



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

## Referat

Generalforsamling i Grundejerforeningen Fredendal den 4. april 2015

Der var 46 deltagere repræsenterende 39 parceller.

**Punkt 1      Åbning ved formanden**

Anne Jacobsen bød velkommen.

**Punkt 2      Valg af dirigent**

Tove Agerskov blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var varslet og indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

**Punkt 3      Valg af referent**

Vibeke Hein Olsen blev valgt.

**Punkt 4      Indlæg om Samsø Spildevand A/S og kloakering af Foreningens område. Gæst: Per Even Rasmussen, direktør Samsø Spildevand A/S**

Indlægget vedlægges.

Per Even Rasmussen oplyste, at hver grundejer inden kloakeringen af vedkommendes grund ville få tilsendt en sindetskrivelse, hvori der er anført, hvor ejendommens stik tænkes anlagt. Derefter har man en måned til at protestere og eventuelt få stikket flyttet. Her kunne det være praktisk at rådføre sig med en kloakmester. Hvad angik bommen på Skovejen, var der behov for at fjerne den i kortere perioder for at sikre adgang til ejendomme under opgravningsarbejdet. Den vil blive opsat igen, så snart der er mulighed for det, og når kloakeringen er slut, vil bomområdet blive fuldstændigt retableret.

Efter indlægget var der en række spørgsmål:

*Faskiner?* Der er ikke noget krav om etablering af faskiner til opsamling af regnvand. Hvis en grundejer ønsker at gøre dette, skal der søges tilladelse til det.

*Stikledninger?* Der var 10 kloakmestre på øen, og det var naturligvis også muligt at henvende sig til en udenøs. I hvert fald et sted på øen, Egernvej i Ballen, var grundejerne gået sammen og havde fået et samlet tilbud. Stikledningen skal etableres inden for tre måneder efter, at hovedledningen er etableret. Sker dette ikke kommer der påbud fra kommunen om, at arbejdet skal være udført inden for en måned.

*Fiberkabel samtidigt?* Det havde været overvejet i Mårup Østerstrand Syd, men var blevet opgivet på grund af de høje omkostninger. Samsø Bredbånd agtede at satse på master. Såfremt foreningen ønskede, at der blev lagt rør ned til eventuelle fremtidige kabler i forbindelse med gravearbejdet, ville det kunne lade sig gøre uden grave-omkostninger.

*Etape 3, Fredendal, - entreprenør?* Denne var endnu ikke valgt.

*Vandforbruget?* Vandforbruget ville ikke stige, fordi spildevandet skulle fremføres til en hovedledning.

Formanden takkede Per Even Rasmussen for indlægget og for svarene på de mange spørgsmål. Per Even Rasmussen erklærede, at man var velkommen til at henvende sig til Samsø Spildevand, hvis der undervejs skulle dukke yderligere spørgsmål op.

**Punkt 5      Bestyrelsens beretning**

Formanden forelagde bestyrelsens beretning, der er vedlagt.

Der blev spurgt om, hvorfor foreningen protesterede mod kloakplanen. Svaret var, at kommunen ikke havde påvist noget behov for kloakering af Fredendalområdet, og at den havde begået adskillige fejl i forbindelse med udarbejdelsen af planen, der i flere



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

tilfælde var baseret på forkerte oplysninger. Desuden ville selve kloakeringsarbejdet forventes at medføre store udgifter for foreningen til vejvedligeholdelse.

Det blev bemærket, at Kjeldahl kørte hæmningsløst på stierne i området. De måtte have besked på, at dette ikke kunne accepteres.

**Punkt 6**            **Godkendelse af beretningen**  
Beretningen blev enstemmigt godkendt.

**Punkt 7**            **Forelæggelse af regnskab**  
Kassereren gennemgik regnskabet, der siden udsendelsen med indkaldelsen til generalforsamling var godkendt af revisorerne uden bemærkninger. Foreningen havde skiftet til Jyske Bank fra Danske Bank, der havde nedlagt sin Samsøfilial. Der blev spurgt, om der var behov for så stor en egenkapital. Svaret var, at foreningen måtte forvente ret store følgeudgifter til vejvedligeholdelse i forbindelse med kloakeringen.

**Punkt 8**            **Godkendelse af regnskabet**  
Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

**Punkt 9**            **Indkomne forslag**

## **9.1 Forslag til vedtægtsændring**

Der var på generalforsamlingen sidste år stemning for at flytte generalforsamlingen til Skærtorsdag, derfor havde bestyrelsen fremsat forslag til ændring af § 04 stk 2 , hvor påskelørdag ændredes til Skærtorsdag. Samtidigt foreslog man sidste sætning i stykket ændret til "Indkaldelse sker via mail samt opslag på foreningens hjemmeside og sociale medier – og kan tilsendes via brevpост ved henvendelse til foreningens formand. " En tilsvarende ændring foresloges for § 04 stk. 13 vedr.

generalforsamlingsreferatet. Ud af 92 medlemmer havde man mailadresser på de 87 og håbede på snart at få på de sidste 5.

Gunner Nielsen anså det for forkert, at man som grundejer blev pålagt en bestemt kommunikationsform, medmindre formanden havde givet en dispensation. Han foreslog derfor brevpост sideordnet med de andre kommunikationsformer. Så måtte hvert enkelt medlem give bestyrelsen besked om, hvilken kommunikationsform der ønskedes.

