



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Referat bestyrelsesmøde

Dato og tid:	12.07.2009 kl 15-18	
Sted:	Fyrremejsevej 8	
Deltagere:	Anne Jacobsen	AJ
	Martin Johan Justesen	MJJ
	Mia Roar Damsted	MRD
Fraværende:	Jacob Thomsen (afbud)	JT
	Carsten Buchardt	CB
Referent:	Mia Roar Damsted	
Næste møde:	Foreløbig 03.01.2010	

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Status og opfølgning på aktivitetsliste
3. Status på økonomi
4. Nye aktiviteter
5. Næste møde
6. Evt.

Årets gang i Foreningen: 2009-2010.

Beskrivelse	Tidslinie
Bestyrelsesmøde	12.07.2009
Bestyrelsesmøde	Planlagt 03.01.2010 kl.13
Bestyrelsesmøde	
Generalforsamling	Planlagt 03.04.2010

Ad 1. Godkendelse af referat.

Første møde i nye bestyrelsesperiode – intet referat at godkende.

Ad 2. Status og opfølgning på aktivitetslisten

Videreførelse af igangværende aktiviteter fra seneste bestyrelsesperiode og opfølgning på nye aktiviteter fra generalforsamlingen..



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Aktivitetsliste:

No.	Beskrivelse	Udførende	Termin og status
1	<p>Vedligeholdelse af veje. Der er modtaget tilbud på vejrenovering fra Brdr.Kjeldahl og Samsø Sten og grus. Behandling af renovering er udsat til næste års generalforsamling.</p> <p>Status 2009-07-12 Eksisterende aftale videreføres: 5 x årligt tilses vejene (før de store rykind-perioder) og vedligeholdes med stabilgrus efter behov.</p>	Bestyrelsen AJ	Kontakt til Brdr-Kjeldahl-
2	<p>Ordensregler Ordensregler er justeret og besluttet på Generalforsamlingen, og dansk version udsendt sammen med referatet fra generalforsamlingen. Tysk version er tilgået til de 4 udlejningsbureauer til udlevering. Endvidere distribueres et sæt dansk+tysk til alle huse i GF.</p>	MJJ/ MRD	
3	<p>Udstykning af 67 nye sommerhuse i forlængelse af GF mod Landevejen (ikke Olgas udstykning). Samsø Kommune afventer igangsætning af høring.</p>	Bestyrelsen	Sagen er på hold indtil der kommer nye oplysninger.
4	<p>Udstykning af 29 nye sommerhuse i forlængelse af 'Mårup Østerstrand syd' - kaldet Olgas udstykning.</p> <p>Status 2009-07-12 Det, fra de lokale grundforeninger udarbejdede forslag med etablering af tilkørsel til Olgas udstykning fra Landevejen, er ikke behandlet - arbejdet på Olgas udstykning fortsætter.... Skelpæle mellem Olgas udstykning og GF området er sat - der bliver muligvis behov for nivellering mellem de to områder. - se gerne indlæg på bloggen</p>	JT	Sagen genoptages på næste bestyrelsesmøde
5	<p>GF's Hjemmeside. www.fredendal.dk Foreningens hjemmeside er blevet flot og informativ - vil løbende blive udvidet efter behov. Referater fra bestyrelsesmøder lægges på hjemmesiden. Der har pr.10.07.09 været to indlæg på bloggen.</p>		Aktiviteten afsluttes
6	<p>Inspektion af området Bestyrelsen har pligt til løbende at inspicere området, herunder påpege hvis beplantning breder sig for langt ud over medlemmernes matrikler til gene for foreningens fællesarealer og græsslåningen af disse.</p> <p>Skærpede beskæringsbreve udarbejdes og tilgår de pågældende grundejere – vedlagt 'Information fra Samsø Kommune om beskæring af træer og hække ved veje og stier'.</p>	Bestyrelsen AJ	



