



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE		
Dato og tid	24.06.2019 kl. 19:00	
Sted	Skype	
Deltagere	Peter Lenk Hansen	PLH
	Claus Fabricius	CF
	Vibeke Hein Olsen	VHO
	Kim Walsøe Jensen	KWJ
	René Norman Dühring	RND
Referent	Vibeke Hein Olsen	VHO

Dagsorden

1. Opfølgning på bestyrelsesmøde den 31. 5. 2019

Der var kommet svar fra kommunen vedr. forsøg med ny affaldsordning. Foreningen er ikke udvalgt som deltager i forsøget.

2. Vejvedligeholdelse

CF og KWJ har gennemgået vejene med Tonny fra Samsø Sten og Grus. Hans bedømmelse var, at vejenes tilstand generelt var god, dog med enkelte huller hist og her. Der er behov for en høvling af vejene, men da det kan give en vejtilstand, der ikke er særlig cykelvenlig, vil det være bedst at vente med det til efter sommersæsonen, måske til næste år. Indtil videre vil den nødvendige vedligeholdelse blive varetaget, mens bestyrelsen udarbejder en egentlig vedligeholdelsesplan.

3. Spørgeskemaundersøgelsen

Resultatet er vedlagt som bilag. Der var udsendt 97 spørgeskemaer og modtaget 78 besvarelser, der tilsammen udgjorde en rigtig god rettesnor for bestyrelsens fremtidige arbejde.

Sp. 1 Er du/I generelt tilfreds med bestyrelsens arbejde?

80 % af svarene er tilfredse.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Sp. 2 Finder du/I at vejene pt. er i generel god stand?

Det finder 60 % af svarerne, hvilket er i god overensstemmelse med de to eksperter, vi nu har haft til at gennemgå vejene.

Sp. 3 Finder du/I at vedligeholdelsen af de grønne områder og stier er tilfredsstillende?

Det finder 85 % af svarerne.

Sp. 4 Ønsker du/I fællesaktiviteter i grundejerforeningen?

Det ønsker 60 % af svarerne ikke, mens 32 % sætter kryds ved ”ved ikke”. Bestyrelsen vil på den baggrund ikke tage initiativer, men vil være åben over for forslag til specifikke aktiviteter fra medlemmerne.

Sp. 5 Ønsker du/I at bestyrelsen skal arbejde for at få etableret en legeplads i foreningens område?

Det ønsker 61 % af svarerne ikke, mens 27 % gerne vil have det. På den baggrund vil bestyrelsen ikke foretage sig noget, men tager gerne sagen op, hvis der kommer specifikke forslag fra medlemmerne.

Sp. 6 Ønsker du/I at bestyrelsen skal arbejde videre med oplæg til en sauna i fællesområdet, såfremt det ikke koster foreningen noget, og det kan godkendes af myndighederne?

Det ønsker 60 % af svarerne ikke, mens 19 % svarer ja. På den baggrund vil bestyrelsen ikke gå videre med oplægget.

Sp. 7 Er du villig til at betale 50 kr. om måneden + el-forbrug pr. gang for at have adgang til en sauna i fællesområdet?

Det var 78 % af svarerne ikke villige til.

Sp. 8 Foretrækker du at foreningens område er mere præget af natur?

Her svarede 38 % ja og 41 % nej, hvilket fik bestyrelsen til at konkludere, at vi indtil videre fortsætter med klipning som hidtil, men vil overveje en anden adskillelse (de såkaldte remiser) mellem de fælles græsarealer på Lapmejsvej og Topmejsvej.

Sp. 9 Har du andre kommentarer/bemærkninger til foreningens drift og bestyrelsens arbejde.

Her var 39 kommentarer, som bestyrelsen har nærlæst. De fleste kommentarer var positive. Enkelte forslag bl.a. forslag om opstilling af store sten i stedet for ”plantebælte” i remiser. Bestyrelsen vil undersøge nærmere.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

4. Ekstraordinær generalforsamling den 14. juli kl. 17

Indkaldelsen er udsendt. CF sørger for, at græsset ikke er alt for højt på bådpladsen, hvor generalforsamlingen finder sted. KWJ kan ikke deltage. Der vil blive serveret pølser og drikke. PLH ser på omfang af indkøb og uddeling af opgaver, når det er klart, hvor mange der deltager.