Formanden gjorde opmærksom, at her var tale om frivilligt arbejde, og at bestyrelsen ikke kunne påtage sig den administrative byrde, dette forslag ville medføre.

Dirigenten satte herefter Gunner Nielsens forslag til afstemning. 1 stemte for, 38 imod, ingen afholdt sig fra at stemme. For bestyrelsens forslag stemte 38, 1 stemte imod, ingen afholdt sig fra at stemme.

Dirigenten konstaterede herefter, at bestyrelsens ændringsforslag til vedtægternes § 04 stk. 2 og stk. 13 var vedtaget, men da 2/3 af de stemmeberettigede ikke var repræsenteret kunne vedtægtsændringerne ikke træde i kraft, før de var vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling, der skulle indkaldes inden for 8 uger.

## **9.2 Forslag om nedsættelse af komite til at planlægge markering af foreningens 40 års jubilæum**

Foreningen fylder i juni 2016 40 år. Bestyrelsen foreslog, at dette blev fejret f. eks. den 4. juni, den lørdag der kom nærmest den oprindelige stiftelsesdag. Ved tidligere jubilæumsfejring, 10, 20 og 25 år, havde der været fælles morgenmad, flaghejsning, arrangementer for børnene og fælles aftensmåltid i telt. Det var en god mulighed for både børn og voksne til at lære hinanden at kende. Bestyrelsen foreslog nedsættelse af en festkomite. Gitte Dühring havde allerede meldt sig til at stå for arrangementer for børnene, og Margit Svendsen, der tidligere havde skrevet om Fredendalområdets historie, havde erklæret sig villig til at opdatere dette i forbindelse med jubilæet.



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Det blev bemærket, at en fejring ville ligge bedre i påsken, hvor der nok var flest ejere i husene.

Imidlertid meldte ingen sig til festkomiteen, hvorfor bestyrelsen måtte indse, at der tilsyneladende ikke blandt de fremmødte på generalforsamlingen var tilstrækkelig interesse for at markere foreningens 40 års jubilæum. Hvis der blandt grundejerforeningens medlemmer alligevel skulle være nogen, som måtte have lyst til at deltage i festkomiteen, ville der dog fortsat være mulighed for at melde sig til festkomiteen.

## Punkt 10

### **Budget for næste regnskabsår og fastsættelse af kontingent**

Claus Fabricius forelagde budgettet. Bestyrelsen foreslog kontingentet fastlagt uændret til 600 kr.

Budget og kontingent blev enstemmigt vedtaget.

## Punkt 11

### **Valg af kasserer**

Claus Fabricius var på valg og blev enstemmigt genvalgt

## Punkt 12

### **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant**

#### **11.1 Valg af bestyrelsesmedlem (2 år)**

Vibeke Hein Olsen var på valg og blev enstemmigt genvalgt.

#### **11.2 Valg af bestyrelsesmedlem (2 år)**

Mia Roar Damsted var på valg. Mia stillede sit kandidatur til rådighed og opfordrede nye til at deltage i bestyrelsesarbejdet, - men uden held. Mia blev herefter enstemmigt genvalgt.

#### **11.3 Valg af suppleant (1 år)**

Allan Keil blev enstemmigt valgt.

## Punkt 13

### **Valg af revisor (2 år)**

Gunner Nielsen var på valg og blev enstemmigt genvalgt.

## Punkt 14

### **Eventuelt**

- Der blev henvist til afsnittet om afløbsforhold på side 22 – 24 i den gamle folder om foreningen, Den skematiske beskrivelse af de nuværende installationer kunne være en hjælp i forbindelse med den fremtidige etablering af stikledning og fjernelse af gamle installationer på de enkelte grunde. De pågældende sider vil blive lagt ind på hjemmesiden.
- Der blev under henvisning til artikel i Samsø Posten den 12. 2. 2015 "Mistanke om kobberforurening ved Maarup Østerstrand" spurgt, om der var nyt i sagen, og om der var fare for et badeforbud. Ingen havde yderligere oplysninger om sagen, som bestyrelsen blev opfordret til at følge tæt.
- Det blev foreslået, at der på hjørnet ind til hver stikvej blev lagt en bunke stabilgrus, så beboerne løbende kunne fylde huller op. Det lovede bestyrelsen at sørge for.
- Der blev spurgt om, man havde overvejet at lægge stabilgrus på sydstien, som i øjeblikket var meget opkørt. Bestyrelsen svarede, at man håbede, at de nu opsatte stolper ville forhindre gennemkørsel. Der var tale om gangstier, hvilket netop skulle understreges af græsbevoksningen.
- Der blev spurgt, om der kunne sættes yderligere skilte op om fartbegrænsning, da det var et problem, at der blev kørt alt for hurtigt på Fredendalsvej. Bestyrelsen beklagede, men kun kommunen måtte opsætte skilte.



# **Grundejerforeningen Fredendal**

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

- Bestyrelsen oplyste, at de tinglyste tegninger over området ville blive lagt ind på foreningens hjemmeside. Gunner Nielsen, Gråmejsvej 7, tilbød i tilslutning hertil, at han gerne ville hjælpe, hvis der var grundejere, der havde problemer med at finde deres skelpæle.

Der blev udtrykt ros til bestyrelsen for dens store indsats.

Anne Jacobsen takkede til slut for god ro og orden og dirigenten for hendes indsats.