



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

REFERAT

Generalforsamling i Grundejerforeningen Fredendal 23.april 2011.

Generalforsamlingen blev afholdt på Restaurant Ved Kæret, Nordby og der deltog 31 medlemmer repræsenterende 23 parceller. Generalforsamlingen varede fra kl.14 til kl.15.30.

Generalforsamlingen var indkaldt den 20.marts, dvs. med lovligt varsel jf. foreningens vedtægter.

Ad punkt 1 – Åbning ved formanden.

Formanden, Anne Jacobsen, Halemejsvej 6, bød velkommen til de fremmødte.

Ad punkt 2 – Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Tove Agerskov, Musvitvej 4, der blev enstemmigt valgt.

Ad punkt 3 – Valg af referent.

Bestyrelsen foreslog Mia Roar Damsted, Fyrremejsvej 8, der blev enstemmigt valgt.

Ad punkt 4 – Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning er vedlagt som bilag 1.

Beretningen gav anledning til følgende kommentarer:

- Gunnar Nielsen, Gråmejsvej 7 kommenterede på den eventuelle udvidelse af vejfællesskabet for Østermarken med yderligere 5 medlemmer (de der bor på eller har jord langs den nordlige del af Østermarken, og bruger fællesvejen som udkørsel til landevejen)... at der kan opstå et modkrav mod Grundejerforeningen Fredendal om tilsvarende at indgå i vedligeholdelsen af den nordlige del af Østermarken op til Hverremosevejen.
- Gunnar Nielsen, Gråmejsvej 7 gjorde opmærksom på en problemstilling i.f.b.m. udstykningen af 'Olgas grunde', et behov for at få skellet ind til Grundejerforeningen Fredendal rettet til og stien planeret. Som minimum skal nye ejere orienteres om beplantning i.f.t. skel, hvilket bestyrelsen vil sikre.

Ad punkt 5 – Godkendelse af beretning

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 6 – Forelæggelse af regnskab

Kassereren, Martin Justesen, Gråmejsvej 5 fremlagde regnskabet for det forgangne regnskabsår 01.03.2010-01.03.2011 og nævnte bl.a:

- Årets samlede indtægter blev 57.382 kr. hvilket er ca.2.000 mere end budgetteret grundet større vejbidrag fra Østermarken.
- Banken har nedsat renten på foreningens konto til 0% – og samtidig fjernet en række gebyr, så det 'går lige op'
- De væsentligste udgifter i året har været til vejvedligeholdelse jf. beslutning på sidste års generalforsamling: Østermarken: 9.475 kr. og Fredendalsvej: 34.287 kr. .
- Ultimo beholdningen 01.03.2011 er herefter 107.380 kr., dvs. der er i seneste regnskabsår forbrugt 10.000 kr. af foreningens egenkapital pga. vejrenoveringen.
- Regnskabet foreligger revideret og uden påtegning.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Ad punkt 7 – Godkendelse af regnskabet

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

Ad punkt 8 – Indkomne forslag

8.1 Forslag til beskæring af remiser på Spætmejsvej/Lapmejsvej

De to forslag til renovering af remiser der var sendt ud på forhånd blev diskuteret - der er ikke den store forskel: Intensionen i begge forslag er at skabe et lyst og åbent bælte med en markering med enkelte kønne træer - og et ønske om løbende vedligeholdelse

Efter dialog formulerede dirigenten følgende forslag, der blev bragt til afstemning: I hver remise beskæres beplantningen ned til ca. 1 meter, dog med bevarelse af 3-6 træer, primært egetræer.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Beskæringen foretages af firmaet Brændehuggeren jf. det af bestyrelsen indhentede tilbud.

Bestyrelsen pålægges samtidig, at der til næste års generalforsamling udarbejdes en vedligeholdelsesmodel for remiserne.

Ad punkt 9 – Budget for næste regnskabsår og fastsættelse af kontingent

9.1 Bestyrelsens foreslår en kontingentforhøjelse med kr. 50 pr. parcel.

Kassereren, Martin Justesen, Gråmejsvej 5 fremlagde bestyrelsens forslag til en kontingentforhøjelse på kr. 50 pr parcel, for at styrke foreningens egenkapital til fremtidige større renoveringsarbejder, bl.a. udbedring af vejen Østermarken. Kontingentet vil herefter blive 600 kr. pr. år for hver enkelt parcel.

Der kom følgende kommentarer til kontingentforslaget:

- Gunnar Nielsen, Gråmejsvej 7 mente ikke, at en kontingentforhøjelse er nødvendig på nuværende tidspunkt, hvor kassebeholdningen udgør ca. 2 års kontingentindtægter.
- Torben Schæfer, Lapmejsvej 1 spurgte til 5 års planen, om kassebeholdningen forventes at blive mindsket over den 5-årige periode, hvilket formanden bekræftede.
- Søren Sørensen, Fyrremejsvej 5 mente forslaget var rimeligt, da det er vigtigt at området holdes i orden, bl.a. er det netop aftalt vedligeholdelse af remiser, renovering af sydsti m.v.
- Gunnar Nielsen, Gråmejsvej 7 kommenterede, at der årligt tages stilling til næste års budget, ikke til en 5 års forpligtelse
- Anne Nordholm, Blåmejsvej 20 spurgte til asfaltering på Østermarken – om det kunne være en ide. Tove Agerskov, Musvitvej 4 kommentere på asfaltering, at det tidligere havde været diskuteret, men at asfalt ikke var en holdbar vejbelægning til den megen brug af landbrugsmaskiner.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

- Søren Roar Hansen, Fyrremejsevej 8 var enig i, at foreningen ikke er en sparekasse og foreslog at man kunne fastlægge en maximal kassebeholdning på x kr. Dette ville kræve en vedtægtsændring.

Afstemning om forslag til kontingentforhøjelsen: 20 stemte for forslaget, 2 stemte imod forslaget og 1 undlod at stemme. Forslaget blev vedtaget.

Budgettet for 2011/12 blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 10- Valg af kasserer

Martin Justesen er på valg. Martin modtog genvalg - og da der var ikke øvrige kandidater til kassererposten blev Martin enstemmigt genvalgt for en periode på 2 år.

Ad punkt 11 – Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant

På valg som bestyrelsesmedlemmer er:

- Mia Roar Damsted, Fyrremejsevej 8

Mia modtog genvalg og blev enstemmigt genvalgt

På valg som suppleant er:

- Claus Fabricius, Skovvejen 15

Claus modtog genvalg og blev enstemmigt genvalgt

Ad punkt 12 – valg 1 revisor

På valg som revisor er:

- Gunnar Nielsen, Gråmejsevej 7.

Gunnar modtog genvalg og blev enstemmigt genvalgt.

Ad punkt 13 – Eventuelt

Carsten Buchardt, Spætmejsevej 4 orienterede om 'Klokkeårnet' i Nordby. I forbindelse med sammenlægning af de 5 sogne er opgaven med ringning morgen og aften med klokken i Nordby nedlagt, som del af graverens arbejde. En gruppe borgere i Nordby har taget initiativ til en underskiftindsamling for at gøre indsigelse – og har også taget initiativ til en frivillig ordning for ringning. Carsten opfordrede som privatperson til at underskrive protestskrivelsen.

Formanden sluttede af med at takke for god ro og orden - og ønskede en fortsat god dag.

Godkendelse af referatet:

Dato: _____

Dato: _____

Dirigent: Tove Agerskov

Formand: Anne Jacobsen