



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

REFERAT

Generalforsamling i Grundejerforeningen Fredendal 30.marts 2013.

Generalforsamlingen blev afholdt på Nordøens Restaurant og Café, Nordby og der deltog 35 medlemmer repræsenterende 21 parceller. Generalforsamlingen varede fra kl.14 til kl.16.

Åbning ved formanden.

Formanden, Anne Jacobsen, Halemejsvej 6, bød velkommen til de fremmødte – og beklagede, at vejret ikke havde været med os, så vi måtte aflyse arbejdsdagen. Endvidere orienterede Anne om, hvorfor vi havde flyttet mødested, og det var dejligt at Nordøens Restaurant og Cafe havde kunne træde til med så kort varsel.

Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Tove Agerskov, Musvitvej 4, der blev enstemmigt valgt.

Tove konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet med mødeindkaldelse udsendt 1.marts – og at ændringen af mødestedet har været håndteret bedst muligt med det korte varsel fra restaurant "Ved Kæret".

Valg af referent.

Bestyrelsen foreslog Mia Roar Damsted, Fyrremejsvej 8, der blev enstemmigt valgt

Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning er vedlagt som bilag 1.

Beretningen gav anledning til følgende kommentarer:

- Thorkild Christensen, Skovvejen 14 bemærkede vedrørende spildevandsplanen, at Samsø kommune ikke kun havde brug for en solidarisk men også en økonomisk ansvarlig løsning, hvorfor også områdets fritidshusejere må bidrage.
- Anne Jacobsen (formand) uddybede omkostningerne; foruden etableringsomkostninger på 45-50.000 kr. pr. bebygget parcel må der påregnes en væsentlig stigning i forbrugsafregning på vand; fra i dag ca. 51 kr. pr. m³ ved et årsforbrug på 50 m³ til fremtidigt ca. 84 kr. pr. m³. Anne var vidende om, at man i grundejerforeningen Lykkestrup (Sælvigbugten) i dag betaler ca. 112 kr. pr. m³ efter etableringen af deres nye spildevandsanlæg.
- Jacob Thomsen, Lapmejsvej 5 (bestyrelsen) supplerede: Vi kan ikke anke selve beslutningen, men vi kan klage hvis der er begået procedurefejl af Samsø Kommune. Bestyrelsen har derfor ikke opgivet sagen, men undersøger klagemuligheder, da vi mener, at Samsø kommune ikke har kommenteret på vores velbegrundede høringsforslag.
- Søren Sørensen, Fyrremejsvej 5 forespurgte til prøveboringer for at se om vores siveanlæg har nogen former for påvirkning på havmiljøet - hvortil Anne svarede, at det ønskede kommunen ikke
- Gunner Nielsen, Gråmejsvej 7 supplerede og henviste til borgermødet, hvor kommunen tydeliggjorde, at de ikke ønskede at bruge penge på prøveboringer. Gunner undrede sig over, at det var vores anlæg, der skulle udskrives som synder for miljøet, når der tænkes på Nordby og de andre landsbyer. Grundejerforeningen har i 40 år skulle lave sivedræn og ikke nøjes med at lave sive brønde – for at yde bedste beskyttelse af naturen.
- Anne kommenterede, at de nybyggede sommerhuse på Olgas grunde, der med det mest moderne siveanlægssystem også skulle tvinges til tilslutning.
- Louise Stahnke, Skovvejen 15 spurgte til hvem der er rådgiver for kommunen - og hvem der har regnet på, hvor der skal placeres pumpestationer. Anne svarede, at vi ikke har kendskab til, hvem kommunen har brugt som rådgiver, da der ikke som tidligere orienteret er en aftale med firmaet Grundfos i et forsøgsprojekt. Grundejerforeningen har ikke kendskab til nogen konkret konsulentaftale, og ved derfor ikke hvem der har designet spildevands nettet.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