5. Generel vedligeholdelse

Til efteråret foretages udbud af græsslåning af fællesområder igen med udgangspunkt i et kort med klart markerede områder, der skal slås, samt kravspecifikationer i øvrigt.

René Jakobsen bestilles til at fælde de udgåede træer i skoven.

Det kommunale opslag om klipning og beskæring lægges igen på facebook/hjemmeside med særlig påmindelse om at klippe ud til stierne.

6. Økonomi

Der er ganske få udeståender, som kassereren følger op på.

7. Eventuelt

Intet at bemærke.

Grundejerforeningen Fredendal

Spørgeskemaundersøgelse

- Undersøgelse udsendt til alle grundejere.
- Modtaget 78 besvarelser
- Svarprocent ca. 80%
- Modtaget 38 kommentarer/bemærkninger
 - Primært positive bemærkninger.
 - Kommentarer/bemærkninger deles ikke med medlemmerne for at opretholde anonymitet.
- Resultatet af undersøgelsen vil danne grundlag for bestyrelsens arbejde i indeværende foreningsår.

Grundejerforeningen Fredendal

§3 Grundejerforeningens formål

- At varetage medlemmernes fælles interesse og anliggender i forhold til offentlige myndigheder.
- At foranledige at private fællesveje vedligeholdes. Ligeledes at fælles stier, fælles arealer og fælles beplantning m.m. vedligeholdes.
- At skabe et godt miljø for sommerhusejerne.

Sp.1

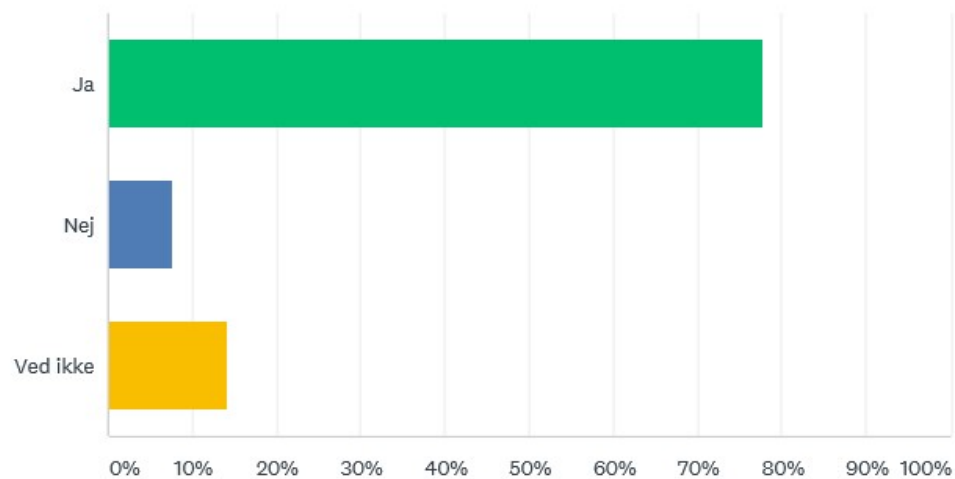


Tilpas

Gem som ▼

Er du/I generelt tilfreds med bestyrelsens arbejde?

Answered: 77 Skipped: 1



SVARVALG	BESVARELSER	
▼ Ja	77,92%	60
▼ Nej	7,79%	6
▼ Ved ikke	14,29%	11
I ALT		77

