



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

REFERAT BESTYRELSESMØDE		
Dato og tid:	11.02.2012 Kl..13-16.30	
Sted:	Hos Carsten	
Deltagere:	Anne Jacobsen	AJ
	Jacob Thomsen	JT
	Carsten Buchardt	CB
	Mia Roar Damsted	MRD
Fraværende	Claus Fabricius	CF
	Martin Justesen	MJ
Referent	Mia Roar Damsted	
Næste møde	4.april 2012 kl.13 hos Mia	

Årets gang i Foreningen 2011-2012.	
Generalforsamling	03.04.2010
Bestyrelsesmøde	17.08.2011
Bestyrelsesmøde	12.11.2011
Bestyrelsesmøde	11.02.2012
Bestyrelsesmøde	Planlagt 4.april.2012
Arbejdsdag for alle medlemmer	Planlagt 6.april 2012
Generalforsamling	Planlagt 7.april 2012

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Ændringer i Bestyrelsen
3. Status og opfølgning på aktivitetsliste
4. Status på økonomi
5. Andre/Nye aktiviteter
6. Næste møde
7. Evt.

Ad 1. Godkendelse af referat.

Referatet fra 12.november 2011 blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 2. Ændringer i Bestyrelsen.

Carsten Buchardt er ikke længere ejer af parcel i Grundejerforeningen, og udtræder derfor formelt af bestyrelsen. Substitut Claus Fabricius indtræder som samtidig som fuldgældigt medlem. Bestyrelsen har spurt – og fået tilsagn fra Carsten om, at han vil deltage som ressourceperson i bestyrelsesarbejdet frem til næste generalforsamling – især med henblik på varetægelse af rollen som vejansvarlig.

Ad.3. Status og opfølgning på aktivitetslisten

Videreførelse af igangværende aktiviteter....

Aktivitetsliste:

No.	Beskrivelse og status	Udførende
-----	-----------------------	-----------



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

1	<p>Vedligeholdelse af veje, generelt</p> <p>Aug.2011: For at øge controlling af vejvedligeholdelsen udnævnes en vejansvarlig i bestyrelsen: Carsten.</p> <p>Carsten skal forestå alle kontakter med entreprenører: indhentning af tilbud, aftale tilbud, opfølgning på arbejdets udførelse, godkendelse af faktura til betaling.</p> <p>Carsten laver historik over sagsforløb vedr. vejene siden april 2010.</p> <p>Der indhentes tilbud på vedligeholdelse af henholdsvis Østermarken hos Bernt Mejer og Fredendalsvej hos Samsø Sten&Grus. I begge tilfælde ønskes fast pris tilbud på 1 års vedligeholdelse med angivelse af, hvad der forventes at indgå heri af ydelser og materialer..</p> <p>Nov. 2011. Udkast udarbejdet – Carsten udsender revision Tilbud indhentes, rundsendes og behandles inden nytår</p> <p>Febr. 2012 Carsten har afventet afklaring af model for vejsamarbejdet om Østermarken. Da afklaring endnu ikke er sket, fastholdes at vi indhenter tilbud som aftalt – dog således at vi ønsker at få opdelt vedligeholdelsesprisen på Østermarken i 2 dele (skiller ved Majgården)</p>	CB CB
2	<p>Vedligeholdelse af veje, Fredendalsvej:</p> <p>Febr.2011: Aftale vedr. Fredendalsvej er på plads – vejen høvles og efterfyldes med stabilgrus.</p> <p>Aug.2011: Vedligeholdelsen i forsommeren var ikke tilfredsstillende, og en klage til Samsø Sten&Grus har afstedkommet en aftale om, at vejen udbedres i september uden omkostning for GF. Modtagne fakturer betales, når Fredendalsvej er udbedret jf. ovenstående.</p> <p>Nov. 2011. Fredendalsvej er udbedret tilfredsstillende - fakturaer frigøres til betaling.</p> <p>Febr. 2012. Intet at bemærke</p>	CB
3	<p>Vedligeholdelse af veje, Østermarken</p> <p>Østermarken er vejen fra landevejen til Fredendal-skiltet – det er en fællesvej mellem GF og en række lokale lodsejere.</p> <p>1) Vedligeholdelse:</p>	



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

<p>Problemer med vej og naturligt vandafløb ved Vandværket. Øget brug af tung landbrugstrafik.</p> <p>Febr.2011: Henvendelse om vejsyn tilgået kommunen 15.02.2011 – vi retter venlig henvendelse for afklaring af forventet tid. Anne kontakter Jørgen Teller med kopi til teknisk udvalg og til parterne på fællesvejen. Jacob og Carsten arbejder videre med forslag til løsning.</p> <p>Aug.2011: intet nyt</p> <p>Nov.2011: intet nyt</p> <p>Febr. 2012: vi afslutter emnet. I givet fald kommunen skal forestå vejsyn, vil kommunen inddrage eksterne eksperter som grundejerforeningen så er forpligtet til at betale for – det ønsker grundejerforeningen ikke.</p> <p>2) Fordeling af vedligeholdelsesomkostninger på fællesvejen. Fordelingsnøglen revurderes for 'retfærdighed'</p> <p>Febr.2011: GF har lavet forslag til ny fordelingsnøgle, medbringes til møde med vejfællesskabets parter den 19.april.2011.</p> <p>April.2011: Vejmødet forløb i en god dialog og resulterede i følgende:</p> <ul style="list-style-type: none">• At Grundejerforeningen skulle rette henvendelse til andre brugere af Østermarken, for om muligt at udvide deltagerkredsen i vejfællesskabet• At Frode og Søren Peter i fællesskab ville komme med et andet forslag til fordeling af omkostningerne for vejvedligeholdelse. <p>Aug.2011: Tilbage melding på GF's henvendelse til 5 lodsejere om at indgå i vejfællesskabet for Østermarken: 3 af 5 afviste af deltage i betaling for brug af Østermarken, mens 2 ikke var helt afvisende. Dog mener lodsejerne omkring markvejen til Nordby (kaldet midtervejen), at da GF ikke bidrager til midtervejens vedligeholdelse trods medlemmernes brug heraf, så mener de ikke, at de skal bidrage til vedligeholdelse af Østermarken.</p> <p>GF afventer stadig modtagelsen af forslag til ændret fordeling af omkostningerne for vejvedligeholdelse - Anne har talt med såvel Søren Peter som Frode Gommesen og rykket for et svar.</p> <p>Nov.2011. Forslag til fordeling af vedligeholdelsesomkostningerne modtaget dd fra Søren Kjeldahl – med et forslag om at fordele vejvedligeholdelsen mellem fællesskabets brugere på følgende måde:</p> <ul style="list-style-type: none">- At Varmeværket og Vandværket sammen tager ansvar for stykket fra Landevejen til og med Vandværket- At Søren Peter Kjeldahl og Frede Gommesen tager ansvar for stykket fra Vandværket til og med Majgården	<p>AJ</p> <p>AJ</p>
---	---------------------



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

	<p>- At Grundejerforeningen tager resten af vejen.</p> <p>Vi tilslutter os modellen – at hver part påtager sig hver sin strækning at vedligeholde (også økonomisk), men det forpligter alle parter til en fælles standard for vedligeholdelsen.</p> <p>Afventer tilbagemelding fra øvrige parter... Anne svarer Søren Peter.</p> <p>Febr. 2012. Nyt møde er aftalt til 12.02.2012.. Anne og Jacob deltager.</p>	
4	<p>Sommerhusudstyknig. Udstykning af yderligere sommerhusgrunde mellem GF og Landevejen. Indgår i Landsplandirektivet, som er fremlagt til offentlig høring.</p> <p>Febr. 2011: Kommunen vil lave et tillæg til kommuneplanen og lokalplan – til efterfølgende høring. Forventes på plads efteråret 2011... og effektueret først hvis nuværende ejere vælger at udstykke jorden.</p> <p>Aug. 2011: intet nyt..</p> <p>Nov. 2011. Jf. Samsøposten 26.10.2011 skal der først laves en planstrategi, hvorefter udvalgene og kommunalbestyrelsen godkender et udkast i jan.2012, som kommer i offentlig høring i febr.-marts.2012. Endelig vedtagelse forventes i maj2012. Grundejerforeningen behandler sagen, når forslag til udstykning kommer i offentlig høring.</p> <p>Febr. 2012. Den ventede lokalplan er nu kommet til offentlig høring. Den omhandler samtlige 9 sommerhusområder på Samsø. Vi kan (med glæde) konstatere, at de 63 nye parceller i forlængelse af grundejerforeningen mod vest er ikke omfattet af dette lokalplanforslag. Da området indgår i kommuneplanen 2009-2021 kan det ikke udelukkes, at der senere kommer en lokalplan for netop dette område.</p> <p>Emnet lukkes – genoptages, hvis der sker nyt...</p> <p>Se evt. dagsorden punkt 5: Øvrige aktiviteter.</p>	AJ
5	<p>Inspektion af området:</p> <p>Febr.2011: Et eftersyn af beplantning i området viser, at rigtigt mange steder er beskæring foretaget - flot. Anne følger op på 'efternølerne'.</p> <p>Aug. 2011: Spætmejsvej 2, Skovvejen 8, Gråmejsvej 1, Lapmejsvej 4, Lapmejsvej 10 og Lapmejsvej 12 har udestående forhold vedrørende beskæring –henstilling om</p>	AJ



