



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

REFERAT BESTYRELSESMØDE		
<b>Dato og tid:</b>	19.10.2013 kl.13	
<b>Sted:</b>	Hos Vibeke	
<b>Deltagere:</b>	Anne Jacobsen	AJ
	Jacob Thomsen	JT
	Claus Fabricius	CF
	Vibeke Hein Olsen	VHO
	Mia Roar Damsted	MDR
<b>Fraværende</b>		
<b>Referent</b>	Vibeke Hein Olsen	
<b>Næste møde</b>	Tirsdag 04.02..2014 kl. 15 hos AJ	

Årets gang i Foreningen 2013-2014	
Bestyrelsesmøde	02.08.2013
Bestyrelsesmøde	19.10.2013
Bestyrelsesmøde	04.02.2014
Bestyrelsesmøde	
Arbejdsdag for alle medlemmer	18.04.2014
Generalforsamling	19.04.2014

## Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af 02.08.2013
2. Status for kommuneplan
3. Status for spildevandsplan
4. Status på økonomi
5. Samsø Posten
6. Status og opdatering af aktivitetsliste
7. Eventuelt

## Ad 1 Godkendelse af referat af 02.08.2013

Referatet godkendt via mail og lagt på foreningens hjemmeside.

## Ad 2 Status for kommuneplan

Samsø kommune har den 8. oktober 2013 udsendt Orientering om offentliggørelse af kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 74 – For Sommerhusområderne på Samsø til alle de berørte grundejere. Ifølge denne orienteringsskrivelse er lokalplanen endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen den 9. oktober 2012.

Ifølge Planlovens § 30-32 skal en lokalplan bekendtgøres offentligt og over for ejere af ejendomme, der er berørt af planen, samt over for alle der rettidigt har fremsat indsigelser mod planforslaget. Sker dette ikke inden 8 uger efter vedtagelsen bortfalder planen. Da hverken grundejerne eller foreningen, der rettidigt har fremsat indsigelse, har modtaget nogen bekendtgørelse om vedtagelsen inden for 8 ugers fristen, agter foreningen at klage til Natur- og Miljøklagenævnet over, at Planloven ikke er overholdt.

## Ad 3 Status for spildevandsplan

Jacobs meget grundige og gennearbejdede udkast til indsigelse til Statsforvaltningen over spildevandsplanen blev minutløst gennemgået. Jacob retter til og udsender nyt udkast.



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

## Ad 4 Økonomi

Alle kontingenter og vejbidrag er indgået. Vi har endnu ikke fået en bankboks. I lyset af at Danske Bank er lukket på Samsø, undersøger CF muligheden for at få en boks i Jyske Bank og samtidigt overføre vores konto dertil.

## Ad 5 Samsø Posten

Samsø Postens overlevelse er i fare i forbindelse med den nye medielov, hvor den vil miste sit statstilskud, da den ikke har det krævede minimum på 3 journalister ansat. Der var enighed om at sende en henvendelse til Kulturministeren med en redegørelse for avisens betydning for fritidssangerne.

## Ad 6 Status og opdatering af aktivitetslisten

### Aktivitetsliste:

No.	Beskrivelse og status	Ansv.
1	<p><b>Vedligeholdelse af veje og stier</b></p> <p>Vejene er meget fine. Der er dog i svinget på Fredendalsvej ved udfyldning med småsten sket en spredning af stenene til græsrabatten, hvilket kan blive et problem ved næste års græsslåning.</p> <p>Det aftales med Bernt Meier på Majgården, at han kan afhøvler vejen et par gange yderligere, hvis han skønner, at der er behov for det.</p> <p>Lunkerne på Lapmejsvej er udbedret.</p> <p>AJ havde skrevet til vandværket vedr. hældningen på deres fliser, der ved regn gav afløb til vejen. Svaret var, at en ændring af flisernes hældning ville give problemer, når biler skulle køre ind, men man ville se, hvad man kunne gøre for at forhindre afløb af vand til vej.</p> <p>Sydstiens udmunding i Skovvejen er nu markeret med to pæle, der forhindrer bilkørsel på stien.</p> <p>Roser og gyvel på stier til stranden og langs fællesarealet mod stranden ryddes i henhold til tilbud fra Kjeldahl.</p> <p>Remissernes bevoksning er meget kraftig. En mulighed ville være, at fjerne al bevoksning og i stedet lægge store sten eller opsætte et lavt hegn for at forhindre gennemkørsel. CF indhenter til bud fra Kjeldahl.</p>	<p>AJ og MRD</p> <p>AJ</p> <p>Afsluttet</p> <p>Afsluttet</p> <p>Afsluttet</p> <p>CF</p> <p>CF</p>
2	<p><b>Inspektion af området</b></p> <p>AJ har foretaget inspektion af grundejerforeningens område og sendt påmindelser til ejere, der ikke har foretaget den fornødne beskæring.</p>	<p>AJ</p>



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

3	<b>Klage over kommuneplantillæg</b> Er under udarbejdelse.	JT
4	<b>Bankboks</b> Søges oprettet i Jyske Bank	CF
5	<b>Klage over afgørelse om Spildevandsplan</b> Er under udarbejdelse.	JT
6	<b>Brev til Kulturministeren om Samsø Posten</b> Er under udarbejdelse.	VHO

## Ad 7 Eventuelt

- Generalforsamling i Fritidshusejernes Landsforening 26. – 27. oktober 2013. Foreningen vil ikke blive repræsenteret.
- Fritidshusejernes Landsforening har i et nyhedsbrev <http://www.mitsommerhus.com/dokumenter/BBR-master.pdf> opfordret til, at fritidshusejere sikrer sig, at oplysningerne om deres ejendomme i BBR-registeret er korrekte.
- CF har tjekket hits på foreningens hjemmeside. Der er mellem 5 og 10 dagligt.
- Næste møde afholdes tirsdag 4. februar 2014 kl. 15 hos Anne på Frederiksberg.