

Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Natur – og Miljøklagenævnet

viaSamsø Kommune

Søtofte 10
8305 Samsø

1. november 2013

Klage til Natur- og Miljøklagenævnet over for sen orientering om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 3 og lokalplan 74, Samsø kommune

Grundejerforeningen Fredendal skal hermed klage over Samsø kommunalbestyrelses sagsbehandling i forbindelse med orientering om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 3 og lokalplan 74 for sommerhusområderne på Samsø.

Klagen:

Grundejerforeningen finder at orientering om de 2 planers endelige vedtagelse er sket så sent, at lokalplanen er ugyldig!

Begrundelse :

Ifølge Planloven § 32 stk. 2. bortfalder en endeligt vedtaget lokalplan såfremt den ikke er offentligt bekendtgjort inden 8 uger fra den endelige vedtagelse.

Planerne er endeligt vedtaget i Samsø kommunalbestyrelse møde d. 9. oktober 2012 pkt. 567. (Bilag 1).

Offentlig bekendtgørelse fandt sted i Samsøposten d. 12. oktober 2013, altså mere end 1 år efter den endelige vedtagelse. (Bilag 2)

Orientering til grundejerne fandt sted ved brev dateret d. 8.oktober 2013. (Bilag 3)

Historik:

Samsø kommunalbestyrelse besluttede i mødet d. 28. februar 2012 pkt. 447 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg 3 og lokalplan 74 for sommerhusområderne på Samsø, til høring.

Efter høringsperioden besluttede kommunalbestyrelsen i sit møde d. 9. oktober 2012 at vedtage planerne endeligt, med mindre ændringer i forhold til det fremlagte forslag.

Grundejerforeningen har efter modtagelsen af orienteringen om den endelige vedtagelse foretaget en gennemlæsning af Samsøposten 2012 for ugerne 41- 48 (begge inklusive), uden at finde en offentlig bekendtgørelse.

Søgning på kommunens hjemmeside gav heller ikke resultat.

Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Afsluttende oplysninger:

Foreningen er bekendt med Naturklagenævnets tidligere afgørelse i en tilsvarende sag som omtalt i ”Naturklagenævnet orienterer nr. 93 februar 1996”, afgørelse af 24.11.1995 jnr. 33/700- 0121.

Foreningen har ikke optaget kontakt med kommunen om lokalplanens gyldighed i lyset heraf.

Foreningen anmoder om at opkrævning på klagegebyret sendes direkte til foreningens kasserer:

Claus Fabricius
Virum vænge 5
2830 Virum
Mail:fabricius.claus@gmail.com

Med venlig hilsen

For Grundejerforeningen Fredendal

Anne Jacobsen
Formand

Jacob Thomsen
M. af bestyrelsen

Bilag:

1. Protokoludskrift fra Samsø kommunalbestyrelses møde d. 9. oktober 2012 pkt. 567
2. Offentlig bekendtgørelse i Samsøposten d. 12. oktober 2013
3. Kopi af orientering til grundejerne dateret d. 8. oktober 2013