



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

REFERAT

Generalforsamling i Grundejerforeningen Fredendal 7.april 2012.

Generalforsamlingen blev afholdt på Restaurant Ved Kæret, Nordby og der deltog 32 medlemmer repræsenterende 22 parceller. Generalforsamlingen varede fra kl.14 til kl.15.30.

Ad punkt 1 – Åbning ved formanden.

Formanden, Anne Jacobsen, Hålemejsevej 6, bød velkommen til de fremmødte.

Ad punkt 2 – Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Tove Agerskov, Musvitvej 4, der blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt d. 20. marts 2012 og dermed med lovligt varsel i henhold til vedtægterne. Endvidere oplyste dirigenten, at den af generalforsamlingen valgte kasserer var d. 4. april 2012 udtrådt af bestyrelsen, der derefter i henhold til vedtægterne havde konstitueret sig med Claus Fabricius som kasserer frem til generalforsamlingen. Det var derfor nødvendigt at føje et punkt til dagsordenen, idet der skulle vælges en kasserer for en etårig periode frem til næste ordinære valg af kasserer.

Ad punkt 3 – Valg af referent.

Bestyrelsen foreslog Mia Roar Damsted, Fyrremejsevej 8, der blev enstemmigt valgt.

Ad punkt 4 – Bestyrelsens beretning.

Anne fremlagde årets beretning - heri bød hun også velkommen til de nye medlemmer i foreningen.

Der har været 5 ejerskifter det forgangne år.

Der var ingen kommentarer til bestyrelsens beretning.

Beretningen er vedlagt som bilag 1

Ad punkt 5 – Godkendelse af beretning

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 6 – Forelæggelse af regnskab

Bestyrelsen har accepteret Martin Justesens ønske om at fratræde jobbet som kasserer i foreningen før hans valgperiode er udløbet – og bestyrelsen har konstitueret Claus Fabricius, Skovvejen 15 som kasserer.

Claus fremlagde regnskabet for det forgangne regnskabsår 01.03.2011-01.03.2012 og nævnte bl.a:

- Årets samlede indtægter blev 66.402,95 kr. hvilket er på samme niveau som budgetteret.
- De væsentligste udgifter i året har været til vejvedligeholdelse på i alt 24.474,68 kr samt græsklipning på 14.100 kr.
- Ultimo beholdningen 01.03.2012 er herefter 118.829,85 kr. samt et udestående på 7.960,00 kr (der vedrører de netop udsendte regninger til øvrige medlemmer af vejfællesskabet Østermarken samt et par udestående kontingent indbetalinger). Balancen er derfor på 126.789,85 kr.
- Vi har forøget egenkapitalen i det forgangne år med 17.687,57 kr.
- Regnskabet foreligger revideret og uden påtegning.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Claus takkede revisorerne for deres hjælp med at få justeret regnskabet og et par anbefalinger til bogføringen.

Øvrige kommentarer: Gunner Nielsen, Gråmejsevej 7 præciserede at det kun er 6 parceller på Skovvejen (de tidligste udstykninger) der kan vælge ikke at være medlem af Grundejerforeningen og kun betale vejbidraget der for 2012 er på 506 kr – medlemskontingentet er på 600 kr.

Ad punkt 7 – Godkendelse af regnskabet

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

Ad punkt 8 – Budget for næste regnskabsår og fastsættelse af kontingent

Claus fremlagde budget for 2012.

Kontingentet foreslås uændret i 2012 på 600 kr pr. parcel.

Der er ikke væsentlige ændringer for budget 2012 – dog er der taget 2 poster ud: vedligeholdelse til Skoven og Strandrensning, idet der ikke er planlagte fællesaktiviteter på disse områder det kommende år.

Der budgetteres med et overskud på 13.674 kr.

Budgettet for 2012-13 blev godkendt.

Ad punkt 9 - Valg af formand... og kasserer

Anne Jacobsen er på valg som formand. Anne modtog genvalg – og da der ikke var øvrige kandidater til formandsposten blev Anne enstemmigt genvalgt for en periode på 2 år.

Som følge af, at Martin Justesens er fratrådt jobbet som kasserer før hans valgperiode er udløbet, vælges kasserer for den resterende periode, dvs. 1 år.

Claus accepterede at fortsætte som kasserer - og da der ikke var øvrige kandidater til kassererposten blev Claus enstemmigt valgt.

Ad punkt 10 – valg af 1 betyrelsesmedlem (2 årig periode)

Jacob Thomsen, Lapmejsevej 5 er på valg. Jacob modtog genvalg - og heller ikke her var der øvrige kandidater, så Jacob blev genvalgt for en periode på 2 år.

Ad punkt 11 – Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer (1 årig periode)

Da Carsten Buchardt, Spætmejsevej 4 er udtrådt af foreningen, og dermed af bestyrelsen midt i hans valgperiode vælges nyt bestyrelsesmedlem for 1 år .

Vibeke Hein Olsen, Blåmejsevej 3-5 blev foreslået – og modtog valg. Vibeke blev enstemmigt valgt og indtræder i bestyrelsen for (foreløbig) 1 år.

Ad punkt 12 – Valg af 1 suppleant (1 årig periode)

Allan Keil, Halemejsevej 2 modtog valg som suppleant – og blev enstemmigt valgt.

Ad punkt 13 – valg 1 revisor (2 årig periode)



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Søren Rasmussen, Musvitvej 4 er på valg som revisor. Søren modtog genvalg og blev enstemmigt valgt.

Ad punkt 14 – Eventuelt.

Ellis Dalsgaard-Madsen, Blåmejsevej 18 foreslog, at der etableres betalingsmulighed for kontingent via Nets (tidligere PBS). Bestyrelsen vil undersøge omkostninger for foreningen, hvis foreningen skal etablere en betalingskonto hos Nets.

Kontingentindbetaling kan altid ske via bankkonto.

Foreningens konto nr. er: Reg. Nr. 1551 konto 8248915

Kirsten Rasmussen, Halemejsvej 12 foreslog, at der blev etableret en form for afhentning af naturaffald 1-2 gange årligt, gerne efter påske... og måske efterårsferie (ref.).

Formanden sluttede af med at takke for god ro og orden - og ønskede en fortsat god påske.

... og efterfølgende var det dejligt at opleve den livlige "nabosnak" ved bordene, da den officielle del af generalforsamlingen ikke havde taget lang tid....

Godkendelse af referatet:

Dato: 22/4-2012

Tove Agerskov

Dirigent: Tove Agerskov

Dato: 16/4-2012

Anne Jacobsen

Formand: Anne Jacobsen