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

No.	Beskrivelse	Udførende	Termin og status																								
7	<p>Medlemmernes e-mails 40% af grundejerne har indgivet mailadresser - tak for det... flere efterspørges stadig, og sendes til: mijjustesen@gmail.com</p>		Aktiviteten afsluttes																								
8	<p>Frede Gommessens markvej Der har været klaget over flytningen af Frede Gommessens markvej fra midt i marken til placering langs nordlige skel til GF - hvilket er fuldt lovligt, men generende for enkelte medlemmer.</p> <p>Status 2009-07-12 På baggrund af nye informationer om stabilisering af markvejen og et ønske fra grundejer på Blåmejsevej rettes henvendelse til Miljøcenter Århus, som tidligere har behandlet sagen, med forespørgsel om der er belæg for at genoptage sagen.</p>	AJ																									
9	<p>Skovvejen 10 – anneksbygning der ikke overholder byggelinier.</p> <p>Status 2009-07-12 Samsø Kommune har rettet henvendelse til ejeren herom - GF er derfor ikke længere involveret i denne sag.</p>		Aktiviteten afsluttes																								
10	<p>Status på medlemsstyrede aktiviteter – vedtaget på generalforsamlingen</p> <p>Aktivitetsliste:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr</th> <th>Aktivitet</th> <th>Udføres af</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Planlægning og gennemførelse af pinsearrangement (fest?)</td> <td>Ikke planlagt</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Strandrensning</td> <td>Ikke planlagt</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Opsætning af aktivitetsredskaber</td> <td>Tina Mørch Tina.Moerck@ps.m.dk</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Opsætning af brandskere</td> <td>Søren Sørensen s-s@soerensen.tdcadsl.dk</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Behandling af bord ved stranden med træbeskyttelse</td> <td>Claus Fabricius cf@logisys.dk</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Planering af sydsti</td> <td>Gunner Nielsen gunner@rosenstedt-nielsen.dk</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Lugning i skoven</td> <td>Gunner Nielsen gunner@rosenstedt-nielsen.dk</td> </tr> </tbody> </table> <p>Mia er fremtidig kontaktperson til de medlemmer der forestår ovennævnte aktiviteter.</p>	Nr	Aktivitet	Udføres af	1	Planlægning og gennemførelse af pinsearrangement (fest?)	Ikke planlagt	2	Strandrensning	Ikke planlagt	3	Opsætning af aktivitetsredskaber	Tina Mørch Tina.Moerck@ps.m.dk	4	Opsætning af brandskere	Søren Sørensen s-s@soerensen.tdcadsl.dk	5	Behandling af bord ved stranden med træbeskyttelse	Claus Fabricius cf@logisys.dk	6	Planering af sydsti	Gunner Nielsen gunner@rosenstedt-nielsen.dk	7	Lugning i skoven	Gunner Nielsen gunner@rosenstedt-nielsen.dk	MRD	
Nr	Aktivitet	Udføres af																									
1	Planlægning og gennemførelse af pinsearrangement (fest?)	Ikke planlagt																									
2	Strandrensning	Ikke planlagt																									
3	Opsætning af aktivitetsredskaber	Tina Mørch Tina.Moerck@ps.m.dk																									
4	Opsætning af brandskere	Søren Sørensen s-s@soerensen.tdcadsl.dk																									
5	Behandling af bord ved stranden med træbeskyttelse	Claus Fabricius cf@logisys.dk																									
6	Planering af sydsti	Gunner Nielsen gunner@rosenstedt-nielsen.dk																									
7	Lugning i skoven	Gunner Nielsen gunner@rosenstedt-nielsen.dk																									
10.1	<p>Planlægning af pinsearrangement.</p> <p>Status 2009-07-12 Der har ikke været initiativtagere til at arrangere en pinsefest – personlige initiativer for fælles arrangement(er) er stadig velkomne.</p>		Aktiviteten afsluttes																								



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

No.	Beskrivelse	Udførende	Termin og status
10.2	Strandrensning. Status 2009-07-12 Rensning af stranden er foretaget på personligt initiativ i april måned - stranden var og er stadig meget ren, dejligt at se, at vi alle passer godt på den....		Aktiviteten afsluttes
10.3	Aktivitetsredskaber på fælles arealet Status 2009-07-12 Generalforsamlingen besluttede, at bestyrelsen skulle arbejde videre med opstilling af aktivitetsredskaberne inden for en økonomisk ramme på 7.500 kr. Gunnar Nielsen sponsorerer 2 lærkestammer til projekter. Tina Mørk varetager opgaven.		
10.4	Branddaskere. Status 2009-07-12 Det blev på generalforsamlingen besluttet at der opsættes branddaskere i skoven. De indkøbes og opsættes af Søren Sørensen i samarbejde med Carsten Buchardt -		Efterskrift aug.09. Branddaskere er opsat – Stor tak til Søren og Carsten. Aktiviteten afsluttes
10.5	Bord ved stranden Status 2009-07-12 Claus Fabricius har malet bord og bænk ved stranden - super, tak.		Aktiviteten afsluttes
10.6	Planering af sydsti Status 2009-07-12 Gunner Nielsen arbejder løbende med at planere sydstien – flere er meget velkomne til at være med, og bedst når det har regnet, så stien er oplødt....foreløbig har to meldt hos Gunnar		
10.7	Lugning i skoven Status 2009-07-12 Ukendt.		
11	Skiltning af sti. På generalforsamlingen blev besluttet, at den øst/vestgående sti blev markeret med skilt, da det ikke er tydeligt, at der er tale om en offentlig sti.	Bestyrelsen	



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

No.	Beskrivelse	Udførende	Termin og status
12	Forsikring Behovet for grundejerforsikring til GF behandles på næste bestyrelsesmøde. Fritidshusejernes landsforening har brancheaftale med Alm.Brand - tilbud indhentes	MJJ	
13	Generalforsamling 2010 Afholdes lørdag den 3.april foreløbige emner: <ul style="list-style-type: none">- vejvedligeholdelse- fælles arbejdsdag med lugning af fællesarealer- evt. vedtægtsændring om direkte/indirekte valg af formand og kasserer-	Bestyrelsen	
14	Stien langs stranden tidligere sag - afventer fortsat afgørelse fra Natur og Miljø i Århus	AJ	
15	Beskæring på fællesarealer på Spætmejsvej og Lapmejsvej. Beskæring foretages til vinter	AJ/JT	

Ad 3. Status på Økonomi

Indbetaling af kontingent går fint – dog mangler 10 grundejere endnu....

Ad 4. Nye aktiviteter

Punkt 1-10 + 14 er videreførelse fra tidligere periode

Punkt 11-15 (minus 14) er ny aktivitet

Ad 5. Næste Møde

Foreløbig: 03.01.2010 kl.13 hos Martin Justesen, Gråmejsvej 5

- alternativt 31.01.2010 kl.13 samme sted

Ad 6. Evt.

Intet.