

Velkommen til
Generalforsamling i
Grundejerforeningen
Fredendal

Dagsorden

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Bestyrelsens beretning
5. Godkendelse af beretningen
6. Forelæggelse af regnskab
7. Godkendelse af regnskabet
8. Status fra udvalg – ”Badebro”.
9. Indkomne forslag
10. Budget for 2024/2025 og fastsættelse af kontingent
11. Valg af formand
12. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
13. Valg af revisor
14. Eventuelt

1. Velkomst – særligt til de nye grundejere

Lucas Venø, Astrid Venø og Robert Everhan
Elke og Finn Gade
Mette og Peter Bjerregaard

Spætmejsvej 1
Spætmejsvej 2
Lapmejsvej 4

2. Valg af dirigent

- Bestyrelsen foreslår Jørgen Sterner

3. Valg af referent

- Bestyrelsen foreslår bestyrelsesmedlem Claus Fabricius

4. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens mandat

§ 03 Formål

Grundejerforeningens formål er:

- At varetage medlemmernes fælles interesse og anliggender i forhold til offentlige myndigheder
- At foranledige at private fællesveje vedligeholdes. Ligeledes at fælles stier, fælles arealer og fælles beplantning m.m. vedligeholdes
- At skabe et godt miljø for sommerhusejerne

Status

Roligt foreningsår – Ingen overraskelser

- 6 bestyrelsesmøder 2023/2024
- 5 bestyrelsesmedlemmer + 1 suppleant der yder frivilligt arbejde.

FaceBook gruppe

- Formål / Gruppens regler:

Formålet med denne gruppe er at holde medlemmerne af Grundejerforeningen Fredendal, Samsø, orienteret om aktiviteter og events, samt give muligheden for dialog medlemmerne imellem.

Foreningsår 2023/2024

- 15 opslag på FaceBook med div. information fra bestyrelsen.
- 16 øvrige opslag fra medlemmer.

Ny postlov

Folketinget har vedtaget en ny postlov, der medfører, at den landsdækkende postomdeling fra 1. januar 2024 som udgangspunkt bliver overladt til flere postfirmaer på markedet.



Postloven

Denne del af loven er ikke ny

- **§ 8.** Ejeren skal opstille brevkasse ved indgangen til den enkelte parcel ved bygninger, villaer og rækkehuse med en eller flere husstande eller erhverv m.v. For ejendomme, hvortil der hører landbrugsjord, skal brevkassen opstilles ved det naturlige skel til ejendommen, dog således at afstanden mellem bolig og brevkasse højst må udgøre 50 m.
- **Stk. 3.** Ved fritidshuse skal der opstilles brevkasser ved indgangen til den enkelte parcel. I fritidshusområder med fritidshuse, der er udstykket ifølge udstykningstilladelse udstedt efter den 1. januar 1973, skal der opstilles centralt placerede brevkasseanlæg. Ved udstykning af fritidshusområder skal der afsættes et passende areal til opstilling af centralt placerede brevkasseanlæg. Det påhviler den, der får meddelt udstykningstilladelse, at tilvejebringe det fornødne areal til etablering af centralt placerede brevkasseanlæg. Fritidshusejerne skal opstille og vedligeholde brevkasseanlægget.