Sp.2

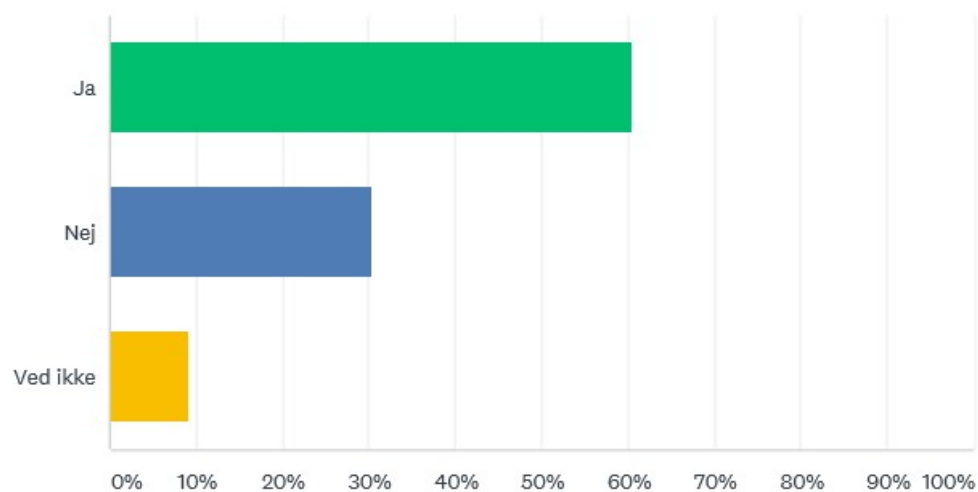


Tilpas

Gem som ▼

Finder du/I at vejene pt. er i generel god stand ?

Answered: 76 Skipped: 2



SVARVALG	BESVARELSER
▼ Ja	60,53% 46
▼ Nej	30,26% 23
▼ Ved ikke	9,21% 7
I ALT	76

Sp.3

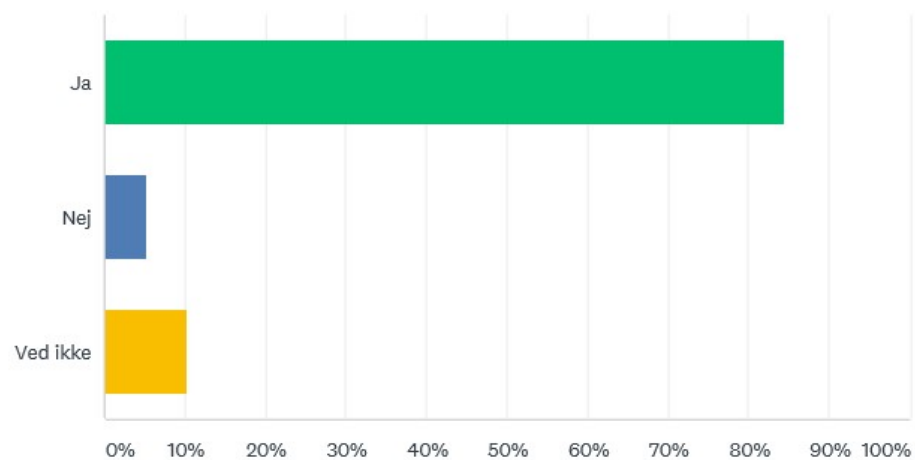


Tilpas

Gem som ▼

Finder du/I at vedligeholdelsen af de grønne områder og stier er tilfredsstillende?

