



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

| REFERAT AF BESTYRELSESMØDE | | |
|----------------------------|---------------------|-----|
| Dato og tid | 17.07.2018 kl. 9:00 | |
| Sted | Hos KWJ | |
| Deltagere | Peter Lenk Hansen | PLH |
| | Claus Fabricius | CF |
| | René Norman Dühring | RND |
| | Vibeke Hein Olsen | VHO |
| | Kim Walsøe Jensen | KWJ |
| Referent | Vibeke Hein Olsen | VHO |

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Bestyrelsesmøde | 20.05.2018 kl. 9:30 hos PLH |
| Bestyrelsesmøde | 17.07.2018 kl. 9.00 hos KWJ |
| Bestyrelsesmøde | 6.10.2018 på Skype eller hos PLH |
| Bestyrelsesmøde | Ikke fastlagt |
| Generalforsamling | 18.04.2019 kl. 14 |

Dagsorden

1. Opfølgning

- Der blev fortsat kørt og parkeret overalt på remiserne, fordi mange ikke var klar over, at de ikke måtte køre der. Der var derfor behov for at markere kørearealerne med grus, som ville blive lagt ud til efteråret. Formanden ville derefter skrive til de berørte grundejere og gøre dem opmærksom på, at det er nødvendigt, at de kun kører på de grusbelagte arealer, så græsarealerne ikke ødelægges.
- Der var behov for at forny beplantningen af de indhegnede arealer mellem remiserne. RND taler med René Jacobsen om, hvad der vil egne sig, evt. havtorn.
- KWJ aftaler med René Jacobsen om fjernelse af de 12 udgåede allétræer og sørger for indkøb af nye, der plantes i løbet af efteråret.
- PLH havde fået tilbud om asfaltering af Østermarken langs foreningens grunde samt hele Fredendalsvej. Det ville koste 476.000 kr. Der var enighed om at prøve at finde en billigere løsning på støvgenerne. Dustex var et støvbindingsprodukt, som langt billigere måske kunne løse problemet. Tillige med etablering af en række bump ned gennem Fredendalsvej kunne det forhåbentligt løse problemerne både med støvgener og med for høj hastighed. Denne plan ville blive præsenteret på generalforsamlingen og gennemført i maj 2019.
- CF oplyste, at den oprindelige aktivitetsplan for områdets vedligeholdelse, både veje og grønne områder, var på ca. 35.000 kr., og dette beløb holdt fortsat.
- PLH havde talt med alle grundejere langs den nordligste stikvej til stranden fra Skovvejen, redningsvejen, og de var alle med på nødvendigheden af at få den



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

udbedret, så den kunne opfylde sit formål. Det opsatte skilt ville blive bevaret. Der afventedes tilbud fra Kjeldahl på arbejdet, der ville blive udført efter uge 44.

- PLH havde ansøgt kommunen om tilladelse til opførelse af en saunahytte. Giver kommunen tilladelse, kan bestyrelsen udarbejde et forslag til forelægning på næste generalforsamling.
- CF havde fra Trygfondens Operation Sømærkning bestilt bådmærkater. Når de var modtaget, ville han slå det op på FB/hjemmesiden med opfordring til bådejerne om at mærke deres både med dem. Hvis det viste sig, at der var både, der ikke blev mærket, måtte der laves oprydning på bådpladsen.

2. Økonomi

Alle havde betalt.

3. Forslag til lokalplan 83 for sommerhusområderne på Samsø

Da langt de fleste af foreningens indvendinger mod det tidligere udsendte planforslag var fulgt, og kommunalbestyrelsen, selv om det ikke fremgik af planens kortbilag, havde besluttet, at der skulle være vejadgang fra landevejen til den nye udstykning mod vest, sås der ikke de store problemer i planforslaget. Grundejerforeningen Mårup Østerstrand Syd havde nedsat et udvalg, der var i færd med at udarbejde et høringssvar. PLH kontakter formanden og oplyser, at vi gerne vil se udkast til høringssvar og evt. gå med i et fælles svar i lighed med dengang en tidligere udgave af planen var i høring.

Evt. kan foreningen tilbyde, at grundejerne i den nye udstykning mod vest kan blive tilsluttet vores grundejerforening mod betaling af et nærmere fastlagt indmeldelsesgebyr.

4. Eventuelt

- Foreningen havde fået tilladelsen til Nordby Borgerforenings badebro ved savværket til orientering og mulighed for evt. klage. Der var enighed om, at det kun var en fordel med en badebro med denne placering, hvor der også var mulighed for at parkere.
- PLH tilbød, at de bestyrelsesmedlemmer, der ønskede det, kunne få et abonnement på Samsø Posten.
- PLH ville reservere lokale til generalforsamlingen hos Samsø by Stage. CF ville til næste møde udarbejde et forslag til vedtægtsændring vedr. tidspunktet for generalforsamlingen.