



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Referat

Generalforsamling i Grundejerforeningen Fredendal den 29. marts 2018

Der var 57 deltagere repræsenterende 32 parceller.

Punkt 1 Åbning ved formanden

Anne Jacobsen bød velkommen.

Punkt 2 Valg af dirigent

Tove Agerskov blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var varslet og indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Punkt 3 Valg af referent

Vibeke Hein Olsen blev valgt.

Punkt 4 Bestyrelsens beretning

Formanden forelagde bestyrelsens beretning og sluttede med at minde om, hvor vigtigt det var at sørge for, at træer og buske mod fællesarealer var klippet. Det samme gjorde sig gældende for bevoksning mod stierne, der afgrænsede området mod syd og nord. Beretningen vedlægges.

Punkt 5 Godkendelse af beretningen

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Punkt 6 Forelæggelse af regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet, der var godkendt af revisorerne uden skriftlige bemærkninger. Revisorerne oplyste dog til generalforsamlingen, at de i lighed med det foregående år ville bemærke, at de fandt formuen for stor i forhold til foreningens udgiftsniveau og i forhold til ordlyden i deklarationen om grundejerforeningens opgaver. Kassereren oplyste, at der var så mange uafklarede forhold omkring retablering af vejene, hvor det var vanskeligt at forudse, hvor mange udgifter, der ville falde på foreningen, så bestyrelsen ikke var klar til at foreslå en nedsættelse af kontingentet. Der blev spurgt, om foreningen havde en vedligeholdelsesplan. Svaret var ja. I den kommende tid skulle både de grønne fællesarealer og Sydstien gennem en genopretning.

Punkt 7 Godkendelse af regnskabet

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Punkt 8 Indkomne forslag

Bestyrelsen havde foreslået, at vedtægternes § 04, stk. 2 blev ændret til "Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i Påsken". Begrundelsen var, at der kunne være ekstraordinære forhold, der et år gjorde det mere praktisk at afholde generalforsamlingen på et andet klokkeslæt eller en anden dag i påsken, end den i vedtægterne fastlagte.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Der blev bedt om, at tidspunktet på dagen blev lagt således, at det ville være muligt at komme over til mødet og retur samme dag. Det blev påpeget, at det var rart, at mødet lå på en fast dag.

Herefter satte dirigenten forslaget til afstemning. 14 stemte for og 18 stemte imod. Dirigenten erklærede herefter forslaget for afvist.

Punkt 9

Budget for næste regnskabsår og fastsættelse af kontingent

Claus Fabricius forelagde budgettet. Bestyrelsen foreslog kontingentet fastlagt uændret til 600 kr.

Der blev spurgt, om ikke der skulle afsættes en økonomisk ramme til bestyrelsen til vedligeholdelse af området. Hertil blev det bemærket, at det måtte være inden for bestyrelsens mandat at anvende midlerne bedst muligt. I den forbindelse blev det nævnt, at Østermarken trængte til en grundig reovering og styrkelse af belægningen, og at vejsporene ved de grønne fællesarealer burde markeres så renovationsvognene kunne køre på dem frem til affaldsstativerne ved grundene, der vendte ud mod fællesarealerne

Budget og kontingent blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 10

Valg af formand (2 år)

Anne Jacobsen ønskede ikke at genopstille, men takkede for 10 gode år som formand.

Bestyrelsen foreslog medlem af bestyrelsen, Peter Lenk Hansen, valgt som ny formand.

Peter Lenk Hansen blev enstemmigt valgt.

Punkt 11

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

11.1 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

René Normann Dühring blev genvalgt (2år) og Kim Walsøe Jensen nyvalgt (1 år) til bestyrelsen.

11.2 Valg af suppleant (1 år)

Anne Jacobsen blev valgt.

Punkt 12

Valg af revisor (2 år)

Søren Rasmussen blev genvalgt.

Punkt 13

Eventuelt

- Peter Lenk Hansen orienterede kort om det møde, kommunen havde afholdt den 26. marts med henblik på at opmuntre flere til at udleje deres sommerhus. Her var det også kommet frem, at en vigtig faktor ved udlejning var tilstedeværelsen af wifi. Her var der forskellige muligheder afhængig af, hvilken hastighed man ønskede sig. Samsø Bredbånd ville gerne opstille en mast i området og havde fundet frem til den bedst egnede placering, hvilket ville være på en grund på Lærkevej i sydområdet. Om interessen i området ville være så stor, at en mast ville blive opstillet, var endnu ikke fastlagt. Hvis en grundejer ville give Samsø Bredbånd mulighed for opstilling af en mast, skulle kommunen give tilladelse, og dette ville først kunne ske efter en nabohearing. Dette var således ikke et bestyrelsesanliggende. Der udspandt sig herefter en livlig diskussion, hvor flere mente, at det burde pålægges bestyrelsen at nedsætte en gruppe, der kunne undersøge forskellige



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

løsninger. Dirigenten gjorde opmærksom på, at det ikke var muligt at pålægge bestyrelsen noget under punktet eventuelt. En grundejer oplyste at have en udmærket forbindelse via Samsø Bredbånd. Peter Lenk Hansen opfordrede til, at grundejerne delte deres erfaringer med forskellige forbindelser på facebook.

- Der blev gjort opmærksom på, at mange af allétræerne havde sår efter buskryddere, at Sydstien var så smattet, at den næsten var farlig at færdes på, og at de grønne fællesarealer havde dybe hjulspor. Anne Jacobsen mente, at det drejede sig om gamle sår på træerne. Combi-ka var helt opmærksomme på, at de skulle passe på træerne. Sydstien ville blive udbedret snarest. Med hensyn til kørsel på fællesarealerne var det vigtigt, at alle var opmærksomme på kun at køre på de dele af arealerne, der var befæstede.
- Gunner Nielsen, Gråmejsvej 7, oplyste, at han havde kopi af kort over området med markering af alle matrikler, skelpæle og veje. Såfremt nogen ønskede et sådant, kunne det afhentes hos ham. I øvrigt ville han foreslå, at der blev opsat en forskudt bom i den østlige ende af Sydstien for at sikre, at den kun blev benyttet som gangsti.

Anne Jacobsen takkede til slut forsamlingen for god ro og orden og dirigenten og referenten for deres indsats.

Claus Fabricius takkede Anne Jacobsen for hendes store indsats som formand gennem 10 år og overrakte hende en gave fra foreningen.

Fredendal d. 4/4-18 Besser d. 16/4-18
Anne Jacobsen Tor Agerstov