



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

REFERAT BESTYRELSESMØDE		
<b>Dato og tid:</b>	04.04.2012 Kl..13-16.00	
<b>Sted:</b>	Hos Mia	
<b>Deltagere:</b>	Anne Jacobsen	AJ
	Jacob Thomsen	JT
	Claus Fabricius	CF
	Mia Roar Damsted	MRD
<b>Fraværende</b>	Ingen	
<b>Referent</b>	Mia Roar Damsted	
<b>Næste møde</b>		

Årets gang i Foreningen 2011-2012.	
Generalforsamling	03.04.2010
Bestyrelsesmøde	17.08.2011
Bestyrelsesmøde	12.11.2011
Bestyrelsesmøde	11.02.2012
Bestyrelsesmøde	04.04.2012
Arbejdsdag for alle medlemmer	Planlagt 6.april 2012
Generalforsamling	Planlagt 7.april 2012

## Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Ændringer i Bestyrelsen
3. Status og opfølgning på aktivitetsliste
4. Status på økonomi
5. Forberedelse til generalforsamling
6. Næste møde
7. Evt.

### Ad 1. Godkendelse af referat.

Referater godkendes via mail og lægges på foreningens hjemmeside – for at øge aktualiteten..

### Ad 2. Ændringer i Bestyrelsen.

Bestyrelsens kasserer: Martin Justesen har på grund af manglende tid ønsket at fratræde bestyrelsesarbejdet - det har bestyrelsen accepteret og har 04.04.2012 konstitueret sig således at Claus Fabricius overtager jobbet som kasserer i foreningen – tak for indsatsen til Martin, og velkommen som kasserer til Claus.

### Ad.3. Status og opfølgning på aktivitetslisten

Videreførelse af igangværende aktiviteter....

### Aktivitetsliste:

No.	Beskrivelse og status	Udførende
-----	-----------------------	-----------



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

1	<p><b>Vedligeholdelse af veje, generelt</b></p> <p>Aug.2011: For at øge controlling af vejvedligeholdelsen udnævnes en vejansvarlig i bestyrelsen: Carsten.</p> <p>Carsten skal forestå alle kontakter med entreprenører: indhentning af tilbud, aftale tilbud, opfølgning på arbejdets udførelse, godkendelse af faktura til betaling.</p> <p>Carsten laver historik over sagsforløb vedr. vejene siden april 2010.</p> <p>Der indhentes tilbud på vedligeholdelse af henholdsvis Østermarken hos Bernt Mejer og Fredendalsvej hos Samsø Sten&amp;Grus. I begge tilfælde ønskes fast pris tilbud på 1 års vedligeholdelse med angivelse af, hvad der forventes at indgå heri af ydelser og materialer..</p> <p>April.2012. Bestyrelsen har modtaget 2 tilbud på vedligeholdelse af Østermarken:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• tilbud fra Bernd Mejer</li><li>• tilbud fra Samsø Sten&amp;Grus</li></ul> <p>Tilbudet omhandler 1 års vedligeholdelse af Østermarken (april.2012-april.2013). Bestyrelsen har valgt tilbudet fra Bernd Mejer til en samlet pris på 6.000 kr. Vejen er i god stand, så der er kun tale om nødvendig afretning med vejhøvl det kommende år.</p> <p>Vejvedligeholdelsen vil løbende blive vurderet, og der vil primo 2013 blive taget stilling til om samarbejdsaftalen skal fortsætte.</p> <p>Carsten har udarbejdet et historisk forløb på vejvedligeholdelsen til fremtidig ajourføring, så vi "kan huske" hvordan vejene er blevet vedligeholdt.</p>	CB  CB
2	<p><b>Vedligeholdelse af veje, Fredendalsvej:</b></p> <p>Febr.2011: Aftale vedr. Fredendalsvej er på plads – vejen høvles og efterfyldes med stabilgrus.</p> <p>Aug.2011: Vedligeholdelsen i forsommeren var ikke tilfredsstillende, og en klage til Samsø Sten&amp;Grus har afstedkommet en aftale om, at vejen udbedres i september uden omkostning for GF. Modtagne fakturer betales, når Fredendalsvej er udbedret jf. ovenstående.</p> <p>Nov. 2011. Fredendalsvej er udbedret tilfredsstillende - fakturaer frigøres til betaling.</p> <p>Febr. 2012. Intet at bemærke</p> <p>April.2012.</p>	CB



