



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

| REFERAT BESTYRELSESMØDE | | |
|-------------------------|-------------------------------------------|-----|
| Dato og tid: | 17.09.2014 kl.17 | |
| Sted: | Hos Vibeke | |
| Deltagere: | Anne Jacobsen | AJ |
| | Mia Roar Damsted på Skype | MDR |
| | Jacob Thomsen | JT |
| | Vibeke Hein Olsen | VHO |
| | | |
| Fraværende | Claus Fabricius | CF |
| Referent | Vibeke Hein Olsen | VHO |
| Næste møde | 17.01.2015 kl. 13 hos Anne, Halemejsvej 6 | |

| Årets gang i Foreningen 2014-2015 | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Bestyrelsesmøde | 28.06.2014 |
| Bestyrelsesmøde | 17.09.2014 |
| Bestyrelsesmøde | 17.01.2015 kl. 13 hos Anne på Samsø |
| Bestyrelsesmøde | 31.03.2015 hos Claus på Samsø |
| Arbejdsdag for alle medlemmer evt. | 03.04.2015 |
| Generalforsamling | 04.04.2015 |

Dagsorden:

1. Status for økonomi
2. Status for spildevandsplan
3. Beplantning af remiser
4. Status og opdatering af aktivitetsliste
5. Eventuelt

Ad 1 Status for økonomi

CF havde oplyst, at der var udsendt 5 rykkere for kontingent. Vejbidrag var indgået. Ellers intet at bemærke.

Ad 2 Status for spildevandsplan

Kommunen havde den 11. september videresendt foreningens klage af 1. august 2014 (Vi er opmærksomme på, at klagen på vores hjemmeside ikke havde fået påført dato. Det er nu sket.) til Statsforvaltningen med bemærkning om, at Samsø Kommune er i gang med en ny revision af Spildevandsplanen for Samsø Kommune. Den reviderede udgave forventes behandlet politisk ultimo 2014 og primo 2015, med en mellemliggende høringsperiode.

Af Statsforvaltningens hjemmeside fremgår, at der kan forventes en sagsbehandlingstid på ca. 13 uger.

JT kontakter de øvrige 13, der havde indvendinger mod planforslaget og orienterer dem om vores klage.

Ad 3 Beplantning af remiser

På baggrund af gruppearbejdet på generalforsamlingen 2014, der af formanden blev sammenfattet som følger: "Gennemkørsel skal forhindres med en naturlig beplantning,



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

der er enkel, lys og vedligeholdelsesfri", samt af rådgivning fra havearkitekt, Mette Rønne, besluttedes det, at fjerne den nuværende beplantning, plante Rosa Louise Bugnet, en hårdfør gammeldags rose, der blomstrer fra juni til hen på efteråret, og opsætte et fodhegn omkring beplantningen. JT og AJ indhenter to tilbud på arbejdet.

Ad 4 Status og opdatering af aktivitetsliste

| No. | Beskrivelse og status | Ansv. |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1 | Vedligeholdelse af veje og stier Samsø Sten og Grus har udbedret Østermarken og Fredendalsvej. Sidstnævnte er i god stand. Førstnævnte vil altid have problemer på grund af de tunge landbrugsmaskiner, der kører på den. De mindre veje i området ser ud til snart at have behov for opfyldning af huller. Erstatning for de udgåede allétræer vil blive plantet i efteråret. Ejeren af Topmejsvej 5 er blevet gjort opmærksom på, at et stormskadet træ på ejendommen ser ud til at kunne falde ud på Østermarken i næste storm. Bernd Meyer har klaget over, at væltede træer fra Blåmejsvej 22 har spærret hans marksti. Ejeren er underrettet og har lovet at fjerne træerne. | AJ JT/ AJ HJL/JT AJ |
| 2 | Beskæring Det er tid at gennemgå al beplantning, der grænser op til veje og fællesarealer, så vi sikrer os, at Vejdirektoratets retningslinier overholdes. Det skal være muligt at færdes frit både på stierne og vejene. Alle vendepladserne skal gennemgås, så vi er sikre på, at der ikke er problemer for, at renovationsbilerne kan komme frem og vende, hvor der er behov for det. Kortet over området fra foreningens lille gule folder vil få vendepladserne specielt markeret og vil blive lagt ind på hjemmesiden. Der skal beskæres og fældes omkring bommen på Skovvejen, der vil blive renoveret og placeret korrekt i forhold til skel. | AJ JT/CF JT |
| 3 | Klage over kommuneplantillæg Spætmejsvej 10 og Halemejsvej 6 har i forbindelse med byggetilladelser, de har modtaget fra kommunen, konstateret, at en af de betingelser, kommunen kræver overholdt i forbindelse med byggeriet, er lokalplan 74. Dette er desværre en vildledning fra Kommunens side, idet lokalplan 74 faldt bort i og med Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 18. december 2013 om for sen offentliggørelse. Dette betyder, at det fortsat er byplanvedtægt nr. 1 for Nordby by og sogn, der gælder. Bestyrelsen vil sende kommunen et brev og gøre opmærksom på dette. Foreningen har endnu ikke modtaget den af kommunen annoncerede invitation til dialog i sagen. | AJ |
| 4 | Forslag om etablering af affaldsplads for haveaffald på Nordøen Samsø kommune har oplyst, at en plan for affaldshåndtering 2015-2018, hvori det fremtidige serviceniveau på Nordøen vil blive analyseret, er under udarbejdelse. Et forhøjet serviceniveau kunne f. eks. være etablering af en haveaffaldsplads. Den godkendte plan vil foreligge i starten af 2015. | VHO |



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

Ad 5 Eventuelt

Alleens fremtid blev drøftet.