



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Referat bestyrelsesmøde

Dato og tid:	26.02.11 kl. 14-17	
Sted:	Hos Anne,	
Deltagere:	Anne Jacobsen	AJ
	Martin Johan Justesen	MJJ
	Jacob Thomsen	JT
	Carsten Buchardt	CB
	Mia Roar Damsted	MRD
Fraværende:	ingen	
Referent:	Mia Roar Damsted	
Næste møde:	Generalforsamling 23.april	

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Status og opfølgning på aktivitetsliste
3. Status på økonomi
4. Andre/Nye aktiviteter
5. Næste møde
6. Evt.

Årets gang i Foreningen: 2010-2011.

Beskrivelse	Tidslinie
Generalforsamling	03.04.2010
Bestyrelsesmøde	11.07.2010
Bestyrelsesmøde	13.11.2010
Bestyrelsesmøde	26.02.2011
Bestyrelsesmøde	Planlagt 19.04.2011
Generalforsamling	Planlagt 23.04.2011

Ad 1. Godkendelse af referat.

Godkendt uden bemærkninger.

Ad 2. Status og opfølgning på aktivitetslisten

Videreførelse af igangværende aktiviteter....



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Aktivitetsliste:

No.	Beskrivelse og status	Udførende
1	<p>Vedligeholdelse af veje. Renovering af Fredendalsvej blev besluttet på GF generalforsamling 2010.</p> <p>Juli.2010: Samsø Sten&Grus's vejreparation er ikke helt tilfredsstillende: fyldningen er for grov og umuliggør cykling (tydeligt, at der cycles i græsribatten). Vi mener ikke, at det udførte arbejde svarer til aftalte; at der skulle udlægges stabilgrus. Bestyrelsen gør indsigelse imod det udførte arbejde.</p> <p>Nov.2010: Fredendalsvej's generelt gode tilstand betyder, at der alene udføres 1 x vejhøvl af vejen inden påske i uge 14, 2011. Carsten bestiller.</p> <p>Febr.2011: Aftale vedr. Fredendalsvej er på plads – vejen høvles og efterfyldes med stabilgrus.</p>	CB
3	<p>Forsikring Bestyrelsen har indgået aftale om grundejerforsikring til GF – og har fulgt Fritidshusejernes landsforening anbefalede brancheaftale med Alm.Brand.</p> <p>Juli 2010: Peter Lund tilbød på generalforsamlingen at gennemgå forsikringsaftalen. Martin følger op</p> <p>Nov. 2010: Martin kontakter Peter Lund igen med henblik på at høre dennes bemærkninger.</p> <p>Febr. 2011: forglemmelse – gentages...</p>	MJJ
4	<p>Sommerhusudstyknig. Udstykning af yderligere sommerhusgrunde mellem GF og Landevejen. Indgår i Landsplandirektivet, som er fremlagt til offentlig høring.</p> <p>Juli 2010:Indsigelsen mod landsplandirektivet tilrettes og sendes til orientering til 'syd' og 'skoven'. Indsigelsen fremsendes til by og landskabsstyrelsen før indsigelsesfristen 26.august og sendes i kopi til samsø kommune og efterfølgende også til Samsøposten</p> <p>Nov. 2010: Landsplandirektivet er nu offentliggjort – udstykningen bag Mårup Østerstrand er nu en realitet trods indsigelser fra mange sider. Grundejerforeningen hæfter sig ved, at ministeriet anbefaler, at udstykning bør ske i etaper. Samtidig er grundene i Olga's udstykning sat ned i pris. Grundejerforeningen holder sig løbende orienteret.</p> <p>Febr. 2011: Kommunen vil lave et tillæg til kommuneplanen og temalokalplan – til efterfølgende høring. Forventes på plads efteråret 2011... og effektueret først hvis nuværende ejere vælger at udstykke jorden.</p>	AJ
6	<p>Inspektion af området: Juli 2010. Den årlige besigtigelse af området foretages af Anne Behov for beskæring af hybenroser der hænger ud over grundejerforeningens øst-vest-gående sti mod Majgården ud for Skovvejen 1. Brev tilsendes ejer.</p>	AJ