	<p>Samsø Sten&amp;Grus har besigtiget Fredendalsvej: den vestlige del er i meget fin stand, mens den østlige del af Fredensdalsvej har været medtaget af snerydning og er blevet udbedret inden påske – afregnet på tid og materiale. Herefter forventes der ikke at skulle ske mere det kommende år.</p>	
<b>3</b>	<p><b>Vedligeholdelse af veje, Østermarken</b> Østermarken er vejen fra landevejen til Fredensdal-skiltet – det er en fællesvej mellem GF og en række lokale lodsejere.</p> <p><b>1) Vedligeholdelse:</b> Problemer med vej og naturligt vandafløb ved Vandværket. Øget brug af tung landbrugstrafik.</p> <p>Febr.2011: Henvendelse om vejsyn tilgået kommunen 15.02.2011 – vi retter venlig henvendelse for afklaring af forventet tid. Anne kontakter Jørgen Teller med kopi til teknisk udvalg og til parterne på fællesvejen. Jacob og Carsten arbejder videre med forslag til løsning.</p> <p>Aug.2011: intet nyt</p> <p>Nov.2011: intet nyt</p> <p>Febr. 2012: vi afslutter emnet. I givet fald kommunen skal forestå vejsyn, vil kommunen inddrage eksterne eksperter som grundejerforeningen så er forpligtet til at betale for – det ønsker grundejerforeningen ikke.</p> <p>Afsluttet...</p> <p><b>2) Fordeling af vedligeholdelsesomkostninger på fællesvejen.</b> Fordelingsnøglen revurderes for 'retfærdighed'</p> <p>Febr.2011: GF har lavet forslag til ny fordelingsnøgle, medbringes til møde med vejfællesskabets parter den 19.april.2011.</p> <p>April.2011: Vejmødet forløb i en god dialog og resulterede i følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• At Grundejerforeningen skulle rette henvendelse til andre brugere af Østermarken, for om muligt at udvide deltagerkredsen i vejfællesskabet</li><li>• At Frode og Søren Peter i fællesskab ville komme med et andet forslag til fordeling af omkostningerne for vejvedligeholdelse.</li></ul> <p>Aug.2011: Tilbage melding på GF's henvendelse til 5 lodsejere om at indgå i vejfællesskabet for Østermarken: 3 af 5 afviste af deltage i betaling for brug af Østermarken, mens 2 ikke var helt afvisende. Dog mener lodsejerne omkring markvejen til Nordby (kaldet midtervejen), at da GF ikke bidrager til midtervejens vedligeholdelse trods medlemmernes brug heraf, så mener de ikke, at de skal bidrage til vedligeholdelse af Østermarken.</p>	AJ



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

	<p>GF afventer stadig modtagelsen af forslag til ændret fordeling af omkostningerne for vejvedligeholdelse - Anne har talt med såvel Søren Peter som Frode Gommesen og rykket for et svar.</p> <p>Nov.2011. Forslag til fordeling af vedligeholdelsesomkostningerne modtaget dd fra Søren Kjeldahl – med et forslag om at fordele vejvedligeholdelsen mellem fællesskabets brugere på følgende måde:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- At Varmeværket og Vandværket sammen tager ansvar for stykket fra Landevejen til og med Vandværket</li><li>- At Søren Peter Kjeldahl og Frede Gommesen tager ansvar for stykket fra Vandværket til og med Majgården</li><li>- At Grundejerforeningen tager resten af vejen.</li></ul> <p>Vi tilslutter os modellen – at hver part påtager sig hver sin strækning at vedligeholde (også økonomisk), men det forpligter alle parter til en fælles standard for vedligeholdelsen. Afventer tilbagemelding fra øvrige parter... Anne svarer Søren Peter.</p> <p>Febr. 2012. Nyt møde er aftalt til 12.02.2012.. Anne og Jacob deltager.</p> <p>April 2012. Der er skabt enighed i vejfællesskabet om en ny fordelingsnøgle, der i højere grad afspejler brugen af vejen. Det betyder, at grundejerforeningen får reduceret sin andel af udgifterne fra 58% til 35% af udgifterne svarende til et par tusind om året. Grundejerforeningen har fortsat administrationsansvaret.</p> <p>Afsluttes</p>	AJ
4	<p><b>Sommerhusudstyknig.</b> Udstykning af yderligere sommerhusgrunde mellem GF og Landevejen. Indgår i Landsplandirektivet, som er fremlagt til offentlig høring.</p> <p>Febr. 2011: Kommunen vil lave et tillæg til kommuneplanen og lokalplan – til efterfølgende høring. Forventes på plads efteråret 2011... og effektueret først hvis nuværende ejere vælger at udstykke jorden.</p> <p>Aug. 2011: intet nyt..</p> <p>Nov. 2011. Jf. Samsøposten 26.10.2011 skal der først laves en planstrategi, hvorefter udvalgene og kommunalbestyrelsen godkender et udkast i jan.2012, som kommer i offentlig høring i febr.-marts.2012. Endelig vedtagelse forventes i maj2012. Grundejerforeningen behandler sagen, når forslag til udstykning kommer i offentlig høring.</p> <p>Febr. 2012. Den ventede lokalplan er nu kommet til offentlig høring. Den omhandler samtlige 9 sommerhusområder på Samsø. Vi kan (med glæde) konstatere, at de 63 nye</p>	AJ



