30.1. 2014 anføres, at udstykningen af sommerhusområder med bortfaldet af planen går i stå. Planforslaget drejede sig imidlertid både om udstykninger, men også om et fælles regelsæt vedr. veje- og parkeringsforhold, krav til farvevalg, etc. etc. for alle øens sommerhusområder. AJ har sendt et indlæg til Samsø Posten med en forklaring om dette. Vi følger sagen nøje.	JT AJ
4	Bankboks Vil blive oprettet i Jyske Bank samtidigt med at vi overflytter foreningens konto fra Danske Bank til Jyske Bank.	CF



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

5	Brev til Kulturministeren om Samsø Posten Den nye medielov blev vedtaget, uden at det lykkedes at få en særordning for de små lokalblade, så Samsø Posten er nu blevet en ugeavis.	Afsluttet

Ad 5 Forslag om etablering af affaldsplads for haveaffald på Nordøen

Bestyrelsen har fra Lars Skovgaard Hansen modtaget et forslag om, at kommunen anmodes om at etablere en affaldsplads for haveaffald på Nordøen, da det ikke forekommer særligt grønt eller CO2-venligt at køre hele vejen til Harpesdal med sit haveaffald. Et tilsvarende forslag er sendt til Grundejerforeningen Maarup Østerstrand Syd.

Der var fuld opbakning til forslaget, som videresendes til kommunen tillige med et alternativt forslag om, at kommunen på affaldspladsen ved Østre Ringvej i perioden fra påske til Sct. Hans opsætter en stor container til haveaffald.

Ad 6 Forberedelse af generalforsamling 19.04.2014 kl. 14

- Udsendelse af indkaldelse, dagsorden samt udkast til regnskab – CF og MRD
- Reservation af Restaurant Nordby – VHO
- Aftale med dirigent. AJ spørger Tove Agerskov.
- AJ og JT er på valg, og er begge villige til at tage en periode til.
- Forslag til generalforsamlingen skal være indsendt skriftligt til formanden senest en måned før generalforsamlingen, i 2014 altså 19.03. AJ har endnu ikke modtaget forslag. Bestyrelsen fremsætter forslaget om remisserne, se Aktivitetslisten.
- AJ udsender udkast til beretning til bestyrelsen i uge 13. CF aftaler møde med revisorerne.
- Arbejdsdag fredag 18.04.2014 kl. 10 – 12. Mødested: Containerpladsen. Arbejdsopgaver: 1) Udskiftning af udgåede rønnebærtræer i alléen. JT indkøber nye træer. 2) Planering af sydstien. 3) Afrensning af træværket omkring containerpladsen og påføring af træbeskyttelse såfremt vejret er til det.

Ad 7 Eventuelt

Intet at bemærke.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø