

D e k l a r a t i o n

Undertegnede ejer af det på vedhæftede kortbilag viste område, omfattende matr. nr. 15a Nordby by og sogn, Samsø kommune pålægger herved det nævnte område følgende servitutter, som også har gyldighed for alle parceller, der efter 1-7-1977 udstykkes fra den nævnte ejendom.

§ 1. Grundejerforening.

- Stk. 1. Grundejerforeningens formål skal være at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.
- Stk. 2. Når halvdelen af parcellerne er solgt, er parcelejerne pligtige til at stifte en grundejerforening, der ledes af en blandt parcelejerne valgt bestyrelse på mindst 5 personer, hvis første opgave bliver at udfærdige et oplæg til en grundejerforeningsvedtægt, hvis bestemmelser ikke må være i modstrid til nærværende deklaration, eller den for området gældende byplanvedtægt.
- Stk. 3. Parcelejerne er pligtige at være medlem af grundejerforeningen, og pligtige til at rette sig efter bestyrelsens bestemmelser i nævnte henseende. Bestyrelsen søger for betaling af udgifterne til vedligeholdelse og andre fælles foranstaltninger og opkræver hos grundejerne, eventuel forskudsvis, bidrag til udgifterne, idet bestyrelsen træffer afgørelse om bidragenes størrelse, fordeling på parcelejerne, og hvornår bidragene skal opkræves m.v.
- Stk. 4. Såfremt Samsø kommune måtte forlange det, skal grundejerforeningen være pligtig til at optage som medlemmer ejere af allerede udstykkede parceller i området og ejere af yderligere parceller, der måtte blive udstykket i områdets nærhed.
- Stk. 5. Grundejerforeningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på eventuel sti-, vej- og fællesarealer.

§ 2. Parkering

Stk. 1. Parkering af last-, omnibus-, flytte-, rute- og fragtbiler o. lign. er forbudt på eller ud for grundene. Både og lignende, som anbringes på grundene, må ikke være til væsentlig gene for naboerne.

§ 3. Hegn og beplantning.

Stk. 1. Som hegn i naboskel må kun anvendes levende hegn eventuelt suppleret med en enkelt glat tråd på stolper af maksimalt 1 meters højde.

Stk. 2. Den af udstykkeren fortagne beplantning med træer såvel i skel som på rabatter skal bibeholdes, med mindre grundejerforeningen beslutter andet.

§ 4. Teknisk forsyning.

Stk. 1. Fremføring af og vedligeholdelse af ledninger af enhver art kan foretages uden samtykke fra de berørte grundejere. Disse skal dog såvidt muligt gives et passende varsel inden arbejdets iværksættelse. Ulemper som følge af ledningsføringer og andre foranstaltninger, der foretages i forbindelse med udstykningen og områdets grundmodning, kan ikke kræves erstattet.

Stk. 2. Deklarationsområdet forsynes med vand fra Samsø kommunale vandværk i Nordby.
Brønde og borer til forsyning med vand, må ikke etableres på parcelleterne.

Stk. 3. Deklarationsområdet skal forsynes med el ved fremførelse i jordkable

§ 5. Områdets udstykning.

Stk. 1. Området må kun udstykkes i overensstemmelse med vedhæftede retningsgivende udstykningsplan.

§ 6. Påtaleret.

Stk. 1. Påtaleberettiget ifølge nærværende deklaration er Samsø kommunalbestrelse.

Justitsministeriets genpartikalkuleret, Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Lan Vinhold-Kielsen

og sogne

by

Noråby

Århus C

15 α

nr.

arresteres herved.

Navn:

1974.

d. januar

1974.



Matr nr 15 α
Noråby by og sogne

Udfærdiget til brug ved
anglysning af deklaration
om grundejerforening m.v.

Århus C, januar 1974

Lan Vinhold-Kielsen

Landinspektør.

