



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE		
<b>Dato og tid</b>	29.03.2018	
<b>Sted</b>	Hos Claus	
<b>Deltagere</b>	Anne Jacobsen	AJ
	Claus Fabricius	CF
	René Norman Dühring	RND
	Vibeke Hein Olsen	VHO
	Peter Lenk Hansen	PLH
<b>Referent</b>	Vibeke Hein Olsen	VHO

Bestyrelsesmøde	24.07.2017 kl.13:30 hos AJ
Bestyrelsesmøde	05.11.2017 kl. 11 hos CF
Bestyrelsesmøde	09.01.2018 kl. 17 hos AJ
Bestyrelsesmøde	29.03.2018 kl.11:30 hos CF
Generalforsamling	29.03.2018 kl. 14 Nordby Kro

## Dagsorden

### 1. Områdets tilstand

*Beskæring.* Der er enkelte udeståender, som forventes afklaret i løbet af foråret, PLH.

*Vejsituationen.* Samsø Spildevand har foretaget retablering af vejene, så langt som det var muligt, vejsituationen taget i betragtning. Den endelige færdiggørelse afventer bedre vejr og bedre udtørring af de berørte arealer.

Samsø Spildevand har gjort opmærksom på, at en række skader på veje og rabatter skyldes byggerier i området. Her er det således, at en byggetilladelse indeholder en bestemmelse om, at bygherre skal sørge for retablering af de skader, byggeprocessen evt. forårsager på veje og græsrabatter. Imidlertid må de pågældende bygherrer også afvente en bedre vejsituation, inden en endelig retablering kan ske.

De grønne fællesarealer var fortsat meget opkørte, bl.a. fordi grundejerne ud til dem ikke brugte de indkørsler til deres grunde, der var befæstede til kørsel, men i stedet kørte på græsarealerne, der var udlagt til leg og boldspil. Dette bevirker, at lejere, renovation, post og håndværkere også kører på græsarealerne. Det blev besluttet, at RND indhenter tilbud på yderligere befæstelse af kørselsområderne, så det klart fremgår, hvor der skal køres. Evt. kan det overvejes at markere legeområderne på de grønne fællesarealer. Det blev også nævnt, at den gamle ide om at lave et legeområde på fællesarealet ved stranden kunne tages op igen. Det væltede skilt for blind vej ville snarest blive erstattet.

Mårup Østerstrand Syds grundejerforening har påpeget, at Sydstien i området ud for Lærkevej er meget smattet og har spurgt, om den ikke kan sikres bedre for de gående. RND sørger for, at der bliver lagt et lag flis ud på stien. AJ oplyser Syd om dette, men vil samtidigt påpege, at



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

grunden til, at stien har vanskeligt ved at tørre ud, kan skyldes den høje, tætte bevoksning ud mod stien.

## 2. Bredbånd

PLH havde modtaget brochurer fra Samsø Bredbånd, der kan uddeles på generalforsamlingen. Eftersom Syd grundejerforeningen har generalforsamling samtidigt med os, vil vi ikke kunne informere om, hvordan indstillingen er der. Imidlertid er det således, at skal der opstilles en mast, skal Samsø Bredbånd først have en aftale med den pågældende grundejer. Derefter skal der indhentes tilladelse hos kommunen, hvilket den ikke giver, før der er afholdt en nabohearing. Der er mange forskellige muligheder for at komme på nettet fra området, men Samsø Bredbånd må nok anses for den mulighed, der er den optimale i øjeblikket, plus at det er et succesrigt lokalt initiativ, som nogle måske gerne vil give deres opbakning, men det må være op til den enkelte grundejer.

## 3. Generalforsamling 2018

Nordby Kro var reserveret til kl. 14. Tove Agerskov havde lovet at stille op til dirigenthvervet. Lars fra Smagen af Øen ville give et oplæg på ca. en halv time.

Revisorerne havde gentaget deres bemærkning fra sidste år om, at kontingentet burde sættes ned i lyset af den forholdsmæssigt store formue. I lyset af de netop drøftede behov for udbedring af forholdene på vejene og remiserne var der enighed om fortsat at foreslå uændret kontingent.

AJ var på valg som formand, og ønskede ikke at genopstille, men var villig til at forblive i bestyrelsen for at støtte en ny formand. PLH var villig til at opstille som formand. RND var på valg og ville gerne fortsætte i bestyrelsen. Jacob Thomsen ønskede ikke at opstille som suppleant. AJ opstillede gerne som suppleant, såfremt hun ikke blev indvalgt i bestyrelsen.

## 4. Eventuelt

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har i november 2017 beklaget, at en afgørelse om Grundejerforeningens klage vedr. behov for kloakering af området endnu ikke foreligger.