



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Referat

Generalforsamling i Grundejerforeningen Fredendal den 24. marts 2016

26 parceller var repræsenteret.

Punkt 1 Åbning ved formanden

Anne Jacobsen bød velkommen.

Punkt 2 Valg af dirigent

Tove Agerskov blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var varslet og indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Punkt 3 Valg af referent

Vibeke Hein Olsen blev valgt.

Punkt 4 Indlæg om beredskabet på Samsø ved Søren Peter Kjeldahl, beredskabschef

Søren Peter Kjeldahl indledte med at beklage, hvis gennemkørslen med gravemaskiner etc. i forbindelse med kloakeringen af Mårup Østerstrand Syd havde givet problemer. Hvis der var behov for et læs stabilgrus til udjævning af huller i vejene, sendte han det gerne uden beregning.

Fra det grundige og informative indlæg, skal fremhæves, at hele beredskabet på Samsø er godt dækket ind i forhold til antal indbyggere. SPK fremhævede anbefalingerne om at have en 6 kg. pulverslugger i huset, at orientere sig med Samsø Redningskorps 86591788, før man starter en afbrænding ved sit hus og i tilfælde af ulykker på stranden at melde nummer på det nærmeste skilt. Hvis skiltene har behov for vedligeholdelse skal man ringe til redningskorpset, der så vil sørge for reparation. I det hele taget bør man ved opkald til alarmcentralen, der er placeret uden for øen, være meget præcis i sin angivelse af hvor ulykken er sket. Anvendelse af app'en 112 kan anbefales.

Punkt 5 Bestyrelsens beretning

Formanden takkede indledningsvis for den gode tilslutning til arbejdsdagen og forelagde derefter bestyrelsens beretning, der vedlægges. Hun sluttede med at byde velkommen til de nye medlemmer fra Topmejsvej 5, Spætmejsvej 2 samt Blåmejsvej 12.

Gunner Nielsen bemærkede, at det forekom som om beskæringen i fællesarealet ved stranden havde til formål at give en grundejer bedre havudsigt, hvilket burde påtales over for den pågældende. Han ville i øvrigt gerne vide, hvad bestyrelsen skrev til de grundejere, der fik pålæg om beskæring. Anne Jacobsen svarede, at man ikke havde noget bevis for, hvem der havde foretaget beskæringen, og at brevene med pålæg om beskæring ikke var et standardbrev, men et specifikt brev i hvert tilfælde. Gunner Nielsen mente, at der med brevet burde sendes et kort med markering af skel, så de pågældende grundejere klart kunne se, hvor deres skelpæle var. Dette kort burde også lægges på foreningens hjemmeside. På kortet var også præcist markeret, hvor de græsbevoksede fællesarealer var befæstede. Grundejerne op til disse områder burde sikre sig, at deres postkasser og affaldsstativer var placeret op til de befæstede arealer, så post- og renovationsbiler ikke blev tvunget til at køre på de bløde græsarealer, hvor de undertiden kørte fast. Bestyrelsen svarede, at såfremt der var problemer for renovationen og posten, måtte de henvende sig til bestyrelsen, hvilket



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

hidtil ikke havde været tilfældet. Man var godt klar over, at der var veje i området, der trængte til en renovering, men havde besluttet at det måtte vente til kloakeringen af området var gennemført.

Lapmejsevej 8 spurgte, hvad man gjorde, hvis bevoksningen på fællesarealet ud for ens grund trængte til beskæring. Svaret var, at man henvendte sig til bestyrelsen.

- Punkt 6 Godkendelse af beretningen**
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Punkt 7 Forelæggelse af regnskab**
Kassereren uddelte og gennemgik regnskabet, der var godkendt af revisorerne uden bemærkninger.
- Punkt 8 Godkendelse af regnskabet**
Regnskabet blev enstemmigt godkendt.
- Punkt 9 Indkomne forslag**
Der var ikke indkommet forslag.
- Punkt 10 Budget for næste regnskabsår og fastsættelse af kontingent**
Claus Fabricius forelagde budgettet. Bestyrelsen foreslog kontingentet fastlagt uændret til 600 kr.
Budget og kontingent blev enstemmigt vedtaget.
- Punkt 11 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant**
11.1 Valg af bestyrelsesformand (2 år)
Da ingen andre kandidater meldte sig, erklærede Anne Jacobsen sig villig til at tage endnu en tørn og blev enstemmigt genvalgt.
11.2 Valg af bestyrelsesmedlem (2 år)
Jacob Thomsen var på valg og ønskede ikke at genopstille. Formanden takkede ham for hans store indsats, og for at han havde lovet fortsat at være rådgiver for bestyrelsen. René Normann Dühning blev enstemmigt valgt som nyt medlem af bestyrelsen
11.3 Valg af suppleant (1 år)
Jacob Thomsen blev enstemmigt valgt.
11.4 Valg af revisor (2 år)
Søren Rasmussen var på valg og blev enstemmigt genvalgt.
- Punkt 12 Eventuelt**
- Bestyrelsen havde fået en henvendelse fra Vandværkskontoret, der bad om at man opfordrede foreningens medlemmer til at tilmelde sig sms-ordningen, således at man kan blive holdt orienteret om eventuelle afbrydelser og andet omkring vandforsyningen. Tilmeldingen sker under selvbetjening på www.samsovand.dk
 - Et medlem erklærede, at han anså det for væsentligt at foreningens område blev kloakeret.

Anne Jacobsen takkede til slut for god ro og orden og dirigenten for hendes indsats.