



# **Grundejerforeningen Fredendal**

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

## Referat

Generalforsamling i Grundejerforeningen Fredendal den 18. april 2019

Der var ca. 70 deltagere repræsenterende 45 parceller.

**Punkt 1      Åbning ved formanden**

Peter Lenk-Hansen bød velkommen.

**Punkt 2      Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Svend Åge Rasmussen som dirigent. En Grundejer foreslog Tove Agerskov som dirigent.

Svend Åge Rasmussen blev valgt ved alm. håndsoprækning.

Svend Åge Rasmussen takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var varslet og indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

**Punkt 3      Valg af referent**

Vibeke Hein Olsen blev valgt.

**Punkt 4      Bestyrelsens beretning**

Formanden orienterede om bestyrelsens opgaver. Den havde afholdt 6 møder i løbet af året. Referat af møderne blev lagt på foreningens hjemmeside, og der var en god, løbende dialog med foreningens medlemmer på Facebook. I maj 2018 havde bestyrelsen vedtaget regler for foreningens persondatabehandling, så man var i overensstemmelse med EU's persondataforordning, GDPR, og datatilsynets regler. Han beklagede, at der ved udsendelse af indkaldelse til generalforsamlingen var sket en fejl, så alle mailadresser var kommet på. Angående vedligeholdelse af vejene har der i det forgangne år været anvendt flere midler på vejvedligeholdelse. Samsø Spildevand havde som lovet sidste år foretaget en gennemgang med et medlem af bestyrelsen inden for den seneste måned og udbedret en række mangler fra retableringen sidste og forrige år. Østermarken der i vinterens løb var blevet meget hullet var nu genoprettet. En del af træerne i alleen var blevet udskiftede. Den nordligste stikvej fra Skovvejen til stranden, som var en privat fællesvej med status som redningsvej, var nu retableret, så det faktisk var muligt at køre ned med et redningsfartøj. Desuden var det muligt for grundejerne at bruge vejen, såfremt de ønskede at sætte både i vandet. Endelig havde bestyrelsen på foreningens vegne afgivet høringssvar vedr. lokalplanforslag 83 og kunne glæde sig over, at alle foreningens indvendinger var imødekommet. PP fra beretningen vedlægges referat.

*Spørgsmål/bemærkninger til beretningen.*

Enkelte fandt, at vejene stadig ikke var gode nok, og en foreslog at der blev nedsat et vejudvalg for hele området med deltagelse af professionelle. Da formanden greb ideen og spurgte, hvem der havde lyst til at sidde i et sådant vejudvalg, var der imidlertid ingen, der meldte sig. En nævnte, at man måtte prøve at få Samsø Spildevand til at betale så meget som muligt til vejenes genoprettelse. Vedr. vejenes vedligeholdelse, blev det nævnt, at de dårlige veje havde med farten at gøre, ikke entreprenørens arbejde. Det blev foreslået, at der blev boret huller i vejen, så vandet kunne komme væk ved store regnskyl. Det blev også nævnt, at Østermarken ikke ville blive bedre før der blev gravet en grøft. Indtil videre måtte den udbedres to gange om året. Formanden lovede, at bestyrelsen fortsat ville være meget opmærksom på vejenes tilstand.



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Vedr. Redningsvejen udtrykte flere tilfredshed med, at den var blevet ordnet og klar, hvis uheldet var ude.

Enkelte medlemmer, der ikke var på facebook, bad om, at man ikke undlod at benytte e-mail. Alle der ikke bruger FaceBook kan kontakte bestyrelsen for at få tilsendt FaceBook opslag via mail. (kontakt: Claus Fabricius [fabricius.claus@gmail.com](mailto:fabricius.claus@gmail.com))

## Punkt 5 Godkendelse af beretningen

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

## Punkt 6 Forelæggelse af regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet, der var godkendt af revisorerne med en enkelt bemærkning om, at grundejerne langs Redningsvejen burde have været anmodet om at beskære/fælde træer, der gik ud på vejen, således at foreningen ikke skulle bære denne omkostning. Formanden forklarede at tre træer var blevet fjernet af entreprenøren for at få plads til maskinarbejde. Der har ikke været ekstra omkostninger for foreningen i.f.m. fjernelse af de tre træer.

## Punkt 7 Godkendelse af regnskabet

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

## Punkt 8 Indkomne forslag

### 1. Ændring af vedtægter

Bestyrelsen foreslog, at vedtægternes § 04, stk. 2 blev ændret til "Den ordinære generalforsamling afholdes hver år Skærtorsdag efter kl. 14:00." Dette for at give bestyrelsen større fleksibilitet med hensyn til tid, sted og evt. aktiviteter. Forslaget blev godkendt med almindeligt flertal, men da det er en vedtægtsændring, kræver det 2/3 flertal eller vedtagelse med almindeligt flertal på en ekstraordinær generalforsamling. En sådan vil blive afholdt i løbet af sommeren.

### 2. Vejstøvdæmpende foranstaltninger

Da flere grundejere er stærkt plagede af vejstøv havde bestyrelsen undersøgt mulighederne for støvdæmpende foranstaltninger og fundet frem til, at sprøjtning af vejen med calciumchlorid et par gange i løbet af sommeren var en mulighed, som bestyrelsen ville foreslå, at man afprøvede i 2019. Flere udtrykte frygt for miljøpåvirkningen og ville foretrække chikaner. En mente, at det hurtigt ville regne væk, men kunne i øvrigt give en reference til en forening, der brugte det. Der blev spurgt, om man ikke kunne asfaltere Østermarken. Det blev oplyst, at det har været undersøgt, men asfalt er dyrt og kan ikke holde til de tunge landbrugsmaskiner, så det måtte opgives. Se vedlagte Powerpoint for detaljer om forslagene. Forslaget blev sat til afstemning og blev ikke vedtaget.