Postloven

Fritidshusejernes Landsforening

- Den ny postlov trådte formelt i kraft ved årsskiftet. Men spørgsmålet om fælles postkasseanlæg og hvor de skal stilles op er fortsat uafklaret. Nu har FL taget initiativ til at få sagen taget op på landspolitisk niveau, fortæller Niels Wichmann fra FLs bestyrelse.
- Vi har fået støtte fra de mange medlemsforeninger og andre grundejerforeninger, som har gjort indsigelse mod lovforslaget – enten på egne vegne eller gennem FL. Det er vi meget glade for, siger Niels Wichmann.
- Stridens kerne er et krav om fælles postanlæg i sommerhusområder. I den gamle postlov gjaldt dette krav alene i områder udstykket efter 1. januar 1973. Men reglen har aldrig været håndhævet.
- Det må man forestille sig, at den vil blive nu. Med den ny postlov har PostNord mistet sit monopol på at bringe breve ud. De private udbydere, der skal overtage opgaven, vil næppe omdele post uden at være forpligtet til det. Og det er de ifølge loven kun, hvis der er etableret et fælles postkasseanlæg – i hvert fald i områder udstykket efter 1973.
- Af de 64 indsigelser, der kom ind, da den ny postlov var i høring, handlede mere end halvdelen om postkassekravet. FL vil nu rejse sagen over for Folketingets transportudvalg.
- Læs mere om den ny [postlov](#).
- **Offentliggjort den 1. februar 2024.**

[Postkassesagen lever endnu – Fritidshusejernes Landsforening \(mitfritidshus.dk\)](https://mitfritidshus.dk)

Postloven

Hvad betyder det for os?

- Deklaration om udstykning anmeldt foråret 1974. Dvs. efter 1. januar 1973.
- Jf. Postloven skal GF Fredendal have centralt placeret postkasseanlæg.
- Fritidshusejernes Landsforening har rejst sagen over for Folketingets transportudvalg. Vi afventer endelig afgørelse.

Hastighed

- Ønske fra medlem at få vejbump ligesom Mårup Østerstrand Syd.
- Ønske fra medlem om at nedsætte hastigheden.



Hastighed

- **Færdselsloven gælder.**
- Hvis grusvejen ligger indenfor bygrænsen er 50km/t gældende.
- Udenfor bygrænsen er 80km/t gældende.
- **Østermarken og Fredendal ligger udenfor bygrænsen.**
Hastighedsgrænsen er derfor 80 km/t i vores område:



Hastighed

Færdselsloven § 41

Et køretøjs hastighed skal til enhver tid være afpasset efter forholdene med særligt hensyn til andres sikkerhed. Den kørende skal herved tage vej-, vejr- og sigtforholdene, køretøjets tilstand og belæsning samt færdselsforholdene i øvrigt i betragtning. Hastigheden må aldrig blive større, end at føreren bevarer fuldt herredømme over køretøjet. Der skal kunne standses på den strækning af kørebanen foran køretøjet, som føreren har udsyn over, og foran enhver hindring, der kan påregnes. Ved nedblænding fra fiernlys (langt lys) til nærllys (kort lys) skal hastigheden før nedblændingen tilpasses de nye sigtforhold.

Stk. 2.

Kørende skal holde en efter forholdene passende lav hastighed:

- 1) i tættere bebygget område,
- 2) når sigtbarheden er nedsat på grund af lys- eller vejrforholdene,
- 3) ved vejkryds og i vejsving,
- 4) foran fodgængerfelt,
- 5) foran bakketop eller på andre steder, hvor oversigten er begrænset,
- 6) ved risiko for blænding,
- 7) ved møde med andet køretøj på smal vej,
- 8) i vådt, glat eller fedtet føre,
- 9) hvor køretøjet nærmer sig bus eller letbanekøretøj, der holder for at optage eller afsætte passagerer,
- 10) hvor køretøjet nærmer sig børn på eller ved vejen,
- 11) hvor køretøjet nærmer sig heste eller kreaturer på vejen,
- 12) hvor der foretages arbejde på vejen, og
- 13) forbi uheldssted på vejen.



Hvis det ikke ville være forsvarligt eller ønskeligt med den generelle hastighedsbegrænsning, kan der fastsættes en lavere grænse, jf. færdselslovens § 42, stk. 5.

Hastighed

- **Vejbump på Mårup Østerstrand Syd er ikke lovlige.**
- Bestyrelsen har indhentet et tilbud på etablering af godkendte bump inklusive pullerter m.v. Det vurderes af leverandøren at der skal 6 bump til for at opnå den rigtige effekt og prisen lyder på ca. 86.000 kr.
- Det er med baggrund i prisen bestyrelsens holdning at det vil vi ikke gå videre med nu.