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

	<p>Nov. 2010: Forlængelsen af foreningens sydsti mod stranden er blevet beskåret af, og er nu dejlig fremkommelig. Anne har været på inspektionsrunde og et par grundejere der ikke har deres beskæringsforhold i orden vil modtage henstilling om at få det bragt i orden.</p> <p>Febr.2011: Rigtigt mange steder er beskæring foretaget – flot. Anne følger op på 'efternølerne'.</p>	
7	<p>Medlemmernes e-mails 40% af grundejerne har indgivet mailadresser - tak for det... flere efterspørges stadig, og sendes til: mjustesen@gmail.com</p> <p>Nov. 2010: Som service for medlemmer registreret med e-mails oprettes alle e-mails med avis på bloggen, hvis muligt – og med infobrev til de pågældende medlemmer. Mia kontakter Claus.</p> <p>Febr.2011: Fremtidigt orienteres medlemmer med e-mails om nyt på bloggen via avis-mail.</p>	MRD
9	<p>Skovvejen 10 – annektsbygning der ikke overholder byggelinier. Juli 2010: Gentagne rykkere til kommunen (5 gange) har ikke sikret det fornødne fremdrift i sagen. GF prøver endnu engang at kontakte Jørgen Teller – sker der stadig ikke noget, må sagen bringes videre til statsforvaltning Region Midt.</p> <p>Nov. 2010: Samsø kommune har anmeldt sagen til politiet, 13.okt.2010</p> <p>Febr.2011: GF har dialog med Østjyllands politi.</p>	AJ
11	<p>Skiltning af sti. På generalforsamlingen blev besluttet, at den øst/vestgående sti blev markeret med skilt, da det ikke er tydeligt, at der er tale om en offentlig sti.</p> <p>Skilte er færdige. 'Hunde i snor'- piktogram sættes på stiskiltene. Jacob køber pæle og sætter skilte op.</p> <p>Nov. 2010: Skilte opsættes medio nov.</p> <p>Febr.2011: . men så blev det vinter. Standere er sat op – monteres inden påske.</p>	JT
15	<p>Beskæring på fællesarealer (remiser) på Spætmejsvej og Lapmejsvej. jf. generalforsamling 2010 var der ikke stemning for på nuværende tidspunkt at investere i renovering og genbeplantning af remiser. Interesserede med gode ideer kunne henvende sig til Bestyrelsen.</p> <p>Juli 2010: Der er pr. 11.07.2010 ikke kommet nogen henvendelse, så bestyrelsen undersøger pris på beskæring og bortkørsel af affald.</p> <p>Nov. 2010: Carsten kontakter Hedeselskabet for rådgivning og pris. alternativt kontaktes Kjeldal om beskæring 30 cm.højde samt bortkørsel – for pris.</p> <p>Febr.2011: Brændehuggerens forslag indstilles til generalforsamlingen – Carsten sørger for materiale.</p>	CB



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

16	<p>Opgravning og reetablering på Halemejsvej.</p> <p>El-forsyningen til Olga's udstykning sker fra fordeler på Fredensdalsvej via Halemejsvej – udføres af firmaet Elcon. Det er bekræftet skriftligt, at Elcon påtager sig ansvaret for evt. udbedring af fremtidig sætning som følge af nedlægning af el-kabler.</p> <p>Juli 2010: Sætningsskader er udbedret én gang, men opfyldningen har sat sig igen. Anne kontakter endnu engang Elcon.</p> <p>Nov. 2010: Endnu en henvendelse til Elcon har afstedkommet at reetablering er gennemført tilfredsstillende.</p> <p>Febr.2011: reetableringen mangler græs – sættes på opgaveliste til arb.dagen.</p>	AJ
18	<p>Østermarken (vejen fra landevejen til Fredensdalsskiltet) er en fællesvej</p> <p>1) Vedligeholdelse: Problemer med vej og naturligt vandafløb ved Vandværket. Øget brug af tung landbrugstrafik. Carsten kontakter kommunen for at høre hvem der er sparringspartner – for rådgivning ultimo april.</p> <p>Juli 2010. Møde med kommunen afholdt, og en mulig løsning skitseret af Klaus Thomsen. Efterfølgende afvist af Jørgen Teller med begrundelsen: "en privat fællesvej er ikke kommunens ansvar". Anne kontakter Bdr.Kjeldall for anbefaling til løsning – evt. må vi have kontakt til Energi Århus, da problemet er opstået i forbindelse med etableringen af varmegærket, og er blevet et stigende problem.</p> <p>Nov.2010. Vi har brugt små 4.000 kr. på Østermarken – rest. Ca. 5.000 kr. jf budget.. Vi kan konstatere, at der er sket omfattende skader på østermarken, indenfor de seneste 2 måneder. Vi mener ikke, at sommerhusejere/-lejere's almindelige kørsel kan have afstedkommet de voldsomme skader på vejen – men at det må henføres til kørsel med tung trafik. Da kommunen er vejmyndighed må vi be' kommunen om et vejsyn – og bør påberåbe os en særlig skade. Martin tager kontakt. Vandværket.. Jacob kontakter NRGi for et løsningsforslag med ledning under vej og dræn i skel mellem varmegærket og vandværk. Kjeldal også interesseret i en løsning til afhjælpning af 'sø-problemet'. Jacob skitserer løsning og får lavet prisoverslag...</p> <p>Febr.2011: Henvendelse om vejsyn tilgået kommunen 15.febr. – vi retter venlig henvendelse for afklaring af forventet tid. Anne kontakter Jørgen Teller med kopi til teknisk udvalg og til parterne på fællesvejen.</p> <p>Jacob og Carsten arbejder videre med forslag til løsning.</p> <p>2) Fordeling af vedligeholdelsesomkostninger Fordelingsnøglen revurderes for 'retfærdighed' Kort med markerede ejerforhold, regelsæt for fordeling af vejomkostninger i landzone samt afgørelse fra primo 80'erne distribueres til best.medlemmer .</p>	MJJ JT