Answered: 78 Skipped: 0



SVARVALG	BESVARELSER
▼ Ja	84,62% 66
▼ Nej	5,13% 4
▼ Ved ikke	10,26% 8
I ALT	78

Sp.4

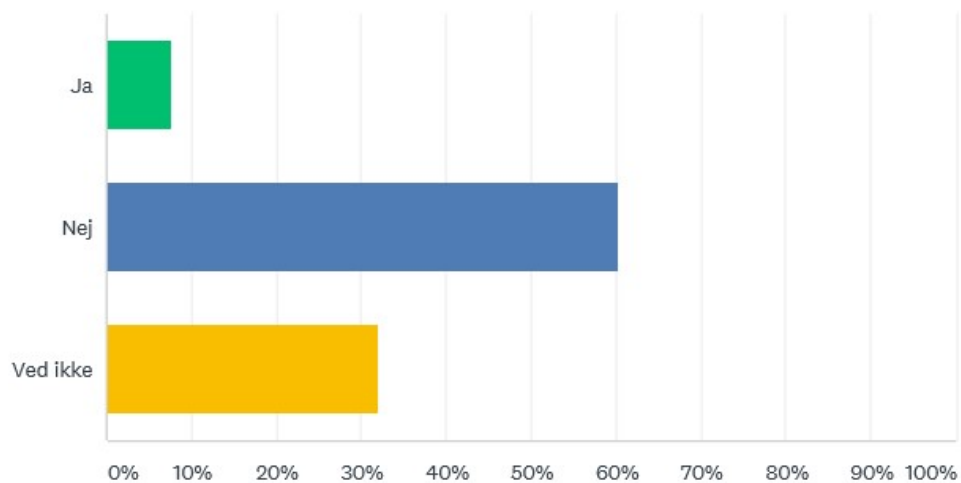


Tilpas

Gem som ▼

Ønsker du/I fællesaktiviteter i grundejerforeningen? (evt. Sct. Hans arrangement, Påske arrangement, el. lign.)?

Answered: 78 Skipped: 0



SVARVALG	BESVARELSER
▼ Ja	7,69% 6
▼ Nej	60,26% 47
▼ Ved ikke	32,05% 25
I ALT	78

Sp.5

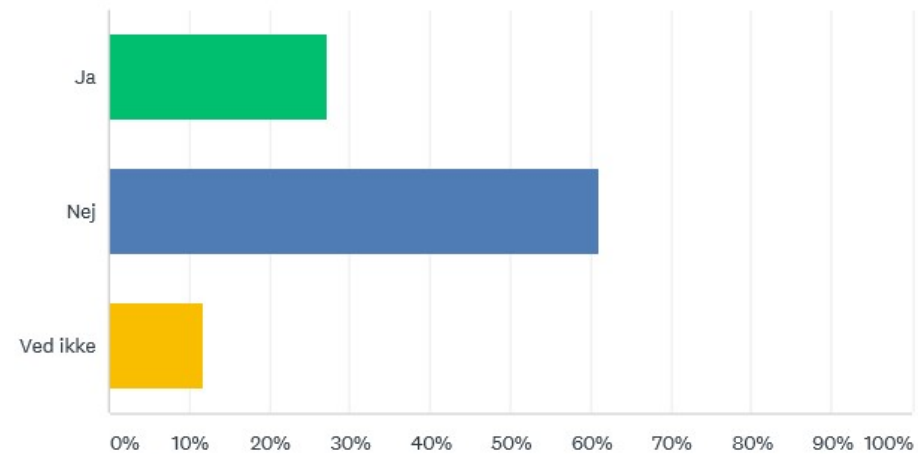


Tilpas

Gem som ▼

Ønsker du/I at bestyrelsen skal arbejde for at få etableret en legeplads i foreningens område?

Answered: 77 Skipped: 1



SVARVALG	BESVARELSER
▼ Ja	27,27% 21
▼ Nej	61,04% 47
▼ Ved ikke	11,69% 9
I ALT	77

Sp.6

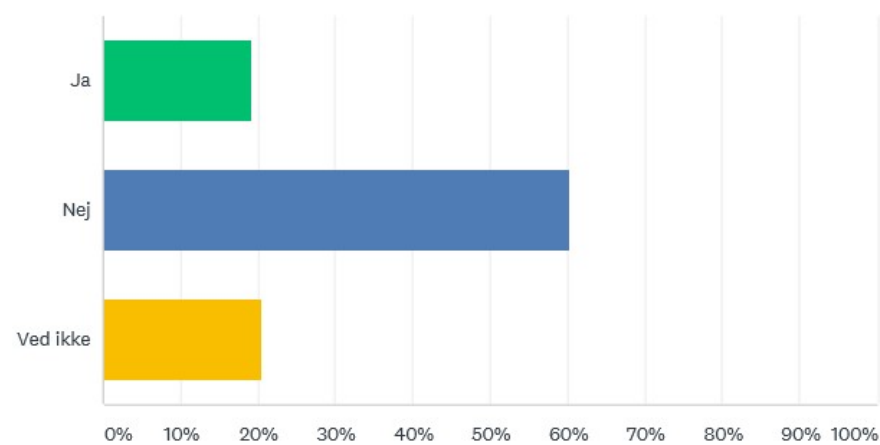


Tilpas

Gem som ▼

Ønsker du/I at bestyrelsen skal arbejde videre med oplæg til en sauna i fællesområdet, såfremt det ikke koster foreningen noget og det kan godkendes af myndigheder?