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

	<p>beskæring er sendt fra GF</p> <p>Fremadrettet vil lodsejere blive kontaktet telefonisk, såfremt der ikke er den ønskede reaktion på skriftlige henvendelse – det er mere forpligtende, ligesom det giver mulighed for rådgive om mulig hjælp til beskæring. .</p> <p>Nov.2011: Telefoniske kontakt har vist sig effektiv</p> <p>Allé træerne på Fredendalsvej: Behov for 4-5 nye træer (Siljarøn) – Jacob forsøger at finde endnu et "røverkøb"... Vi indskærper beskæring ud mod Fredendalsvej for at beskytte de eksisterende træer. Anne tager ny runde.</p> <p>Sydstien: Er kraftigt tilrettet ud for Lapmejsvej – behov for justering også på andre områder. Emne til arbejdsdagen 2013.</p> <p>Febr. 2012. 3 lodsejere er kontaktet, og beskæring er aftalt til foråret.:</p> <p>Den nederste del af Fredendalsvej (fra Fyrremejsevej og ned mod Skovvejen) er smallere. Grundejerne dér skal derfor være ekstra opmærksomme på beskæring, for at undgå belastning på allétræerne.</p>	JT AJ
6	<p>Skovvejen 10 – annektsbygning der ikke overholder byggelinier. En efterhånden ældre sag der behandles af Samsø Kommune, som har anmeldt ejeren til Østjyllands politi okt. 2010. Efterfølgende er sagen returneret til Samsø kommune.</p> <p>Aug. 2011: - Sagen er retur til Samsø Kommune som tilskriver ejeren 23 juni efterfølgende forhandlet frist med ejeren til 1.august - Henvendelse fra GF til Samsø Kommune den 2.august da det konstateres at annektsbygningen ikke er blevet flyttet, men blot malet... - Anne rykker endnu engang for et svar....</p> <p>Nov.2011: Bygningen er flyttet og sagen afsluttet.</p> <p>Bygningsreglement ændret 1.juli 2010, og en række sager må forventes. Vi vil undersøge Fritidshusforeningens holdning til sådanne sager – og be'r Martin tage emnet med..</p>	AJ MJ
7	<p>Skiltning af sti. På generalforsamlingen blev besluttet, at den øst/vestgående sti blev markeret med skilt, da det ikke er tydeligt, at der er tale om en offentlig sti.</p> <p>Skilte er færdige. 'Hunde i snor'- piktogram sættes på stiskiltene. Jacob køber pæle og sætter skilte op.</p>	JT



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

	<p>Aug. 2011: Afsluttet – enkelte er vandskadede. Jacob sørger for udskiftning til foråret</p> <p>Nov.2011: afventer forår</p> <p>Febr. 2012. afventer forår</p>	
8	<p>Beskæring på fællesarealer (remiser) på Spætmejsvej og Lapmejsvej. Beskæring af remiser blev besluttet på generalforsamlingen.</p> <p>Aug. 2011: Arbejdet er udført – remiserne 'hviler' til næste forår, hvorefter supplerende beskæring vil blive foretaget på næste arbejdsdag. Remiserne besigtiges på næste bestyrelsesmøde med henblik på at markere supplerende beskæring</p> <p>Jacob undersøger materialer til afspærring for at mindske fri-bredden</p> <p>Nov.2011: Pris for indkøb af materialer: 1600-2000 kr. Indkøbes og klargøres til opsætning i.f.b.m. foreningens arbejdsdag til foråret.</p> <p>Febr. 2012: afventer foråret og foreningens arbejdsdag</p>	JT
9	<p>Elektronisk arkiv til foreningens dokumenter Det undersøges, om der i.f.b.m. GF's hjemmeside kan etableres et lukket område til foreningens korrespondance og øvrige drifts-dokumenter.</p> <p>Nov.2011: Vi bruger Dropboks som elektronisk fælles arkiv for GF bestyrelsen</p> <ul style="list-style-type: none">- Alle installerer via links i mail fra Claus- Mia laver struktur og anvisninger- Support hos Mia og Claus hvis behov. <p>Punktet kan lukkes.</p>	CF MRD
10	<p>Skiltning for hastighedsbegrænsning på Østermarken</p> <p>For at mindske belastningen på Østermarken og begrænse støvplagen undersøges mulighed for skiltning med hastighedsbegrænsning: enten Politiets min.skiltning på 30 km/time eller måske et 'fare for stenslag'-skiltning, som måske har større effekt end en hastighedsbegrænsning.</p> <p>Nov.2011: Anne har skrevet til Samsø tekniske forvaltning – der vil vende tilbage inden 1.dec.2011.</p> <p>Febr. 2012 Politiet har afvist skiltning for hastighedsbegrænsning på grusvejen til grundejerforeningens område. Tilsvarende skiltning i Mårup Østerstrand syd er</p>	