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

	<p>Nov.2010: Kommunen kontaktes vedr. ny fordelingsnøgle samtidig med krav om vejsyn - skal ske her i nov.mdr.</p> <p>Febr.2011: GF har lavet forslag til ny fordelingsnøgle, medbringes til møde med vejfælleskabets parter den 19.april.</p> <p>3) Anvendelse Frede Gommessens forventede midlertidige træk af vandslange på tværs af østermark undersøges af Anne med en høflig forespørgsel og anbefaling af at lave en trafikale advarsel</p> <p>Nov.2010. normalsituation er genetableret - afsluttes</p> <p>4) Gammelt træ får vejen til at 'slå et slag' Juli 2010. Et træ i skel til Topmøjsevej 5 får Østermarken til at slå et slag. Aftalt deling af udgifterne: Lodsejer sørger for fjernelse af træet og GF sørger for udbedring af vejen. Mia skaffer ledningsplan for sikring før gravning.</p> <p>Nov. 2010: Der er ingen ledninger i denne side af vejen, så gravning er problemfrit- Anne kontakter ejer og aftaler praktiske forhold.</p> <p>Febr. 2011: Sættes stand by, da lodsejer har trukket sit tilsagn .</p>	
19	<p>Økonomi For at øge overblikket over grundejerforeningens økonomi udarbejdes der en 5-års vedligeholdelsesplan med tilhørende økonomiske forventninger.</p> <p>Febr.2011: Økonomiplan for 2010-2015 er udarbejdet som overblik over forventede omkostninger til vej & skov i Grundejerforeningen - som internt notat. Bemærk det er ikke en beslutning, blot forventninger til fremtidige omkostninger. Økonomiplanen lægges på hjemmesiden.</p>	JT
20	<p>Servitutter Juli 2010: Gammel servitut tinglyst 7.maj 1974. forbyder plankeværk og trådhegn som hegn - der ses flere tilfælde deraf i området. Emnet tages op på næste bestyrelsesmøde. Martin sørger for kopi af servitutter for hegn tilsendes bestyrelsens medlemmer</p> <p>Nov. 2010: Ved behov for indhegning af parcel anbefales brug af grønt trådhegn skjult i levende hegn – forslag bringes op på næste generalforsamling..</p> <p>Febr.2011: Præcisering til generalforsamling er klar.</p>	MRD

Ad 3. Status på Økonomi

Sidste kontingent er betalt.

Gennemgang af regnskabet 01.03.2010-01.03.2011.... som forventet et driftsunderskud på 15.000 kr. som følge af beslutninger vedr. vej på seneste generalforsamling.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Ad 4. Øvrige aktiviteter

- GF har modtaget en henvendelse fra et firma som efterspørger adresseliste for at give foreningens medlemmer et godt tilbud. Henvendelsen er venligst afslået, da vi ikke har medlemmernes tilladelse til at bruge medlemsregisteret til kommercielle formål. Spørgsmålet bringes op til principiel diskussion på næste generalforsamling.
febr.2011: Emnet er genbehandlet, og der er enighed om, at vi holder os fra alt kommerciel anvendelse af medlemsregisteret – dvs. emnet bringes ikke op på generalforsamlingen..
- Martin finder landmålerfirma, som har foretaget opmåling i 2007 – og retter henvendelse for dokumentation...
febr.2011: Dokumentation er fremfundet i gamle arkiver.
- Træ på Fredensdalsvej væltet i stormen i febr. - Jacob bestiller nyt...

Ad 5. Næste møde

Møde i vejfællesskabet den 19.april.2011

Bestyrelsesmøde 19.april 2011 kl.14-15 hos Carsten

Generalforsamling 23.april.2011.

Ad 6. Evt.

- Ikke yderligere...