	<p>parceller i forlængelse af grundejerforeningen mod vest er ikke omfattet af dette lokalplanforslag. Da området indgår i kommuneplanen 2009-2021 kan det ikke udelukkes, at der senere kommer en lokalplan for netop dette område.</p> <p>Emnet lukkes – genoptages, hvis der sker nyt...</p> <p>Se evt. dagsorden punkt 5: Øvrige aktiviteter.</p>	
<p>5</p>	<p><b>Inspektion af området:</b></p> <p>Febr.2011: Et eftersyn af beplantning i området viser, at rigtig mange steder er beskæring foretaget - flot. Anne følger op på 'efternølerne'.</p> <p>Aug. 2011: Spætmejsvej 2, Skovvejen 8, Gråmejsvej 1, Lapmejsvej 4, Lapmejsvej 10 og Lapmejsvej 12 har udestående forhold vedrørende beskæring –henstilling om beskæring er sendt fra GF</p> <p>Fremadrettet vil lodsejere blive kontaktede telefonisk, såfremt der ikke er den ønskede reaktion på skriftlige henvendelse – det er mere forpligtende, ligesom det giver mulighed for rådgive om mulig hjælp til beskæring. .</p> <p>Nov.2011: Telefoniske kontakt har vist sig effektiv</p> <p>Allé træerne på Fredendalsvej: Behov for 4-5 nye træer (Siljarøn) – Jacob forsøger at finde endnu et "røverkøb"... Vi indskærper beskæring ud mod Fredensdalsvej for at beskytte de eksisterende træer. Anne tager ny runde.</p> <p>Sydstien: Er kraftigt tilrettet ud for Lapmejsvej – behov for justering også på andre områder. Emne til arbejdsdagen 2013.</p> <p>Febr. 2012. 3 lodsejere er kontaktede, og beskæring er aftalt til foråret.:</p> <p>Den nederste del af Fredensdalsvej (fra Fyrremejsvej og ned mod Skovvejen) er smallere. Grundejerne dér skal derfor være ekstra opmærksomme på beskæring, for at undgå belastning på allétræerne.</p> <p>April.2012: Udskiftning/genetablering af 5 allé-træer er indkøbt og klar til arbejdsdagen.</p>	<p>AJ</p> <p>JT</p> <p>AJ</p>
<p>6</p>	<p><b>Skovvejen 10 – anneksbygning der ikke overholder byggelinier.</b> En efterhånden ældre sag der behandles af Samsø Kommune, som har anmeldt ejeren til Østjyllands politi okt. 2010. Efterfølgende er sagen returneret til Samsø kommune.</p>	<p>AJ</p>



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

	<p>Aug. 2011:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Sagen er retur til Samsø Kommune som tilskriver ejeren 23 juni efterfølgende forhandlet frist med ejeren til 1.august</li><li>- Henvendelse fra GF til Samsø Kommune den 2.august da det konstateres at anneksbygningen ikke er blevet flyttet, men blot malet...</li><li>- Anne rykker endnu engang for et svar....</li></ul> <p>Nov.2011: Bygningen er flyttet og sagen afsluttet.</p> <p>Bygningsreglement ændret 1.juli 2010, og en række sager må forventes. Vi vil undersøge Fritidshusforeningens holdning til sådanne sager – og be'r Martin tage emnet med..</p>	MJ
7	<p><b>Skiltning af sti.</b> På generalforsamlingen blev besluttet, at den øst/vestgående sti blev markeret med skilt, da det ikke er tydeligt, at der er tale om en offentlig sti.</p> <p>Skilte er færdige. 'Hunde i snor'- piktogram sættes på stiskiltene. Jacob køber pæle og sætter skilte op.</p> <p>Aug. 2011: Afsluttet – enkelte er vandskadede. Jacob sørger for udskiftning til foråret</p> <p>Nov.2011: afventer forår</p> <p>Febr. 2012. afventer forår</p> <p>April 2012: Nødvendig udskiftning foretages på arbejdsdagen</p>	JT
8	<p><b>Beskæring på fællesarealer (remiser) på Spætmejsvej og Lapmejsvej.</b> Beskæring af remiser blev besluttet på generalforsamlingen.</p> <p>Aug. 2011: Arbejdet er udført – remiserne 'hviler' til næste forår, hvorefter supplerende beskæring vil blive foretaget på næste arbejdsdag. Remiserne besigtiges på næste bestyrelsesmøde med henblik på at markere supplerende beskæring</p> <p>Jacob undersøger materialer til afspærring for at mindske fri-bredden</p> <p>Nov.2011: Pris for indkøb af materialer: 1600-2000 kr. Indkøbes og klargøres til opsætning i.f.b.m. foreningens arbejdsdag til foråret.</p> <p>Febr. 2012: afventer foråret og foreningens arbejdsdag</p> <p>April.2012. "huller" i remisebeplantning sættes Fjeldribs – til efteråret 2012.</p>	JT
9	<p>Elektronisk arkiv til foreningens dokumenter</p>	