Bestillingsformular

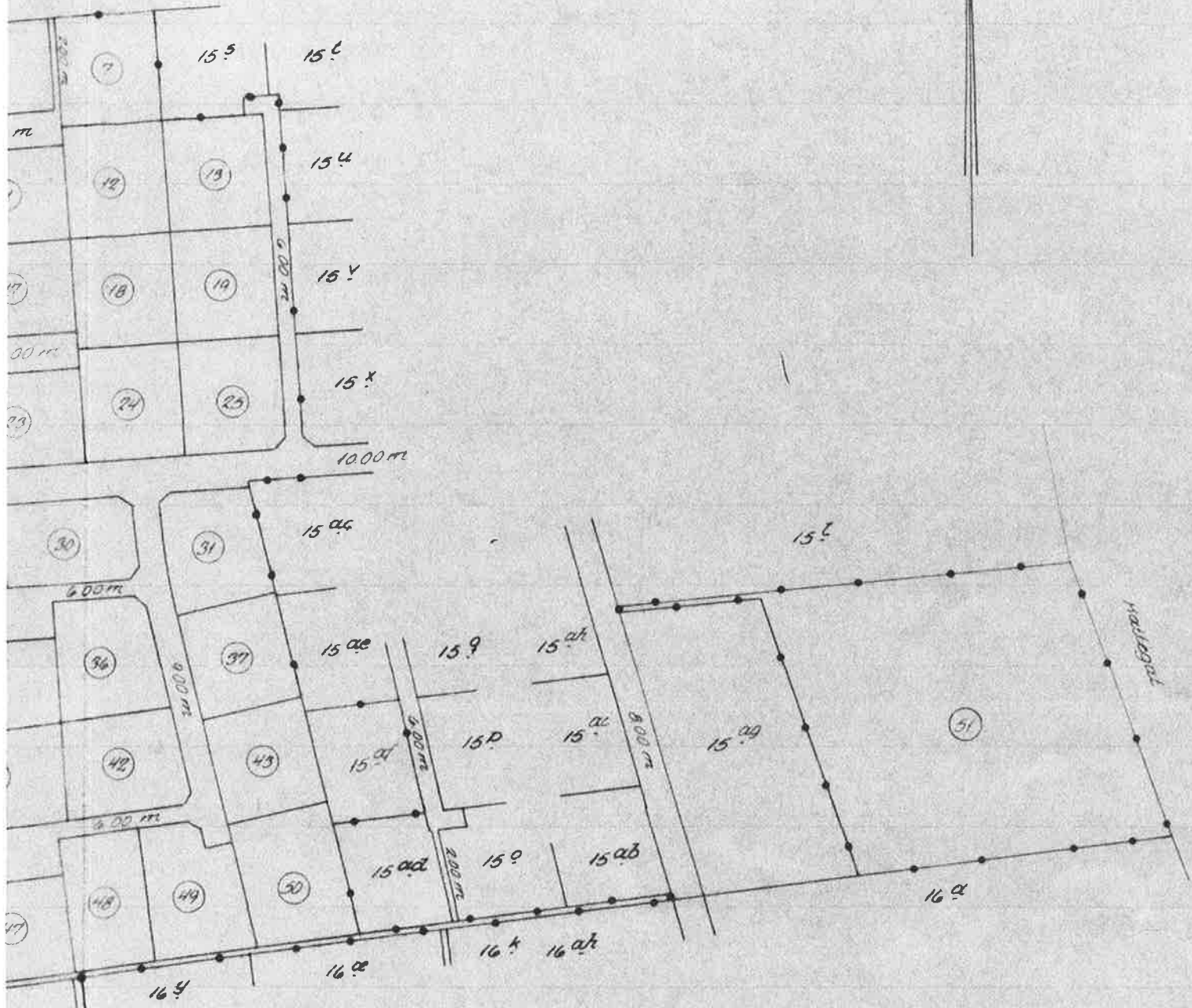
AAKJÆR og KRABBE - Landinspektører Vestergade 8 - 8000 Århus C - Telefon (06) 13 29 22

Y-2 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

J. nr. 4.206-10

Ark nr. 2047



—••••• grænse for deklarasjonen