



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

REFERAT BESTYRELSESMØDE		
Dato og tid:	02.08.2013 kl.10	
Sted:	Hos Anne	
Deltagere:	Anne Jacobsen	AJ
	Jacob Thomsen	JT
	Vibeke Hein Olsen	VHO
	Mia Roar Damsted	MDR
Fraværende	Claus Fabricius	CF
Referent	Vibeke Hein Olsen	
Næste møde	Søndag 13.10.2013 kl. 13 hos VHO	

Årets gang i Foreningen 2013-2014	
Bestyrelsesmøde	02.08.2013
Bestyrelsesmøde	13.10.2013
Bestyrelsesmøde	
Bestyrelsesmøde	
Arbejdsdag for alle medlemmer	18.04.2014
Generalforsamling	19.04.2014

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af 28.03.2013
2. Opfølgning på generalforsamling
3. Status for spildevandsplan
4. Status for kommuneplan
5. Status og opdatering af aktivitetsliste
6. Status på økonomi
7. Eventuelt

Ad 1 Godkendelse af referat af 28.03.2013

Referatet godkendt via mail og lagt på foreningens hjemmeside.

Ad 2 Opfølgning på generalforsamling

Gunner Nielsen efterlyste på generalforsamlingen gennemførelse af en planering af sydstien, som han mente, at der på generalforsamlingen i 2005 var blevet afsat 10.000 kr. til. AJ havde undersøgt sagen og konstateret, at der ikke var sat midler af til planering af sydstien, men at der på generalforsamlingen i 2005 var afsat 10.000 kr. til vedligeholdelse af fællesareal/skoven.

Louise Stahnke havde spurgt, om der var sat penge af til klipning af stier til stranden samt rosenbuske på foreningens strandområde. Der var ikke afsat særlige midler på budgettet til beskæring, men aktuelt vurderes det, at beskæring er nødvendig, hvorfor denne vil blive iværksat til efteråret. Der var enighed om at acceptere et tilbud fra Kjeldahl på 3.500 kr. excl. Moms.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Ad 3 Status for spildevandsplan

Arbejdet med udformning af en indsigelse til Statsforvaltningen er i gang. I en tilsvarende sag i Odsherred kommune har Miljøministeriet meddelt kommunen, at den har pligt til at gennemføre en VVM-undersøgelse.

Ad 4 Status for kommuneplan

Forvaltningen har over for AJ beklaget, at den ved en fejltagelse ikke havde fremsendt foreningens indsigelse i forbindelse med sagens behandling i Teknisk Udvalg. Foreningen havde kvittering for, at Kommunen havde modtaget indsigelsen, men opdagede inden mødet, at den ikke var opført på bilagslisten. Indsigelsen blev uddelt på mødet. Foreningens forslag om, at en cykelsti lægges langs med Landevejen frem for gennem sommerhusområdet øst om Mårup by, bl.a. til stor skade for Brugsen, blev af Teknisk Forvaltning foreslået imødekommet, men blev af Teknisk Udvalg ændret til "Der arbejdes for mulighed for udlægning af cykelstier uden forslag til konkrete ruter". Bestyrelsen følger sagen, som endnu ikke er færdigbehandlet.

Ad 5 Status og opfølgning på aktivitetslisten

Aktivitetsliste:

No.	Beskrivelse og status	Ansv.
1	Vedligeholdelse af veje og stier	
	Vejene er meget fine. 3 af de 5 aftalte afhøvlinger er foretaget. Der har ikke været behov for at fylde grus på.	AJ
	Udbedringen af øverste del af Fredendalsvej er udsat til efteråret, hvor den vil blive udbedret af Samsø Sten & Grus med samme blanding som resten af Fredendalsvej, der blev renoveret i 2011.	AJ
	AJ har spurgt Gommesen om, der igen er "hul på vandrøret" lige efter svinget på Østermarken. Det er der ikke.	AJ
	Elcon er rykket for udbedring af skaden (lunken) på Lapmejsvej. Brian Gommesen har ikke kunnet finde den.	AJ og JT
	AJ havde konstateret, at fliserne foran vandværket har behov for at blive rettet op, da de nu hælder således, at der i tilfælde af regn simpelthen er afløb til vejen. AJ ville tage kontakt til vandværket.	AJ
	Grundejerforeningen i syd har uden kontakt til os sat en pæl op ved sydstiens udmunding i Skovvejen for at forhindre bilkørsel på stien. AJ har informeret dem om, at det er vores sti og kun deres fra Skovvejen til stranden, men at vi er enige med dem om, at bilkørsel må forhindres, og at vi vil opstille en spærring svarende til dem, vi har andre steder i vort område. De har sagt tak og lovet at fjerne pælen.	JT og CF
	Allétræerne er beskåret, men skal muligvis beskæres yderligere til efteråret.	JT
	Roser og gyvel på stier til stranden og langs fællesarealet mod stranden ryddes i henhold til tilbud fra Kjeldahl.	CF



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

2	Inspektion af området Vi fastholder inspektion af grundejerforeningens område og sender påmindelser til ejere, der ikke har fået foretaget den fornødne beskæring.	AJ
3	Affald Retningslinjerne for affald er distribueret direkte til alle sommerhuse med folder i postkasserne i påsken.	Afsluttet
4	Bankboks Er endnu ikke oprettet. Det skal sikres, at alt er overdraget fra Ret og Råd i Middelfart.	CF
5	Klage over afgørelse om Spildevandsplan Er under udarbejdelse.	JT

Ad 6 Økonomi

Der er tre udestående kontingentbetalinger samt et vejbidrag.

Ad 7 Eventuelt

- Generalforsamling i Fritidshusejernes Landsforening 26. – 27. oktober 2013. Foreningen vil ikke blive repræsenteret.
- Vi beder CF om at checke hits på hjemmesiden.
- De grundejere, der endnu har eltilførsel via de gamle, runde ARKE-kasser, skal i tilfælde af problemer med el-tilførslen være opmærksomme på, at det kan skyldes faseudfald på grund af snegleinvasion i kassen. Hvis eltilførslen er i orden, skal der i nederste venstre hjørne på målerdisplayet stå L1, L2, L3. Hvis en af disse faser er faldet ud, kan NRG1's døgnavagt kontaktes på 87 39 04 04.