



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE		
Dato og tid	20.05.2018 kl. 9:30	
Sted	Hos PLH	
Deltagere	Peter Lenk Hansen	PLH
	Claus Fabricius	CF
	René Norman Dühring	RND
	Vibeke Hein Olsen	VHO
	Kim Walsøe Jensen	KWJ
Referent	Vibeke Hein Olsen	VHO

Bestyrelsesmøde	20.05.2018 kl. 9:30 hos PLH
Bestyrelsesmøde	17.07.2018 kl. 9.00 hos KWJ
Bestyrelsesmøde	Ikke fastlagt
Bestyrelsesmøde	Ikke fastlagt
Generalforsamling	18.04.2019 kl. 14

Dagsorden

1. Opfølgning på generalforsamling

Der var intet nyt vedr. bredbånd hverken fra Samsø Bredbånd eller fra Sydstranden.

Bestyrelsen følger udviklingen.

På baggrund af klage over mudret område på Sydstien er der blevet lagt et flislag. Det har afhjulpet problemet og bestyrelsen vil senere vurdere om det er en tilstrækkelig løsning. Forslaget om opsætning af en bom for hver ende af Sydstien for at "tvinge" cyklister af cyklen for at trække havde ikke opbakning af bestyrelsen. Bestyrelsen finder ikke, at der er et generelt problem med cyklister på Sydstien der vil kræve færdselsbegrænsende foranstaltninger. Der vil derfor ikke blive opsat bomme.

2. Vedligeholdelse

Vedr. Remiserne (de hegnede tilplantninger mellem de grønne fællesarealer).

Der skal luges i rosenbedene. RND bestiller René til udførelse af arbejdet.

Der har gennem længere tid været kørsel på græsset i fællesarealerne. De er derfor blevet pløjet op af hjulspor, når det er fugtigt vejr. Da græsset ikke er forberedt til kørsel med hverken personbiler eller renovationsvogn, blev det besluttet at få lagt et lag stampet grus på sporet, for at markere køreområdet helt tydeligt. René har givet et tilbud på grusning og stampning af de grønne fællesarealers køreområder. En yderligere markering af disse overvejes, såfremt det ikke løser problematikken. RND meddeler René, at vi accepterer tilbuddet og lægger info om arbejdet på facebook.

Vedr. træer på Fredendalsvej



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Flere allétræer (Bornholmsk Røn) skal skiftes ud. KWJ sørger for indkøb af træer til efteråret og indkalder hjælpere til assistance med gravearbejdet. Evt. med maskiner.

Vedr. redningsvej til stranden.

På den nordligste stikvej fra Skovvejen mod stranden er der opsat et ”privat vej” skilt med forbud for motorkørsel. Det vides ikke, hvem der har opsat skiltet, men vejen tilhører Grundejerforeningen, der har skøde på den ,og er derfor en ”Fælles Privat Vej”, som må anvendes af alle. Vejen anvendes som redningsvej, adgang til stranden og som adgangsvej for bådere, der skal have deres både til vandet. Det er foreningens pligt at sørge for at vedligeholde den, og det blev efter et gennemsyn besluttet at genoprette vejen, som var svær tilgængelig for et evt. redningskøretøj. PLH taler med den grundejer, der bor langs vejen og orienterer omkring det planlagte vedligeholdelsesarbejde. Det vides ikke med sikkerhed, hvem der har opsat skiltet, men det formodes at være en grundejer langs vejen, der ikke ønsker trafik på vejen.

PLH indhenter tilbud fra Brdr. Kjeldahl til at udbedre vejen, så den opfylder de krav, der kan stilles til en redningsvej.

Til efteråret vil stien langs med stranden til fællesarealet med bådpladsen blive klippet. Grundejere vil blive orienteret og taget med på råd. PLH og CF tager sig af dette.

Vedr. bådplads.

CF laver et opslag på facebook/hjemmeside om, at bådere skal sætte navn og adresse på de både, de har liggende på bådpladsen.

Vedr. beskæring.

CF lægger en notits på facebook/hjemmeside om at huske at beskære med et link til kommunens regler herom.

Vedr. vejenes tilstand.

Det var vurderingen, at vejenes tilstand i øjeblikket var udmærket, men bestyrelsen følger den nøje, og vil i 2019 sammen med Samsø Vand tage et endeligt eftersyn af retableringen efter kloakeringen.

Vedr. vedligeholdelsesplan.

Foreningens vedligeholdelsesplan trænger til en opdatering. CF kommer med et forslag.

3. Forslag til lokalplan for sommerhusområderne på Samsø

Forslag til denne lokalplan nr. 83 forventes at blive fremlagt i høring i den nærmeste fremtid. Den var i høring i 2012, hvor foreningen i samarbejde med tre andre grundejerforeninger fremsatte en række indsigelser, der næsten alle blev fulgt. Når det nye forslag foreligger, vil der blive taget kontakt til de andre foreninger med henblik på at overveje et fælles høringssvar. VHO følger sagen.

Forslag til forbedringer

Der var modtaget forslag til etablering af en badebro. Imidlertid fandt bestyrelsen ikke, at der med strandens karakter, fin sandstrand og hurtig svømmedybde, var behov for en sådan bro. Såfremt det var muligt at få tilladelse til at bygge på fællesarealet ved stranden, kunne det overvejes at undersøge interessen for en sauna. PLH undersøger om det er muligt at bygge sauna indenfor strandzonen.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

4. Økonomi og GDPR

CF oplyste, at der ikke var problemer med betaling af kontingent. Med hensyn til den nye persondataforordning, GDPR, havde han med udgangspunkt i oplæg fra Fritidshusejernes Landsforening udarbejdet et regelsæt for foreningen, som bestyrelsen tilsluttede sig. CF lægger oplysninger omkring foreningens politik for GDPR på Facebook.

5. Eventuelt

Støvgenerne, som netop i disse dage var meget voldsomme, blev drøftet, og der var enighed om at undersøge, hvilke muligheder, asfaltering, bindemiddel eller lignende, der var for at dæmpe dem.