### 3. Opførelse af saunahytte i fællesområdet

Grundet en meget livlig debat ønskede Dirigenten at der blev gennemført en sondering på Generalforsamlingen om der var ønske om fremlæggelse af dette forslag. Der var ikke interesse for at høre nærmere om forslaget. Forslaget kom derfor ikke til afstemning.



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

På foranledning af et medlem i pausen orienterede formanden dog kort om forslaget. Bestyrelsen har undersøgt muligheden for opførelse af en saunahytte i kanten af fællesarealet ved stranden. Et medlem af Grundejerforeningen havde udarbejdet byggetegninger for hytten og fik overrakt en erkendtlighed for sit arbejde. En saunahytte kan bidrage til fællesskabet for grundejere, ligesom den kan gøre området mere attraktivt for turister. Saunahytten anbefales finansieret af grundejerforeningen som et lån, der tilbagebetales af brugerne. Tilbagebetaling tænkes gennemført over 10 år. Dispensation var meddelt af Kystdirektoratet til opførelse og der havde ikke været nogen indvendinger (klager) fra Samsø Kommune.

En fandt det uheldigt, at man havde søgt og fået dispensation. Det var den slags der ødelagde Danmarks strande. En anden bemærkede, at det ikke var foreningens formål at bidrage til fællesskab (jf. Foreningens vedtægter §3 punkt 3 fremgår at "*Grundejerforeningens formål er: at skabe et godt miljø for sommerhusejerne*"). Den skulle kun tage sig af veje og deklarationer. Forslaget kom ikke til afstemning.

#### 4. Forslag om forbedrede tilkørselsforhold til Spætmejsvej 6 og Lapmejsvej 5-6

Tre grundejere foreslog, at tilkørselsforholdene til deres grunde, der lå ud til græsarealer, der ikke var befæstede, blev opgraderet ved, at foreningen betalte for en grus belægning. Der forelå et tilbud på en sådan på 24.000 kr. En udgift, de mente, påhvilede foreningen i medfør af vedtægternes § 2 stk. 6.

En mente, at de pågældende grundejere burde flytte deres indkørsler, så de passede med de befæstede områder. En af forslagsstillerne gjorde opmærksom på, at disse områder ikke passede med den nummerering kommunen havde givet grundene. Forslaget blev sat til afstemning og blev ikke vedtaget.

#### Punkt 9 Budget for næste regnskabsår og fastsættelse af kontingent

Claus Fabricius forelagde budgettet. Bestyrelsen foreslog kontingentet fastlagt uændret til 600 kr.

Budget og kontingent blev enstemmigt vedtaget.

#### Punkt 10 Valg af kasserer

Claus Fabricius blev genvalgt.

#### Punkt 11 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

##### 11.1 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Vibeke Hein Olsen og Kim Walsøe Jensen blev genvalgt til bestyrelsen.

##### 11.2 Valg af suppleant (1 år)

Anne Jacobsen blev genvalgt.

#### Punkt 12 Valg af revisor (2 år)

Gunner Rosenstedt Nielsen blev genvalgt.



## Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

### Punkt 13

#### Eventuelt

- Det blev foreslået, at der blev oprettet et bådelaug, og at der kom styr på hvem der ejede bådene, der lå på fællesarealet. Der var opbakning til begge dele.
- Der blev spurgt om, hvorfor der for enden af Skovvejen var et skilt om badestrand med en pil, der kun viste mod syd ikke mod nord. Svaret fra den grundejer, der havde sat skiltet op var, at hensigten var at vise folk hen til fællesarealet.
- Der blev bedt om, at bestyrelsen kommunikerede på hjemmesiden så vel som på facebook. Alle der ikke bruger FaceBook kan kontakte bestyrelsen for at få tilsendt FaceBook opslag via mail. (kontakt: Claus Fabricius fabricius.claus@gmail.com)
- Tina Gylling, grundejer samt formand for Sambiosen, fortalte om muligheden for fritidssamsinger for at købe et årskort til alle Sambiosens aktiviteter for 1.500 kr. pr. husstand.
- Det blev foreslået, at der et par gange om året blev sat containere op til opsamling af grønt affald. Dette forslag havde tidligere været oppe og var blevet undersøgt af den daværende bestyrelse, der havde konstateret, at det var for dyrt og for vanskeligt at gennemføre. Foreningen havde foreslået kommunen at oprette en affaldsplads for grønt affald på Nordøen. Kommunen havde været meget positiv over for ideen, men der var stadig ikke sket noget.
- Gunner Nielsen, Gråmejsvej 7, oplyste, at han havde kopi af kort over området med markering af alle matrikler, skelpæle og veje. Såfremt nogen ønskede et sådant, kunne det afhentes hos ham.

Som afslutning på generalforsamlingen kom Mads Nielsen fra Sam's Island Distillery og gav en underholdende fremstilling af, hvordan produkterne fremstilles af lokale råvarer, og hvordan det er at være iværksætter på en lille ø. Der blev også uddelt smagsprøver, så alle kunne gå glade hjem.

Bilag: PP fra Generalforsamlingen vedlagt referat.

S. A. Walsøe - R.

Svend Aage Walsøe-Rasmussen  
Dirigent

Peter Lenk-Hansen  
Formand