- Herefter skiftede Gunner Nielsen, emne – og kommenterede vedligeholdelsen af fællesarealer, konkret den øst-vest-gående sti i syd (på skellet ind til Grundejerforeningen Mårup Østerstrand syd). Gunner var ikke tilfreds med stiens tilstand - den manglende planering de sidste 100 meter ned mod Halemejevej. Gunner mente, at man allerede i 2004 eller 2005 havde afsat 10.000 kr. i budgettet til at få stien planeret, og at der gennem de sidste 2-3 år har været talt om renovering af stien med frivillig arbejdskraft, men der ikke sker noget...
- Anne svarede, at hun ikke husker en sådan beslutning og afsætning af budget dertil, men at bestyrelsen vil se derpå, om der er noget bestyrelsen har overset – og forpligtet sig til.
- Jacob Thomsen anbefalede, at vi ikke igangsætter vej- og stiarbejder set i lyset af den kommende kloakering af området, hvor en stor del af området må påregnes opgravet.
- Gunner supplerede, at han i øvrigt mente, at stierne nede i Skoven burde slås med plæneklipper, ikke kun buskrydder – det var der ikke kommentarer til.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

Forelæggelse af regnskab

Kassereren, Claus Fabricius, Skovvejen 15 fremlagde regnskabet for det forgangne regnskabsår 28.02.2012-01.03.2013 og nævnte bl.a:

- Årets samlede indtægter blev 62.607 kr. hvilket er ca.3.000 kr. mindre end budgetteret grundet lavere omkostninger til vejvedligeholdelse og dermed lavere vejbidrag fra vejfællesskabet Østermarken.
- De samtlige udgifter blev 33.640 kr., hvilket er 18.262 kr. mindre end budgetteret grundet væsentlig færre udgifter til vejvedligeholdelse.
- Egenkapitalen ultimo, per 28.02.2013, er 155.146 kr., dvs. der er i seneste regnskabsår er sket en forøgelse af foreningens egenkapital med 28.956 kr.
- Regnskabet foreligger revideret og uden påtegning.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

Indkomne forslag

Forslag om betalingsmulighed via Nets

På generalforsamlingen 2012 foreslog et af foreningens medlemmer, at der etableres betalingsmulighed for kontingent via Nets (tidligere PBS). Bestyrelsen undersøgte omkostningerne for foreningen - det ville beløbe sig til ca. 2700 kr. pr. år. Derfor anbefalede bestyrelsen, at der ikke etableres betalingsmulighed via Nets, men alene kontingentindbetaling via bankkonto til foreningens konto.

- Tove Agerskov, Musvitvej 4 supplerede med egen erhvervsmæssig erfaring, at det ikke bliver billigere, men der ofte kommer ekstra afgifter.

Bestyrelsens anbefaling blev vedtaget – der oprettes ikke betaling via Nets.

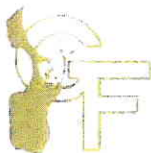
Forslag om afhentning af naturaffald.

På generalforsamlingen 2012 foreslog et af foreningens medlemmer at der blev etableret en form for afhentning af naturaffald 1-2 gange årligt, gerne efter påske.

Bestyrelsen har undersøgt følgende 3 muligheder:

- fortsætte som nu og lade det være op til hver enkelt at skaffe sig af med haveaffald
- lade opstille en container 2 gange årligt ca. 2 x 2500 kroner
- indfører en afhentning af haveaffald som i Mårup Skov.

og anbefalede, at vi fortsætter som nu, hvor det er op til den enkelte at skaffe sig af med haveaffald.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Der fremkom følgende kommentarer:

- Tove Agerskov supplerede: Combi-Ka barsler med at købe en større flismaskine til udleje.
- Lars Nordholm, Blåmejsvej 20 kommenterede at ved opstilling af flismaskine eller container vil det betyde, at vi skal flytte affaldet, så Lars vil ikke anbefale en sådan løsning
- Kirsten Rasmussen, Halemejsvej 12 argumenterede for, at det ville koste 150 kr pr. parcel om året, hvilket ikke er mange penge.
- Gunner Nielsen, mente at medlemmerne kommer på Samsø på så forskellige tidspunkter, at det ville være svært at finde en fælles ordning – og mente i øvrigt, at det der vedrører egne parceller ikke skal betales over kontingent, og derfor støttede bestyrelsens anbefaling
- Anne bidrog med egen erfaring, at hendes seneste beskæring af hæk ville have fyldt ”en hel container”, og hun ville være bange for, at det ville blive de få der fik glæde af en fælles ordning, men de mange der skulle betale.
- Arne Nygaard, Skovvejen 2 mente grundlæggende at en fælles ordning er en god ide - økonomisk og af hensyn til miljøet.
- Thorkild Christensen, Skovvejen 14 støttede Gunner Nielsen i, at det der var på folks egen parcel, skulle ikke betales af fællesskabet
- Per Dalsgaard-Madsen, Blåmejsvej 18 havde tidligere selv entreret en container - og ville ikke fragte sit affald til en fælles container, hvis den ikke var lige ved.
- Ole Skjødt, Blåmejsvej 16 anbefalede større fællesskab – havde selv tidligere lånt en flishugger - og man kunne indbyde andre til at være med.
- Anne supplerede, at der er en blog på foreningens hjemmesiden, som man gerne, meget gerne må bruge til gode ideer, fælles deling af værktøj mv.