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

	<p>Det undersøges, om der i.f.b.m. GF's hjemmeside kan etableres et lukket område til foreningens korrespondance og øvrige drifts-dokumenter.</p> <p>Nov.2011: Vi bruger Dropboks som elektronisk fælles arkiv for GF bestyrelsen</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Alle installerer via links i mail fra Claus</li><li>- Mia laver struktur og anvisninger</li><li>- Support hos Mia og Claus hvis behov.</li></ul> <p>Punktet kan lukkes.</p>	CF  MRD
10	<p><b>Skiltning for hastighedsbegrænsning på Østermarken</b></p> <p>For at mindske belastningen på Østermarken og begrænse støvplagen undersøges mulighed for skiltning med hastighedsbegrænsning: enten Politiets min.skiltning på 30 km/time eller måske et 'fare for stenslag'-skiltning, som måske har større effekt end en hastighedsbegrænsning.</p> <p>Nov.2011: Anne har skrevet til Samsø tekniske forvaltning – der vil vende tilbage inden 1.dec.2011.</p> <p>Febr. 2012 Politiet har afvist skiltning for hastighedsbegrænsning på grusvejen til grundejerforeningens område. Tilsvarende skiltning i Mårup Østerstrand syd er givet da foreningen har foretaget hastighedsdæmpende foranstaltninger. Den alternativ løsning (skiltning med opmærksomhed på stensalg) undersøges. Det er en servicemeddelelse og ikke en lovgivning, men skønnes også at have en vis hastighedsdæmpende effekt.</p> <p>Jacob undersøger 1) pris på "stenslagsskilte" og 2) tilladelse til opsætning af skilt på kommunens vejnavneskilt ved indkørslen på Østermarken.</p> <p>April:2012 Opsætning på kommunens vejnavneskilt tillades ikke. 2 x Stander + skilt koster ca. 3.000... Var tænkt som hastighedsdæmpende og advarsel, Vi sætter emnet på stand by.....</p>	JT
11	<p><b>Affald</b></p> <p>Affaldsstationen på Fredensdalsvej er ikke beregnet til storskrald, kun flasker og aviser. Der har gentagne gange været placeret indbo mv.</p> <p>Der opsættes skilte for tydeliggørelse af formålet med affaldsstationen samt henvisning til hvordan man skaffer sig af med storskrald.</p> <p>Nov.2011: Etableres til foråret...</p> <p>Febr. 2012: afventer foråret Vi uddeler samme "info" til samtlige parceller i grundejerforeningen – primo april</p>	JT  MRD



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

	måned April. 2012: Skilte klar til opsætning – sker her i påsken.	
12	<b>Foreningens årlige fælles arbejdsdag</b> Nov.2011: Arbejdsdag 2012: behandling af remiser og beplantning på Fredendalsvej. Arbejdsdag 2013: afretning af sydstien	
13	<b>Vinterforanstaltning i.f.b.m. bom</b> Vi tjekker, at der er ryddet så et udrykningskøretøj kan komme igennem ved bommen mellem Skovvejen og Mårup Østerstrand (syd)	CB
14	<b>Øvrige aktiviteter: lokalplan</b> Vi fastholder, at vi ikke ønsker at være drivende på behandling af lokalplanforslaget - vi vil stadig gerne holdes orienteret og behandle, for om muligt at støtte, eventuelle indsigelser...	

## Ad 4. Status på Økonomi

Årets resultat: Overskud: 18.900 kr.primært pga. mindre vejvedlingeholdelse.

Der er enkelte udeståender i kontingentindbetalingerne - bestyrelsen vil sammen med kassereren følge op på manglende indbetalinger af kontingent.

Opfølgning på revisionens anbefalinger vedr. kontingentbetaling.  
Enighed om, at der ikke laves en stringent rykkerprocedure ud over

1) der udsendes en påmindelse og

2) der pålægges et 100kr. gebyr ved udsendelse af rykker

Bestyrelsen vurderer hvordan man så forholder sig, hvis ikke 1 og 2 har afstedkommet den fornødne indbetaling....

## Ad 5. Øvrige aktiviteter

Intet

## Ad 6. Næste møde

Fastlægges efter generalforsamlingen

## Ad.7. Evt.

Intet.