



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

REFERAT BESTYRELSESMØDE		
<b>Dato og tid:</b>	17.01.2015 kl.13.30	
<b>Sted:</b>	Hos Claus	
<b>Deltagere:</b>	Anne Jacobsen	AJ
	Mia Roar Damsted	MRD
	Jacob Thomsen	JT
	Vibeke Hein Olsen – på Skype	VHO
	Claus Fabricius	CF
<b>Fraværende</b>		
<b>Referent</b>	Mia Roar Damsted	
<b>Næste møde</b>	31.03..2015 kl. 13 hos Anne, Halemejsvej 6	

Årets gang i Foreningen 2014-2015	
Bestyrelsesmøde	28.06.2014
Bestyrelsesmøde	17.09.2014
Bestyrelsesmøde	17.01.2015
Bestyrelsesmøde	Planlagt 31.03.2015 hos Anne på Samsø
Arbejdsdag for alle medlemmer evt.	Planlagt 04.04.2015
Generalforsamling	Planlagt 04.04.2015

## Dagsorden:

1. Status for økonomi
2. Møde med Samsøs borgmester
3. Status for spildevandsplan
4. Beplantning af remiser
5. Status og opdatering af aktivitetsliste
6. Eventuelt

### Ad 1. Status for økonomi

Claus oplyste, at alle parceller har betalt kontingent med undtagelse af et enkelt medlem, som vanen tro ikke betaler. Efter 9 rykkere og 2 telefonsamtaler har vi set os nødsaget til nu at sende sagen til inkasso, desværre..

### Ad 2. Møde med Samsøs borgmester.

Som opfølgning på vores hørings svar vedr. lokalplan 74 og klage over spildevandsplanen ønskede foreningen et møde med borgmesteren for uddybende dialog. Mødet kom i stand den 24.okt.2014. Tilstede var borgmester Marcel Meijer samt Anne Jacobsen og Jacob Thomsen fra Grundejerforeningen.

Der udarbejdes ikke formelt referat for mødet, men vi lægger et kort notat med emner der har været diskuteret, på foreningens hjemmeside [www.fredendal.dk](http://www.fredendal.dk)

### Ad 3. Status for spildevandsplan

Kommunen havde den 11. sept.2014 videresendt foreningens klage af 1.aug.2014 til Statsforvaltningen med bemærkning om, at Samsø Kommune er i gang med en ny revision af Spildevandsplanen for Samsø Kommune. Den reviderede udgave forventes behandlet politisk ultimo 2014 og primo 2015, med en mellemliggende høringsperiode.



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

17.01.2015: Vi har endnu ikke hørt fra Statsforvaltningens tilsyn, og vælger derfor at sende en venlig rykker med supplerende nyt:.

- De geotekniske boringer på foreningens areal, som Spildevandsselskabet har foretaget, viser, at der er 6,8 meter ned til grundvandsspejlet. Det er unægtelig væsentligt mere end de kun 1,8 meter, som der er taget udgangspunkt i ved udarbejdelse af den aktuelle spildevandsplan og argument for behov for kloakering.
- Forurening fra havdambrug. Nyere oplysninger fra havdambrug ved Endelave, som er sammenlignelig med de dambrug der er placeret ud for Samsøs østkyst, viser, at de forurener svarende til 100.000 parceller som udleder urensset spildevand....

Efterfølgende har vi erfaret, at etablering af kloakering i Mårup Østerstrand Syd igangsættes nu. Den vil også omfatte 2 parceller på Skovvejen i Mårup Østerstrand Nord, som skal kobles op på hovedledningen i syd området.

Bestyrelsen efterspørger aktuelle oplysninger for Mårup Østerstrand Nord direkte hos Spildevandsselskabet, idet der endnu ikke er noget nyt fra Kommunens side om den reviderede plan..

#### Ad 4. Beplantning af remiser

På baggrund af gruppearbejdet på generalforsamlingen 2014, der af formanden blev sammenfattet som følger: "Gennemkørsel skal forhindres med en naturlig beplantning, der er enkel, lys og vedligeholdelsesfri", samt af rådgivning fra havearkitekt, Mette Rønne, besluttedes det, at fjerne den nuværende beplantning, plante Rosa Louise Bugnet, en hårdfør gammeldags rose, der blomstrer fra juni til hen på efteråret, og opsætte et fodhegn omkring beplantningen.

17.01.2015: Der foreligger tilbud på rydning af nuværende remiser 6.850 kr., men det er uden fjernelse af rødder og planering, hvilket der er behov for. Bemyndigelsen fra generalforsamlingen på 10.000 kr ud over årets budget til reetablering af remiser kan ikke fuldt dække beplantningen. Bestyrelsen vurderer, at restbeløbet kan dækkes af driften og "medlemmernes arbejdskraft".

Etableringen bliver aktivitet på den fælles arbejdsdag den 4.april.