Et flertal fulgte bestyrelsens anbefaling – der arrangeres ikke noget vedr. bortskaffelse af haveaffald.

Forslag om beskæring af allétræerne på Fredensdalsvej.

Ved inspektion af området blev det bemærket, at allétræernes kroner er blevet alt for tætte. Der er ikke foretaget anden vedligeholdelse af alleen end genbeplantning af udgåede træer gennem tiden.

Bestyrelsen anbefaler, at alleens træer beskæres (udtynding af kronerne). Bestyrelsen har indhentet tilbud derpå til 11.500 kr. for professionel udførelse af arbejdet.

Der fremkom følgende kommentarer:

- Ole Skjødt havde erfaret, at de nye træer allerede har skader fra slåmaskine
- Gunner Nielsen supplerede, at det er vigtigt at gøre græsslåningsmanden opmærksom derpå, og mente i øvrigt at det var en god ide med vedligeholdelsen af træerne
- Lars Nordholm kommenterede, at det ville betyde en ændring i budgettet – hvilket Claus bekræftede, og supplerede at det ville der være plads til.

Bestyrelsens anbefaling blev vedtaget – og der arrangeres professionel beskæring af allétræerne.

Budget for næste regnskabsår 2013-14 og fastsættelse af kontingent

Kassereren, Claus Fabricius fremlagde bestyrelsens forslag om et uændret kontingent. Efter beslutningen om at foretage beskæring af allétræerne vil overskudet i budgettet næste år blive 6.000-7.000 kr.

- Louise Stahnke spurgte om der var penge sat af til klipping af stier mod stranden og rosenbuske foran på strandområdet.
Claus kommenterede at der var indhentet tilbud, men bestyrelsen har vurderet, at vi kan vente.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Valg af



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

- **Kasserer.** Claus Fabricius var på valg. Claus modtog genvalg, og da der var ikke øvrige kandidater til kassererposten blev Claus enstemmigt genvalgt for en periode på 2 år - hvilket Gunner i egenskab af revisor udtrykte stor tilfredshed med.
- **1 bestyrelsesmedlem.** På valg som bestyrelsesmedlemmer er Mia Roar Damsted. Mia modtog genvalg, hvis andre ikke havde ønske om at få fornøjelsen af en bestyrelsespost. Mia agiterede, at det var en god måde for tilflyttere at lære forening og beboere at kende. Mia blev enstemmigt genvalgt
- **Suppleant.** Nuværende suppleant Allan Keil ønskede ikke at genopstille. Lars Skovgård, Fyrremejsevej 7 vil gerne påtage sig hvervet - og blev enstemmigt valgt som suppleant for det kommende år.
- **1 revisor.** På valg som revisor var Gunner Nielsen. Gunner modtog genvalg og blev enstemmigt genvalgt.

Eventuelt

Hans Jørgen Laustsen, Halemejsvej 6 ville gerne rose bestyrelsen, specielt Jacob Thomsen for den indsigt der er udarbejdet til kommunens spildevandsplan. Det fortjener at blive læst af alle, og derfor havde Hans taget kopier med til interesserede.

Afslutning.

Formanden sluttede af med at takke de der var mødt op, Tove for varetagelse af dirigent posten og deltagerne for "god ro og orden" - og ønskede en fortsat god dag og god påske.

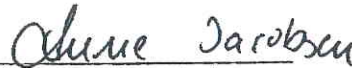
Godkendelse af referatet:

Dato: 15/4-2013



Dirigent: Tove Agerskov

Dato: 15/4-2013



Formand: Anne Jacobsen