



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

REFERAT BESTYRELSESMØDE		
<b>Dato og tid:</b>	28.03.2013 Kl. 14-17.00	
<b>Sted:</b>	Hos Claus	
<b>Deltagere:</b>	Anne Jacobsen	AJ
	Jacob Thomsen	JT
	Claus Fabricius	CF
	Vibeke Hein Olsen	VHO
	Mia Roar Damsted	MDR
<b>Fraværende</b>	Ingen	
<b>Referent</b>	Mia Roar Damsted	
<b>Næste møde</b>		

Årets gang i Foreningen 2012-2013.	
Bestyrelsesmøde	17.07.2012
Bestyrelsesmøde	20.10.2012
Bestyrelsesmøde	15.01.2013
Bestyrelsesmøde	28.03.2013
Arbejdsdag for alle medlemmer	Planlagt 29.03.2013
Generelforsamling	Planlagt 30.03.2013

## Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Status og opfølgning på aktivitetsliste
3. Indsigelse spildevandsplan 2012-16.
4. Status på økonomi
5. Forberedelse til generalforsamling
6. Evt.

## Ad 1. Godkendelse af referat.

Referater godkendes via mail og lægges på foreningens hjemmeside – for at øge aktualiteten..

## Ad.2. Status og opfølgning på aktivitetslisten

Videreførelse af igangværende aktiviteter....

## Aktivitetsliste:

No.	Beskrivelse og status	Ansv.
1	<p><b>Vedligeholdelse af vejene</b></p> <p>Påsken 2013: vejene er stadig frosne.</p> <p>Der fyldes grus på østermarken i.f.b.m. første høvling – er udsat pga. den stadige frost i jorden.</p> <p>Øverste del af Fredensdal vej udbedres for huller af Samsø Sten&amp;Grus med samme blanding som resten af Fredendalsvej, der blev renoveret i 2011.</p> <p>Vi forespørger Gommesen om der er "hul på vandrøret" igen lige efter svinget på Østermarken, da vi oplever tendens til mange huller i svinget.</p>	AJ



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

2	<b>Inspektion af området</b>  Vi fastholder inspektion af grundejerforeningens område, og sender påmindelser til ejere der ikke har fået foretaget den fornødne beskæring.  De seneste påmindelserne har haft god effekt – der er kun få udeståender.	AJ
3	<b>Affald</b>  Vi distribuerer retningslinjerne for affald direkte til alle sommerhuse med folder i postkasserne (i påsken)	MRD
4	<b>Vinterforanstaltninger i.f.b.m. bom</b>  Vi tjekker, at der er ryddet, så et udrykningskøretøj kan komme igennem ved bommen mellem Skovvejen og Mårup Østerstrand Syd, Claus arbejder på sagen  Vi er orienteret om, at bommen ikke er et problem i udrykningsmæssig sammenhæng.  Punktet afsluttes.	CF
5	<b>Afhentning af stort haveaffald</b>  Der er indhentet prisoverslag for afhentning af haveaffald, som foreslået på generalforsamlingen i 2012. Beslutningsoplæg sættes på dagsordenen til generalforsamlingen i 2013.  OBS, OBS... Kommunen tilbyder gratis afhentning af haveaffald (bundter max 1 meter og 30 cm i diameter eller i affaldssæk) max 3. pr. husstand. Afhentning bestilles på Samsø Renovation, tlf. 86 59 30 60 og afhentes i perioden 8-12.april.	

### Ad 3. Spildevandsplan 2012-16.

Spildevandsplanen 2012-16 blev vedtaget 12.marts i kommunalbestyrelsen – uden hensyntagen til de 13 indkomne indsigelser fra foreninger og enkeltpersoner incl. vores meget konstruktive indsigelse.

Anne har ringet til vandværket for at høre om hvilke omkostninger der kan forventes ....

Der pålægges alle ejendomme en tilslutningsafgift på 35.000 kr. (det maximale som loven tillader). Dertil kommer individuelle stikledningsomkostning på skønsmæssigt 5-15.000 kr afhængig af ejendommens placering ift.vej. Endvidere vil der ske en væsentlig stigning på prisen på vand. Ved et forbrug på 50 m<sup>3</sup> er prisen i dag 51 kr pr. m<sup>3</sup> incl. afgifter og vil stige til 84 kr pr m<sup>3</sup>.  
... og den positive: med den offentlige kloakering bortfalder de 700 kr pr. år for tømning af septitank.

Jacob og Vibeke undersøger klagemuligheder – og efterfølgende kontaktes Mårup Østerstrand Syd. Foreningens bestyrelse følger sagen meget nøje...



# **Grundejerforeningen Fredendal**

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

## **Ad 4. Økonomi**

93 medlemmer og 5 vejbidrag.

Vi konstaterer, at vi har en parcel på Skovvejen der ikke har været medtaget... Claus sørger derfor.

## **Ad 5. Generalforsamling og fælles arbejdsdag.**

Arbejdsdagen aflyses pga. vejret

- Jacob sætter stort skilt op ved indkørslen til Fredensdalsvej
- Mia sender mail om aflysning pga. frost

Generealforsamling:

- Er flyttet til Nordby Restaurant og Café
- Mia tager adresseliste med

## **Ad.6. Evt.**

Vi opretter en bankboks til foreningens "vigtige papirer"; skøde, målblad, forsikringsaftale mv. Claus laver oversigt og sikrer bankboksftale.