



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Referat

Generalforsamling i Grundejerforeningen Fredendal den 19. april 2014

19 parceller var repræsenteret med 25 deltagere.

Punkt 1 Åbning ved formanden

Anne Jacobsen bød velkommen.

Punkt 2 Valg af dirigent

Tove Agerskov blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var varslet og indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Punkt 3 Valg af referent

Vibeke Hein Olsen blev valgt.

Punkt 4 Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning er vedlagt.

Til beretningen var der et spørgsmål om, hvor bådpladsen var. Anne Jacobsen forklarede, at den var beliggende i den lille skov øst for Skovvejen 13 – 17.

Der blev udtrykt stor anerkendelse af bestyrelsens arbejde

Punkt 5 Godkendelse af beretningen

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Punkt 6 Forelæggelse af regnskab

Kassereren, Claus Fabricius, gennemgik regnskabet, der siden udsendelsen med indkaldelsen til generalforsamling var godkendt af revisorerne uden bemærkninger. De udsving, der havde været i forhold til budgettet var forklaret i noterne til regnskabet. Foreningens økonomi var med en egenkapital på 170.770,81 kr. pr. 1.4. 2014 solid. Foreningens papirer, skøder o.l., ville blive flyttet til en bankboks i Jyske Bank i Tranbjerg, der nu var den eneste bank på øen og fremover ville være foreningens bankforbindelse.

Punkt 7 Godkendelse af regnskabet

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Punkt 8 Indkomne forslag

8.1 Forslag til behandling af remiser

Anne Jacobsen forelagde forslaget, der havde været udsendt med indkaldelsen til generalforsamling. Sagen drejede sig om de beplantninger, der for en del år siden var lavet for at forhindre gennemkørsel på fællesarealerne på Spætmejsvej og Lapmejsvej. Disse såkaldte remiser virkede ikke forskønnende på området og krævede nogen vedligeholdelse. Bestyrelsen foreslog derfor 10.000 kr. afsat til rydning og retablering af remiser i en enklere form.

Et efterfølgende gruppearbejde gav følgende ønsker til ny beplantning:

- Lavere buskvækst af varieret indhold og opstammede træer
- Store, flotte sten evt. med træer ind imellem. Så enkelt og vedligeholdelsesfrit som muligt.
- Bøgehæk i ca. 70 cm højde.
- Endelig ikke sten. Lav beplantning. Tag hensyn til de omkringboende.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

På baggrund af dette input fra grupperne plus yderligere kommentarer opsummerede Anne Jacobsen ønskerne således: Gennemkørsel skal forhindres med en naturlig beplantning, der er enkel, lys og vedligeholdelsesfri. Generalforsamlingen gav herefter bestyrelsen bemyndigelse til inden for en ramme på 10.000 kr. at rydde og retablere remiserne.

Punkt 9 Budget for næste regnskabsår og fastsættelse af kontingent
Claus Fabricius forelagde budgettet allerede indeholdende udgiftsposten på 10.000 kr. til remiser under punktet Vedligeholdelse, Veje og Fællesarealer. Kontingentet foreslog bestyrelsen fastlagt uændret til 600 kr.

Punkt 10 Godkendelse af budget og kontingent
Budget og kontingent blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 11 Valg til tillidshverv i foreningen
11.1 Valg af bestyrelsesformand (2 år)
Anne Jacobsen var på valg og blev enstemmigt genvalgt.
11.2 Valg af bestyrelsesmedlem (2 år)
Jacob Thomsen var på valg og blev enstemmigt genvalgt.
11.3 Valg af suppleant (1 år)
Lars Skovgaard Hansen var på valg og blev enstemmigt genvalgt.
11.4 Valg af revisor (2 år)
Søren Rasmussen var på valg blev enstemmigt genvalgt.

Punkt 12 Eventuelt

Anne Jacobsen oplyste, at man i bestyrelsen havde drøftet, hvordan man kunne få et større fremmøde til generalforsamlingen. Grundejerforeningen Mårup Østerstrand Syd havde åbenbart et langt bedre fremmøde. Ville det mon hjælpe, hvis generalforsamlingen blev flyttet til Skærtorsdag? Der var en positiv holdning til dette forslag.

Gunner Nielsen, Gråmejsvej 7, syntes også, at det var kedeligt, at der havde været så få til arbejdsdagen. Anne Jacobsen svarede hertil, at det var noget, der svingede meget i forhold til vejret og de annoncerede arbejdsopgaver. Forrige år havde der været rigtig mange deltagere.

Det blev foreslået, at man for at gøre generalforsamlingen lidt mere interessant inviterede en person til at tale om et aktuelt emne f. eks. Spildevandsplanen eller Samsø Bredbånd. Der var også forslag om, at invitere den landinspektør, der havde lavet områdets udstykningsplan til at komme og fortælle om de overvejelser, man dengang havde haft.

Bestyrelsen lovede at overveje at foreslå generalforsamlingen flyttet til en anden dag i påsken evt. med en aktuel gæst. Man ville også se på mulighederne for bredbåndsforbindelse.

Anne Jacobsen takkede til slut for god ro og orden og dirigenten for hendes indsats.