Hastighed

- **Færdselsloven er gældende. Vi skal køre efter forholdene!**
- **Vores nuværende hastighedsbegrænsning 15 km/t er ikke godkendt af vejmyndigheden (Samsø Kommune) og Politiet.**
- **15 km/t er GF vejledende hastigheds anbefaling.**



Beskæring

Vejloven

- **Træer og buske på private arealer langs vejene (både offentlige kommuneveje og private fællesveje) skal beskæres, så de ikke kommer ud over skel og er til gene for færdslen.**
- **Hvis beplantningen har bredt sig ud over vejanlægget, er det ikke kun til gene for de forbipasserende, men også for trafiksikkerheden, belysningen, beredskab og renovationskøretøjer med videre.**

Beskæring

Vejloven

Træer og buske skal beskæres, således at:

- **Fortove og kørebaner skal kunne bruges i fuld bredde. Hække og buske skal derfor klippes tilbage i skellinjen.**
- **Frihøjden over kørebanen skal være mindst 4,2 meter.**
- **Frihøjden over fortov, cykelstier og rabatter skal være mindst 2,75 meter. Dog gælder frihøjden over kørebanen også for den nærmeste meter ud over kørebanekanten.**
- **Skellinjen ligger typisk ved bagkanten af elskabe, lysmaster, vejskilte med videre.**

Beskæring

Kommunen har bemyndigelse til at pålægge grundejeren den nødvendige beskæring af træer og buske ifølge Vejlovens §87 og privat vejlovens §61, hvis de er til gene for vejen og dens brugere.

Bestyrelsen har ikke beføjelse til at pålægge beskæring men kan selvfølgelig anmode grundejere om at foretage beskæring.



Peter Lenk-Hansen

19 Jun 2023 · 🌐



Kære Alle!

Du/I bedes beskære jeres planter, buske og træer i skel!!

Se reglerne for beskæring fra Samsø Kommune. Der er flere beplantninger i skel der trænger til en kraftig beskæring. Især langs Fredendals vej er der mange træer og buske som er for langt udover skel.

Renovationsfolkene har bl.a. gjort opmærksom på enkelte veje, hvor der trænger til beskæring.

God arbejdslyst!

Mvh

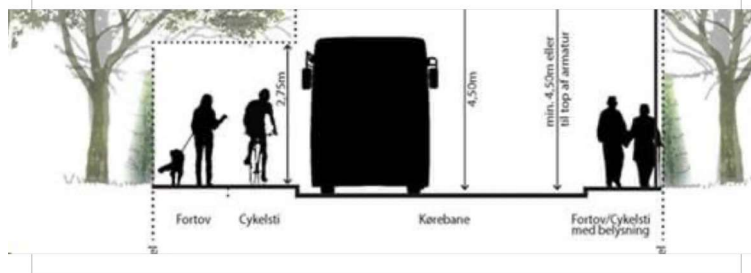


Samsø Kommune

19 Jun 2023 · 🌐

Vedligeholdelse af veje, stier mm [i](#)

Samsø Kommune skal sammen med p... [See more](#)



Peter Lund and 4 others 1 comment Seen by 107

“Levende hegn” i skel

Samsø Kommune Lokalplan 83, §9.

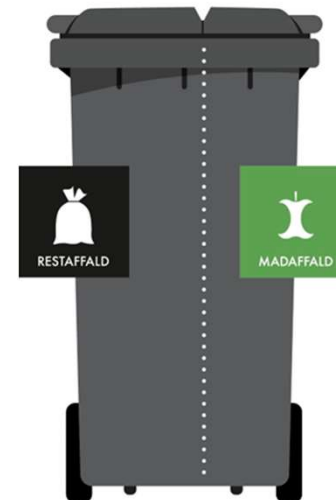
Kvashegn, raftehegn m.m. er ikke tilladt i skel.