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

De 63 nye grunde i forlængelse af GF mod vest er ikke omfattet af dette lokalplanforslag – det kan forventes, at der senere udarbejdes lokalplan for dette område, da det indgår i kommuneplanen 2009-2021..

Derimod er "Olgas grunde" (den nye udstykning i forlængelse af Lærkevej) indbefattet i Delområde B i lokalplanen. Her er det stadsfestet, at tilkørselsvej vil ske via eksisterende veje (altså Lærkevej) og der etableres ikke ny tilkørselsvej. Vi havde sammen med nabo-grundejerforeningerne i en tidligere indsigelse foreslået, at der blev etableret en ny tilkørselsvej fra Landevejen.

Ad 6. Næste møde

Onsdag den 4.april 2012.

Ad.7. Evt.

Mødeindkaldelse til generalforsamling udesendes 20.marts – hvis det ikke er modtaget inden 24.marts, så venligst ret henvendelse til Mia Roar Damsted (mirda@tdc.dk eller 86937975)

Martin Justesen, kasserer i GF har grundet travlhed ønsket at fratræde bestyrelsesarbejdet og jobbet som kasserer i foreningen ved næste periode.

Foreningen har besluttet at leje en bankboks i DB, Samsø til opbevaring af foreningens tinglyste dokumenter og andre væsentlige fysiske dokumenter. Nøgler hertil vil blive opbevaret hos formand og kasserer.



Interne bestyrelsesnoter...

Bemanding af bestyrelsen.

Ja, her har referatet efterhånden indeholdt flere varianter – så vi tager bare slutvarianten her:

- Formand: Anne er på valg, men har accepteret at tage 2 år mere i formandsstolen - super, det glæder os
- Kasserer: Martin er ikke på valg, men har på grund af manglende tid ønsket at fratræde bestyrelsesarbejdet med udgangen af denne periode. Det har bestyrelsen accepteret. Claus har givet tilsagn om at overtage ansvaret for pengekasen – det er bare super, tak til Claus.
- De øvrige medlemmer: Carsten er officielt udtrådt af bestyrelsen. Jacob er på valg, og accepterer genvalg – det er også bare super. Mia – ja hun er ikke på valg.
- Revisor: Søren Rasmussen på valg, Anne forespørger om han ønsker genvalg.

Summa, summarum – vi skal have valgt 1 nyt bestyrelsesmedlem samt 1 suppleant ... og evt. en revisor på generalforsamlingen..

Forberedelse til grundejerforeningens generalforsamling

Regnskabet skal være hos revisorerne 8 dage før generalforsamlingen. Regnskabsåret går fra 1.marts til ultimo februar året efter. Regnskabet skal være udarbejdet og tilsendt bestyrelsens medlemmer den 15.marts til gennemsyn og afleveret til revisorerne den 28.marts.

Det giver følgende tidsplan:

15.marts	regnskab og budget tilsendt bestyrelsesmedlemmer (Martin)
15.marts	indkaldelse med dagsorden tilsendt bestyrelsesmedlemmer (Anne)
15-18.marts	kommentering til regnskab, budget, indkaldelse via mailkanal
20.marts	indkaldelse tilsendt medlemmerne (Mia)
28.marts	regnskab tilsendt revisorerne (Martin)
4.april:	bestyrelsesmøde (hos Mia)
6.april	foreningens arbejdsdag kl. 10-12.30 (mødested ud for Lapmejsvej 6 og 7)

Praktiske forhold:

Bestilling hos Søren Ørum (35 personer) – anne
Øl&vand til arbejdsdagen – mia

Referant Mia
Dirigent Tove Rasmussen (anne spørger)
Indskrivere Carsten/Mia