#### Ad 5. Status og opdatering af aktivitetsliste

No.	Beskrivelse og status	Ansv.
1	<b>Vedligeholdelse af veje og stier</b> Vejene, især Østermarken, er hårdt medtaget af den megen vand og tung landbrugstransport – vi afventer at bundforhold og vand gør det muligt at få renoveret veje igen...	



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

2	<p><b>Øvrigt om området:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Der har været sendt breve til en række ejere af parceller om behov for beskæring – det er generelt vel modtaget, og vi ser løbende der foretages den nødvendige beskæring på de pågældende parceller.</li><li>2) Bom ved Skovvejen udskiftes og flyttes til skel. Bestyrelsen sørger for indkøb af materialer, og opsætningen er planlagt til udførelse på vores fælles arbejdsdag den 4.april.</li><li>3) Der konstateres gentagne gange motorkørsel på sydstien og gennemkørsel mellem Lærkevej og Fyrremejsevej. Det blev besluttet at opsættes afspærrings pæle ved Fyrremejsevej... også en aktivitet på arbejdsdagen.</li><li>4) Vendepladsen ved Topmejsevej. Foreningen har modtaget en henvendelse fra et medlem vedr. bredden på vendepladsen som pga. beplantning ikke holder de afsatte mål. Breve sendes til de 4 parceller Topmejsevej 5, 7, 8 og 10 der grænser op til vendepladsen med opfordring til at tjekke deres skelpæle og sikre, at deres beplantning holdes indenfor egen parcel.</li><li>5) Vendepladsen på Musvitvej: Den bliver flittigt brugt til parkering – grundejer har fået brev med henstilling om at parkere på egen grund.Jf. bygningsreglementet skal der være 2 parkeringspladser på alle grunde</li><li>6) Det gamle kort over området tegnes op med vendepladser og fællesarealer og lægges på hjemmesiden.</li></ol>	JT  JT  AJ  JT
3	<p><b>Klage over kommuneplantillæg</b></p> <p>Spætmejsevej 10 og Halemejsevej 6 har i forbindelse med byggetilladelser, de har modtaget fra kommunen, konstateret, at en af de betingelser, kommunen kræver overholdt i forbindelse med byggeriet, er lokalplan 74. Dette er desværre en vildledning fra Kommunens side, idet lokalplan 74 faldt bort i og med Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 18. december 2013 om for sen offentliggørelse. Dette betyder, at det fortsat er byplanvedtægt nr. 1 for Nordby by og sogn, der gælder.</p> <p>17.01.2015: Lokalplan 74 er sendt i høring igen. Der er kommet enkelte forbedringer – måske inspireret af vores tidligere indsigelse ☺. Dog mener vi stadig lokalplanen kan forbedres yderligere, hvorfor der er lavet en fælles indsigelse igen sammen med Mårup Østerstrand Syd og Sælvig. Vi forventer Lokalplan 74 bliver politisk vedtaget og selvfølgelig offentliggjort indenfor fristen på 8 uger, denne gang.</p>	
4	<p><b>Forslag om etablering af affaldsplads for haveaffald på Nordøen</b></p> <p>Samsø kommune har oplyst, at en plan for affaldshåndtering 2015-2018, hvori det fremtidige serviceniveau på Nordøen vil blive analyseret, er under udarbejdelse. Et forhøjet serviceniveau kunne f. eks. være etablering af en haveaffaldsplads. Den godkendte plan vil foreligge i starten af 2015</p> <p>17.01.15: ikke noget nyt....</p>	



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

5	<b>Foreningen har 40 års jubilæum i 2016.</b> Foreningens (for) historie, som også kan læses på foreningens hjemmeside, er skrevet af Margit Svendsen. Vi undersøger muligheden for at få bragt foreningens historie "up-to-date" til jubilæet næste år. I øvrigt vil bestyrelsen på den kommende generalforsamling fremlægge forslag om nedsættelse af et udvalg til planlægning af fejring af foreningens 40 års jubilæum i 2016 .	VHO
---	---	-----

## Ad 6. Eventuelt

Generalforsamling lørdag 4.april.2015 kl.14-16

Bestyrelsen har efter ønske begrænset foreningsaktiviteter til en dag. Dog kan vi ikke flytte generalforsamlingen til den foreslåede placering om torsdagen, idet det vil kræve en ændring af foreningens vedtægter

Til gengæld bliver årets arbejdsdag om formiddagen den 4 april. Kl.10-13, og i år er der "spændende opgaver" på programmet:

- Opsætte fodhegn ved remiser på Lapmejsvej og Spætmejsvej
- Plante roser i remiserne
- Opsætte trafikhindrende stolper ved sydsti/Fyrremejsvej
- Opsætte ny bom ved Skovvejen.

## Næste møde:

Tirsdag 31.marts 2015 kl.13 på Samsø, hos Anne.