Answered: 78 Skipped: 0



SVARVALG	BESVARELSER	
▼ Ja	19,23%	15
▼ Nej	60,26%	47
▼ Ved ikke	20,51%	16
I ALT		78

Sp.7

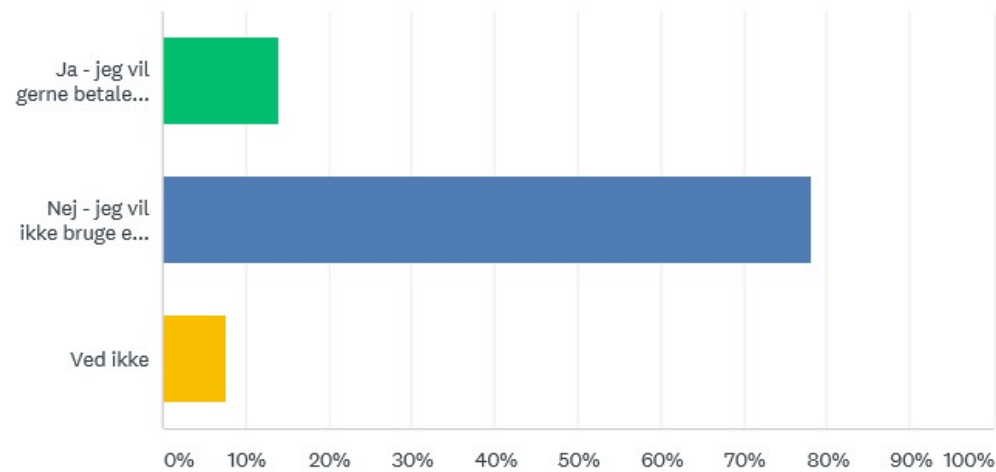


Tilpas

Gem som ▼

Er du villig til at betale 50 kr. om måneden + el forbrug pr gang for at have adgang til en sauna i fællesområdet?

Answered: 78 Skipped: 0



SVARVALG	BESVARELSER
▼ Ja - jeg vil gerne betale for at bruge en evt. sauna.	14,10% 11
▼ Nej - jeg vil ikke bruge en evt. sauna.	78,21% 61
▼ Ved ikke	7,69% 6
I ALT	78

Sp.8

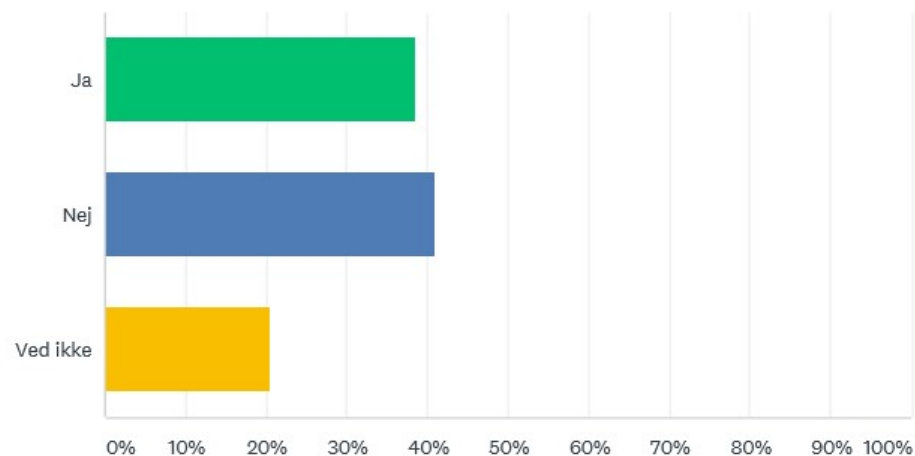


Tilpas

Gem som ▼

Foretrækker du at foreningens område er mere præget af natur? (Dvs. lade fællesområderne gro med naturlig fauna og ikke klippe jævnligt)

Answered: 78 Skipped: 0



SVARVALG	BESVARELSER
▼ Ja	38,46% 30
▼ Nej	41,03% 32
▼ Ved ikke	20,51% 16
I ALT	78