



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

REFERAT BESTYRELSESMØDE

Dato og tid:	12.11.2011 Kl. 13-15.30	
Sted:	Hos Claus	
Deltagere:	Anne Jacobsen	AJ
	Jacob Thomsen	JT
	Carsten Buchardt	CB
	Claus Fabricius	CF
	Mia Roar Damsted	MRD
Fraværende	Martin Justesen	
Referent	Mia Roar Damsted	
Næste møde	11.febr.2012 kl.13 hos Carsten.	

Årets gang i Foreningen 2011-2012.

Generalforsamling	03.04.2010
Bestyrelsesmøde	17.08.2011
Bestyrelsesmøde	12.11.2011
Bestyrelsesmøde	Planlagt 4.el.11.febr.2012
Bestyrelsesmøde	Planlagt 4.april.2012
Arbejdsdag for alle medlemmer	Planlagt 6.april 2012
Generalforsamling	Planlagt 7.april 2012

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Status og opfølgning på aktivitetsliste
3. Status på økonomi
4. Andre/Nye aktiviteter
5. Næste møde
6. Evt.

Ad 1. Godkendelse af referat.

Referatet fra 17.august.2011 blev godkendt uden bemærkninger.

Referatet fra Generalforsamlingen 2011 mangler på nettet - Mia lægger det i Dropboks og Claus på nettet.

Ad.2. Status og opfølgning på aktivitetslisten

Videreførelse af igangværende aktiviteter....

Aktivitetsliste:

No.	Beskrivelse og status	Udførende
1	Vedligeholdelse af veje, generelt Aug.2011: For at øge controlling af vejvedligeholdelsen udnævnes en vejansvarlig i bestyrelsen: Carsten. Carsten skal forestå alle kontakter med entreprenører: indhentning af tilbud, aftale tilbud, opfølgning på arbejdets udførelse, godkendelse af faktura til betaling.	CB



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

	<p>Carsten laver historik over sagsforløb vedr. vejene siden april 2010.</p> <p>Der indhentes tilbud på vedligeholdelse af henholdsvis Østermarken hos Bernt Mejer og Fredendalsvej hos Samsø Sten&Grus. I begge tilfælde ønskes fast pris tilbud på 1 års vedligeholdelse med angivelse af, hvad der forventes at indgå heri af ydelser og materialer..</p> <p>Nov. 2011. Udkast udarbejdet – Carsten udsender revision Tilbud indhentes, rundsendes og behandles inden nytår</p>	CB
2	<p>Vedligeholdelse af veje, Fredendalsvej:</p> <p>Febr.2011: Aftale vedr. Fredendalsvej er på plads – vejen høvles og efterfyldes med stabilgrus.</p> <p>Aug.2011: Vedligeholdelsen i forsommeren var ikke tilfredsstillende, og en klage til Samsø Sten&Grus har afstedkommet en aftale om, at vejen udbedres i september uden omkostning for GF. Modtagne fakturer betales, når Fredendalsvej er udbedret jf. ovenstående.</p> <p>Nov. 2011. Fredendalsvej er udbedret tilfredsstillende - fakturaer frigøres til betaling.</p>	CB
3	<p>Vedligeholdelse af veje, Østermarken Østermarken er vejen fra landevejen til Fredendal-skiltet – det er en fællesvej mellem GF og en række lokale lodsejere.</p> <p>1) Vedligeholdelse: Problemer med vej og naturligt vandafløb ved Vandværket. Øget brug af tung landbrugstrafik.</p> <p>Febr.2011: Henvendelse om vejsyn tilgået kommunen 15.02.2011 – vi retter venlig henvendelse for afklaring af forventet tid. Anne kontakter Jørgen Teller med kopi til teknisk udvalg og til parterne på fællesvejen. Jacob og Carsten arbejder videre med forslag til løsning.</p> <p>Aug.2011: intet nyt Nov.2011: intet nyt</p> <p>2) Fordeling af vedligeholdelsesomkostninger på fællesvejen. Fordelingsnøglen revurderes for 'retfærdighed'</p> <p>Febr.2011: GF har lavet forslag til ny fordelingsnøgle, medbringes til møde med vejfælleskabets parter den 19.april.2011.</p>	JT CB AJ



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

	<p>April.2011: Vejmødet forløb i en god dialog og resulterede i følgende:</p> <ul style="list-style-type: none">• At Grundejerforeningen skulle rette henvendelse til andre brugere af Østermarken, for om muligt at udvide deltagerkredsen i vejfællesskabet• At Frode og Søren Peter i fællesskab ville komme med et andet forslag til fordeling af omkostningerne for vejvedligeholdelse. <p>Aug.2011: Tilbage melding på GF's henvendelse til 5 lodsejere om at indgå i vejfællesskabet for Østermarken: 3 af 5 afviste at deltage i betaling for brug af Østermarken, mens 2 ikke var helt afvisende. Dog mener lodsejerne omkring markvejen til Nordby (kaldet midtervejen), at da GF ikke bidrager til midtervejens vedligeholdelse trods medlemmernes brug heraf, så mener de ikke, at de skal bidrage til vedligeholdelse af Østermarken.</p> <p>GF afventer stadig modtagelsen af forslag til ændret fordeling af omkostningerne for vejvedligeholdelse - Anne har talt med såvel Søren Peter som Frode Gommesen og rykket for et svar.</p> <p>Nov.2011. Forslag til fordeling af vedligeholdelsesomkostningerne modtaget dd fra Søren Kjeldahl – med et forslag om at fordele vejvedligeholdelsen mellem fællesskabets brugere på følgende måde:</p> <ul style="list-style-type: none">- At Varmeværket og Vandværket sammen tager ansvar for stykket fra Landevejen til og med Vandværket- At Søren Peter Kjeldahl og Frede Gommesen tager ansvar for stykket fra Vandværket til og med Majgården- At Grundejerforeningen tager resten af vejen. <p>Vi tilslutter os modellen – at hver part påtager sig hver sin strækning at vedligeholde (også økonomisk), men det forpligter alle parter til en fælles standard for vedligeholdelsen. Afventer tilbage melding fra øvrige parter... Anne svarer Søren Peter.</p>	AJ
4	<p>Sommerhusudstyknig. Udstykning af yderligere sommerhusgrunde mellem GF og Landevejen. Indgår i Landsplandirektivet, som er fremlagt til offentlig høring.</p> <p>Febr. 2011: Kommunen vil lave et tillæg til kommuneplanen og lokalplan – til efterfølgende høring. Forventes på plads efteråret 2011... og effektueret først hvis nuværende ejere vælger at udstykke jorden.</p> <p>Aug. 2011: intet nyt..</p> <p>Nov. 2011. Jf. Samsøposten 26.10.2011 skal der først laves en planstrategi, hvorefter udvalgte og kommunalbestyrelsen godkender et udkast i jan.2012, som kommer i offentlig høring i febr.-marts.2012. Endelig vedtagelse forventes i maj2012. Grundejerforeningen behandler sagen, når forslag til udstykning jommer i offentlig høring.</p>	AJ