Samsø Kommune Teknisk Udvalg har netop drøftet principiel ansøgning om dispensation til ”kvashegn” i skel. Ikke godkendt.

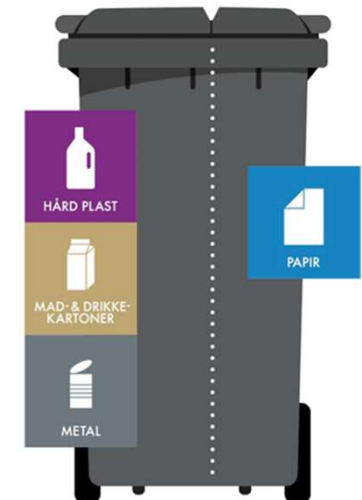
Affald og Renovation

- Møde med kommunens renovationsafdeling, 29.2 24
 - Orientering og erfaringer
 - Referat er udsendt til alle grundejere
- Afhentning
 - Spande
 - Sommertidsordning
- Depoter og deponering
 - Lokalt og længere væk
- Vejledning og påbud
- Håndtering og Sortering
 - Ude og hjemme

240 liters - 60/40
tømmes hver 2. uge



240 liters - 60/40
tømmes hver 4. uge



Hjertestarter

- **Abonnement**
 - Årlig præmie
 - Kursus
- **Funktion**
 - App
- **112 og 30:2**



Veje

Vinteren 2023/2024 har været ekstraordinær våd, hvilket har givet hidtil usete skader på vores grusveje. Det har ikke været muligt at oprette vejene før længere periode med tørvejr.

NU ER VI GÅET I GANG :o)



Veje

Østermarken, vejlaugget

- Vejfælleskab, Brd. Kjeldahl har taget over efter Bernd Meyer.
- Vejen efterfyldes og skræbes løbende
- Vejen ved varmeværket "løftes" og forstærkes – for at imødegå de store "søer"

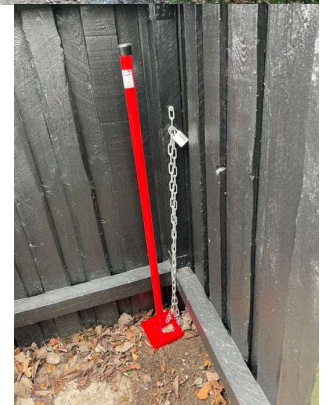


Veje

GF Fredendal

- Vejene vurderes og renoveres/efterfyldes med grus efter behov.
- Der er igen blevet lagt bunker ud ved vejene som vi plejer. Håndstamper hjemkøbt hvis man har lyst.
- Fredendalsvej skrubes efter behov
- "Håndmand" hyres ved behov.

DET ER BESTYRELSENS VURDERING AT DEN NUVÆRENDE VEJVELIGEHOLDELSE ER ACCEPTABELT VEJRET TAGET I BETRÆKTNING.



Grønne områder

- Plan for området der har virket igennem årene ~ 50 år
- Planen drejes løbende fra kultur til mere natur, jf. medlemsundersøgelse
- Også Samsø Kommune bevæger sig – kvashegn m.v.

18

BEPLANTNINGSRÅD

I juni 1979 blev udarbejdet en omfattende vejledning vedrørende beplantning af sommerhusgrundene. Denne vejledning vil kunne rekvireres hos bestyrelsen.

Fra vejledningen disse uddrag:

Nordby Østermark, berunder arealet hvor parcellerne for grund-ejerforeningen Fredendal ligger, indeholder et morælag med betydeligt lerindhold.

Nedbøen på Samsø er gennemsnitlig ca. 550 mm årligt eller en del under landets gennemsnit. Til gengæld bevirker beliggenheden midt i Kattegat, at luftfugtigheden er relativ stor, og at faren for forkræmtefrost er lille, hvad der er af stor betydning for plantevæksten.

