



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE		
<b>Dato og tid</b>	31.05.2019 kl. 14:30	
<b>Sted</b>	Hos PLH	
<b>Deltagere</b>	Peter Lenk Hansen	PLH
	Claus Fabricius	CF
	Vibeke Hein Olsen	VHO
<b>Afbud fra</b>	Kim Walsøe Jensen	KWJ
	René Norman Dühring	RND
<b>Referent</b>	Vibeke Hein Olsen	VHO

## Dagsorden

### 1. Opfølgning på generalforsamling

- Med henblik på endelig vedtagelse af vedtægtsændringen blev det besluttet at afholde en ekstraordinær generalforsamling på bådpladsen den 14. juli kl. 17 – 18 med efterfølgende samvær omkring grill, øl og vand. PLH udsender indkaldelse medio Juni.
- På baggrund af debatten på generalforsamlingen blev det besluttet ikke umiddelbart at gå videre med støvdæmpende foranstaltninger.

### 2. Vejenes tilstand

På baggrund af kommentarer om vejenes tilstand, gik repræsentanter for bestyrelsen en tur på vejene i selskab med civilingeniør Jørgen Sterner, tidligere Teknisk direktør i Gladsaxe kommune.

Jørgen Sterners bedømmelse af f.eks. Gråmejsevej var, at den i lighed med de øvrige veje, er i god stand uden synlige sætningsskader fra



## **Grundejerforeningen Fredendal**

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

kloakeringen. De indsnævrede græsrabatter vil i løbet af nogle år få samme bredde som før kloakeringen.

Jørgen Sterner foreslog iøvrigt, at foreningen, såfremt der fortsat er utilfredshed med vejenes tilstand efter kloakeringen, sammen med Samsø Spildevand, beder vejbestyrelsen (kommunalbestyrelsen) foretage en bedømmelse af vejen, for at få sagen endelig afgjort. (Kontakt venligst bestyrelsen såfremt man ønsker vejsyn)

Gravearbejdet langs vejene i.f.m. udrulning af fibernet er ved at være afsluttet. Arbejdet udføres af FK Entreprenørfirma. Kabel nedgraves langs kanten af vejene og ”skydes” under vejene, hvor muligt. I.f.m. afslutningen af arbejdet vil vejene blive tromlet. PLH havde anmodet om at få en plan over kabelførslen til foreningens arkiv.

For fremover at sikre vejenes tilstand bedst muligt vil bestyrelsen gennemgå dem og aftale nødvendige reparationer med en fagmand fra Samsø Sten og Grus regelmæssigt i indeværende foreningsår.

### **3. Vedligeholdelse af de grønne fællesområder**

Flere træer i fællesområdet ved stranden er gået ud og skal fældes. PLH og CF ville afmærke dem. CF træffer aftale om fældning.

CF indhenter tilbud på græsklipning af de grønne fællesarealer, og det markeres klart på kort, hvilke områder det drejer sig om. Resultatet af spørgeskemaundersøgelsen afventes således bestyrelsen kan vurdere om enkelte områder skal have lov til at få mere naturlig bevoksning (natur).

Grundejerne opfordres til at gøre bestyrelsen opmærksom på evt. manglende vedligeholdelse af fællesområder, stier, rabatter, etc.

### **4. Forsøg med affaldssortering**

Kommunen søger et sommerhusområde, der vil deltage i forsøg med affaldssortering. PLH har på FaceBook spurgt til interessen for deltagelse. Der var få besvarelser, men et flertal var positive, så PLH ville meddele kommunen, at foreningen var rede til at deltage. Dog med det forbehold, at da mange huse var udlejningshuse, krævede det, at vejledningen i affaldssorteringen udover dansk også udarbejdes på tysk og engelsk.



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

## 5. Spørgeskema

PLH vil udarbejde forslag til spørgeskema, der kan udsendes til alle grundejere for at høre, hvad de mener, bestyrelsen skal beskæftige sig med i det kommende år, og herunder specifikt hvad deres holdning er til f. eks. vedligeholdelse, fællesaktiviteter, sauna, legeplads, etc. Besvarelserne vil blive behandlet på næste bestyrelsesmøde.

## 6. Økonomi.

Intet særligt at bemærke. Der mangler kun ganske få indbetalinger af kontingent.

## 7. Eventuelt

- Det lå nu fast, at kommunen havde taget foreningens forslag til sig og ville etablere en affaldsplads for grønt affald på Nordøen, nærmere bestemt Østermarken. Kommunen oplyser, at denne plads vil være klar til at modtage haveaffald senest i 2020 - muligvis før.
- Pt. 6 medlemmer der modtager FaceBook opdateringer på mail.

**NB: Såfremt man ønsker at blive opdateret på kommunikationen på FaceBook kan man skrive til CF.**