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

	<p>Skilte er færdige. 'Hunde i snor'- piktogram sættes på stiskiltene. Jacob køber pæle og sætter skilte op.</p> <p>Aug. 2011: Afsluttet – enkelte er vandskadede. Jacob sørger for udskiftning til foråret</p> <p>Nov.2011: intet nyt</p>	
8	<p>Beskæring på fællesarealer (remiser) på Spætmejsvej og Lapmejsvej. Beskæring af remiser blev besluttet på generalforsamlingen.</p> <p>Aug. 2011: Arbejdet er udført – remiserne 'hviler' til næste forår, hvorefter supplerende beskæring vil blive foretaget på næste arbejdsdag. Remiserne besigtiges på næste bestyrelsesmøde med henblik på at markere supplerende beskæring</p> <p>Jacob undersøger materialer til afspærring for at mindske fri-bredden</p> <p>Nov.2011: Pris for indkøb af materialer: 1600-2000 kr. Indkøbes og klargøres til opsætning i.f.b.m. foreningens arbejdsdag til foråret.</p>	JT
9	<p>Elektronisk arkiv til foreningens dokumenter Det undersøges, om der i.f.b.m. GF's hjemmeside kan etableres et lukket område til foreningens korrespondance og øvrige drifts-dokumenter.</p> <p>Nov.2011: Vi bruger Dropboks som elektronisk fælles arkiv for GF bestyrelsen</p> <ul style="list-style-type: none">- Alle installerer via links i mail fra Claus- Mia laver struktur og anvisninger- Support hos Mia og Claus hvis behov.	CF MRD
10	<p>Skiltning for hastighedsbegrænsning på Østermarken</p> <p>For at mindske belastningen på Østermarken og begrænse støvplagen undersøges mulighed for skiltning med hastighedsbegrænsning: enten Politiets min.skiltning på 30 km/time eller måske et 'fare for stenslag'-skiltning, som måske har større effekt end en hastighedsbegrænsning.</p> <p>Nov.2011: Anne har skrevet til Samsø tekniske forvaltning – der vil vende tilbage inden 1.dec.2011.</p>	AJ
11	<p>Affald Affaldsstationen på Fredensdalsvej er ikke beregnet til storskrald, kun flasker og aviser. Der har gentagne gange været placeret indbo mv.</p> <p>Der opsættes skilte for tydeliggørelse af formålet med affaldsstationen samt</p>	JT



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

	henvielse til hvordan man skaffer sig af med storskrald. Nov.2011: Etableres til foråret...	
12	Foreningens årlige fælles arbejdsdag Nov.2011: Arbejdsdag 2012: behandling af remiser og beplantning på Fredendalsvej. Arbejdsdag 2013: afretning af sydstien	

Ad 4. Status på Økonomi

Alle har betalt kontingent for 2011.

Da kassereren ikke er tilstede efterspørges status på økonomi via mail... og ligeledes frigørelse af betaling for vejvedligeholdelsen på Fredendalsvej.

.

Ad 5. Øvrige aktiviteter

Ingen...

Ad 6. Næste møde

Lørdag den 12 nov,

Ad 7. Evt.

Indbrud:

Anmeldelse af 3 indbrud i Mårup Østerstrand Syd. Ingen har hørt om tilsvarende i vores grundejerforening.

Bådplads:

Både der ligger på foreningens fællesareal skal forsynes med navn, Samsø adresse og tlf.nr (valgfrit format, men synligt)... medtages til orientering på generalforsamlingen 2012.

Jacob og Anne orienterer "de kendte" ejere...



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Interne bestyrelsesnoter...

Formandskab:

Anne trækker sig som formand ved næste valg.. skal meldes ud på indkaldelsen – og bestyrelsen bør kunne anbefale en kandidat.

Mulige kandidater:

Vibeke Hein Olsen, Blåmejsevej 3-5 – tidl. Revisor i foreningen,
Uffe Sørensen, Topmejsevej 5 – aktiv på arbejdsdag og generalforsamling
Erik Normann Svendsen, Musvitvej 6 -
Jørn Rasmussen, Halemejsevej 12 -
Torben Schæfer, Lapmejsevej 12 -
Keld Greenaae, Spætmejsevej 6 –

Vi fik ikke aftalt, hvordan vi griber sagen an

- Hva' med at lave en jobbeskrivelse og et forventet tidsforbrug (om end det er situationsbestemt).
- hvem kontakter de mulige kandidater osv..