



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

## Referat bestyrelsesmøde

<b>Dato og tid:</b>	11.07.2010 kl.10-13	
<b>Sted:</b>	Fyrremejsevej 8	
<b>Deltagere:</b>	Anne Jacobsen	AJ
	Martin Johan Justesen	MJJ
	Jacob Thomsen	JT
	Carsten Buchardt	CB
	Mia Roar Damsted	MRD
<b>Fraværende:</b>	ingen	
<b>Referent:</b>	Mia Roar Damsted	
<b>Næste møde:</b>	Foreløbig 13.11.2010 kl.10 hos Martin	

### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Status og opfølgning på aktivitetsliste
3. Status på økonomi
4. Andre/Nye aktiviteter
5. Næste møde
6. Evt.

### Årets gang i Foreningen: 2009-2010.

Beskrivelse	Tidslinie
Bestyrelsesmøde	11.07.2010
Bestyrelsesmøde	13.11.2010
Bestyrelsesmøde	
Generalforsamling	

#### Ad 1. Godkendelse af referat.

Godkendt uden kommentarer.

#### Ad 2. Status og opfølgning på aktivitetslisten

Videreførelse af igangværende aktiviteter fra seneste bestyrelsesmøde, og evt. nye tiltag, herunder beslutninger til effektivering fra GF generalforsamlingen april 2010.



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

## Aktivitetsliste:

No.	Beskrivelse og status	Udførende
1	<b>Vedligeholdelse af veje.</b> Renovering af Fredendalsvej blev besluttet på GF generalforsamling 2010.  Samsø Sten&Grus's vejreparation er ikke helt tilfredsstillende: fyldningen er for grov og umuliggør cykling (tydeligt, at der cykles i græsrabatten). Vi mener ikke, at det udførte arbejde svarer til aftalte; at der skulle udlægges stabilgrus. Bestyrelsen gør indsigelse imod det udførte arbejde.	CB
3	<b>Forsikring</b> Bestyrelsen har indgået aftale om grundejerforsikring til GF – og har fulgt Fritidshusejernes landsforening anbefalede brancheaftale med Alm.Brand.  Peter Lund tilbød på generalforsamlingen at gennemgå forsikringsaftalen. Martin følger op.	MJJ
4	<b>Sommerhusudstyknig.</b> Udstykning af yderligere sommerhusgrunde mellem GF og Landevejen. Indgår i Landsplandirektivet, som er fremlagt til offentlig høring.  Indsigelsen mod landsplandirektivet tilrettes og sendes til orientering til 'syd' og 'skoven'. Indsigelsen fremsendes til by og landskabsstyrelsen før indsigelsesfristen 26.august og sendes i kopi til samsø kommune og efterfølgende også til Samsøposten	AJ
6	<b>Inspektion af området:</b>  Den årlige besigtigelse af området foretages af Anne Behov for beskæring af hybenroser der hænger ud over grundejerforeningens øst-vest-gående sti mod Majgården ud for Skovvejen 1. Brev tilsendes ejer.	AJ / MRD
7	<b>Medlemmernes e-mails</b> 40% af grundejerne har indgivet mailadresser - tak for det... flere efterspørges stadig, og sendes til: <a href="mailto:mjustesen@gmail.com">mjustesen@gmail.com</a>  Som service for medlemmer registreret med e-mails oprettes alle e-mails med avis på bloggen, hvis muligt (Claus) – og med infobrev til de pågældende medlemmer.	MRD
9	<b>Skovvejen 10 – annektsbygning der ikke overholder byggelinier.</b>  Status 11.07.2010 Gentagne rykkere til kommunen (5 gange) har ikke sikret det fornødne fremdrift i sagen. GF prøver endnu engang at kontakte Jørgen Teller – sker der stadig ikke noget, må sagen bringes videre til statsforvaltning Region Midt.	AJ
10	<b>Status på medlemsstyrede aktiviteter</b>  . Etablering af aktivitetsredskaber i skoven – aktiviteten lukkes pga. manglende interesse for deltagelse.	MRD





# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

	<b>3) Anvendelse</b> Frede Gommessens forventede midlertidige træk af vandslange på tværs af østermark undersøges af Anne med en høflig forespørgsel og anbefaling af at lave en trafikale advarsel	AJ
	<b>4) Gammelt træ får vejen til at 'slå et slag'</b> Et træ i skel til Topmejsvej 10 får Østermarken til at slå et slag. Aftalt deling af udgifterne: Lodsejer sørger for fjernelse af træet og GF sørger for udbedring af vejen. Mia skaffer ledningsplan for sikring før gravning.	AJ / MRD
19	<b>Økonomi</b> For at øge overblikket over grundejerforeningens økonomi udarbejdes der en 5-års vedligeholdelsesplan med tilhørende økonomiske forventninger.	MJJ/ JT
20	<b>Servitutter</b> Plankeværk og trådhegn er ikke tilladt som hegn – der ses flere tilfælde deraf i området. Emnet tages op på næste bestyrelsesmøde. Martin sørger for kopi af servitutter for hegn tilsendes bestyrelsens medlemmer	MJJ

### Ad 3. Status på Økonomi

Ser godt ud – er som forventet, ikke uventede afvigelser. Med lukningen af aktivitetsredskaber er der 7.500 kr. der ikke er dedikeret en aktivitet. Næste rykkerstep igangsættes overfor medlemmer der ikke har betalt årskontingent.

### Ad 4. Øvrige aktiviteter

GF har modtaget et tilbud på vejvedligeholdelse fra et af foreningens medlemmer. GF takker for tilbudet, og svarer, at vi netop har indgået vedligeholdelsesaftale med Samsø sten&Grus. Vi vil være opmærksom på medlemmets henvendelse når/hvis der senere bliver en ny udbud.

Bestyrelsen har fået en henvendelse om rabat på kontingent fra en ejer med dobbeltgrund - er pænt og venligt afvist, da medlemskab er pr. parcel.

Bestyrelsen har også fået en henvendelse om græssslåning – og kan bekræfte, at 'Græssslåningsmanden' slår helt ind til skel, hvis det er muligt at se skellet..

### Ad 5. Næste møde

Planlagt lørdag den 13 nov.2010 kl.10, hos Martin.

### Ad 6. Evt.

Intet.