



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

REFERAT BESTYRELSESMØDE

Dato og tid:	20.10.2012 Kl..13-15.00	
Sted:	Hos Vibeke	
Deltagere:	Anne Jacobsen	AJ
	Jacob Thomsen	JT
	Claus Fabricius	CF
	Vibeke Hein Olsen	VHO
Fraværende	Mia Roar Damsted	MRD
Referent	Vibeke Hein Olsen	
Næste møde	15.01.2013 hos Anne	

Årets gang i Foreningen 2012-2013.

	afholdt	planlagt
Bestyrelsesmøde	17.07.2012	
Bestyrelsesmøde	20.10.2012	
Bestyrelsesmøde		15.01.2013 Anne, Rostrupsvej 6, 2000 F kl.17
Bestyrelsesmøde		27.03.2013 Mia, Fyrremejsevej 8 kl.13
Arbejdsdag for alle medlemmer		29.03.2013
Generalforsamling		30.03.2013

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Status og opfølgning på aktivitetsliste
3. Lokalplan 74
4. Forslag til spildevandsplan 2012 - 2016
5. Status på økonomi
6. Næste møde
7. Eventuelt

1. Godkendelse af referat.

Referatet godkendt via mail og lagt på foreningens hjemmeside

2. Status og opfølgning på aktivitetslisten

Aktivitetsliste:

No.	Beskrivelse og status	Udførende
1	Vedligeholdelse af vejene Oktober 2012: På grund af den megen regn er vejene i en dårlig forfatning. Jacob går en runde og laver et memo til Anne om, hvor opfyldning er påkrævet. Anne kontakter Samsø Sten & Grus.	AJ



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

2	Inspektion af området Kjeldahl har trods påmindelse stadig ikke afhentet affaldet på Spætmejsvejremisen, så nu lader vi det ligge til foråret.	CF
3	Affald Skilte med retningslinier for brug af affaldssortering er genopsat. Kommunen har vedtaget et nyt affaldsregulativ, som er lagt på foreningens hjemmeside.	MRD
4	Vinterforanstaltning i.f.b.m. bom Vi tjekker, at der er ryddet, så et udrykningskøretøj kan komme igennem ved bommen mellem Skovvejen og Mårup Østerstrand (syd). Claus arbejder på sagen.	CF
5	Kontingentbetaling via PBS Forslag fra generalforsamlingen. Claus oplyste, at det ville koste ca. 2.500 kr. at oprette en sådan mulighed. Der var enighed om af hensyn til foreningens økonomi ikke at gå videre med et sådant system.	CF
6	Afhentning af stort haveaffald Forslag fra generalforsamlingen om afhentning af stort haveaffald . Kjeldahl vil først give et prisoverslag, når de ser, hvad der ligger. Vi undersøger, hvad prisen har været i Maarup Skov i de seneste år. Det kunne også overvejes at sætte en container op centralt i påsken.	CF

4. Lokalplan 74

Vi har sammen med grundejerforeningerne Fogedmarken, Lykkestrup og Mårup Østerstrand Syd, dvs. ca. 500 af de 1100 fritidshusparceller på Samsø indsendt en række indsigelser i forbindelse med høringsfasen om denne lokalplan for eksisterende og kommende sommerhusområder på Samsø. En plan som vil erstatte de nuværende byplanvedtægter og lokalplaner samt bygningsregulerende servitutter og eventuelle individuelle tinglyste servitutter.

Lokalplanen blev vedtaget på kommunalbestyrelsens møde den 9. oktober 2012. Desværre er realiteten den, at hverken udvalget for teknik og miljø eller kommunalbestyrelsen ser ud til at have behandlet indsigelserne seriøst i forbindelse med vedtagelsen af planen. Kun enkelte mindre indvendinger er imødekommet. Anne skriver nu sammen med de øvrige tre formænd et indlæg med kritik af såvel processen som planen til Samsø Posten og Jyllands Posten

5. Forslag til spildevandsplan 2012 - 2016



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Kommunen har sendt forslag til spildevandsplan 2012 – 2016 i høring med frist den 6. december 2012 og med forventet vedtagelse på kommunalbestyrelsens møde den 11. december 2012.

Nordby Borgerforening arrangerede den 16. 10. et møde med repræsentanter for Kommunens forvaltning om spildevandsplanen. Anne og Jacob deltog. De fandt hverken planen eller de uddybende redegørelser, de havde søgt at få fra embedsmændene, velargumenterede eller gennemarbejdede.

Referenten kan fra indstillingen til Kommunalbestyrelsen om planen citere: "I forslaget bliver kloakering af sommerhusområderne ved Maarup, Fogedmarken og Egernevej også prioriteret. Fælles for områderne gælder at en kloakering vil forbedre miljøkvaliteten af de lokale recipienter, og den lokale badevandskvalitet vil højnes." "En forbedret rensning af spildevandet vil forbedre miljøkvaliteten. Ikke mindst kloakeringen af sommerhusområderne vil kunne opleves umiddelbart som et løft." Anne og Jacob havde forgæves bedt om data fra målinger, der viste dårlig miljøkvalitet samt om erfaringer med lignende anlæg, som det påtænkte.

Den enkelte grundejers bidrag til kloakeringen vil blive ca. 35.000 kr., mens omkostninger til stikledning på de enkelte grunde anslås til 4. – 7.000 kr. Forvaltningen oplyste på mødet, at vi efter kloakeringen vil skulle betale 4 gange mere pr. m³ vand, end vi gør i dag.

I lighed med indsigelserne mod lokalplan 74 prøver vi at lave en fælles indsigelse med Fogedmarken, Egernevej og Maarup Østerstrand Syd. Jacob bliver vores repræsentant i dette arbejde.

Anne vil undersøge om Fritidshusejernes Landsforening har erfaringer i forbindelse med kloakeringssager, som vi kan bruge.

6. Status på Økonomi

Alle har betalt kontingent på nær Topmejsvej 10.

6. Næste møde

15.januar 2013 kl.17 hos Anne, Rostrupsvej 6, Frederiksberg

7. Eventuelt

Ingen bemærkninger.