Med baggrund i det ovenstående og især i isættelse over plantevæksten på Samsø kan der gives følgende vejledning om valg af træer og buske til beplantning af sommerhusgrundene:

NALPTREER:

Omorikagrøn trives overalt i nord- og mellemeuropa uanset jordbund og klima, og denne slanke og smukke grøn vil også gro godt her.

Af alle nåltræer klarer Betrigsk fyr sig bedst på Samsø, hvilket kan ses mange steder i Nordby plantage.

Lerk (især japansk lerk) vokser hurtigt i starten og er derfor god at have med som pionertre.

Almindelig eme vil kunne pynte, men husk, at dette træ kan købes i alle former fra slank søjleformet til lav, udbredt busk.

LØVTRÆER:

Næsten alle løvtræer, vildtvoksende i Danmark, vil kunne trives på grundene.

Vortebirk har gode egenskaber som ansette for andre vækster. Også rødel og hvidel er gode amner, ligesom alm. røn med fordel kan bruges som pioner.

19

Så er der gruppen af løvtræer, der som fellestræk har, at de alle kan blive store træer, dvs. 20 m høje eller mere. Hertil hører eg, bøg, er og ask. Røde vil kunne gro godt, men kun såfremt den beskyttes mod hærerne, hvis livret den er.

Af mellemstore træer, dvs. 10-15 m høje, hører aur, der er vildtvoksende på Samsø, sejleren, fuglekirseher, alm. hæg, spidsløn, småbladet lind og avnby.

Grundejere, der sætter pris på noget spiseligt, vil med ud-sigt til godt resultat kunne plante hasel og valnød, og kunne forsøge sig med ægte kastanje.

Plantemateriale

Ved i almindelighed planter i størrelsen 30-50 cm, dvs. 2-3 årige løvtræer, 3-4 årige nåltræer. Det er spild af penge at købe store, dyre planter med klump til 60 kr. pr. stk. eller mere.

Jordarbejdet

På den kraftige jord vil planterne få hård konkurrence af græs og mælkebættel tilligemed andet ukrudt. Grav derfor plante huller på 40-40 cm og hold efter plantningen rent for ukrudt.

Plantetidspunkt

Løvtræer: Hvert år efter løvfald eller forår før knopbrydning. Nåltræer: Hvert sommer (slutn. af august, september) efterår eller forår før knopbrydning.

Gødsling

Jorden er så næringsrig på grundene, at gødskning kun vil være til fordel for græs og ukrudt, og derfor generelt vil være spild af tid og penge.



Grønne områder

- Alléen er i forandring det må vi acceptere.
- En del træer går fortsat ud, hvilket er en helt naturlig udvikling. En B. Røn bliver ca. 50 år gammel. Der er derfor løbende behov for udskiftning af træer der går ud.
- Alléen bibeholdes, så vidt det er muligt og hvor det giver mening. Måske skifte til anden beplantning, der er mere egnet til at vokse hvor vækstbetingelserne er svære. Det vil så til gengæld understøtte en varieret fremtoning og biodiversitet.
- Nogle grundejerne har valgt at følge bestyrelsens opfordring til at beskære hække og træer, hvor det er nødvendigt.



Grønne områder

- Vi har øvet os på længde af græs og frekvens af græsslåningen af de grønne områder for at understøtte "natur frem for kultur".
- Stier vil blive slået med nødvendig frekvens for at sikre tørskoet og flåtfri bevægelse
- Skoven vil langt hen ad vejen vil være selvforyngende ved egetræerne. Skoven får lov til at vokse som den vil. Vi konstaterer et par væltede træer som får lov at ligge til glæde for naturen
- Remiser vil blive holdt rene. Et løft af disse overvejes.



5. Godkendelse af beretning

6. Regnskab

Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Regnskab 2023/2024.....BUDGET 2024/2025

	Regnskab 2022/2023	Budget 2023/2024	Regnskab 2023/2024	Budget 2024/2025
Arsregnskab	1X375	1X375	1X375 J)	1X375
Indtægter	99x600	99x800	99x800 A)	99x800
Kontingenter	59.400,00	79.200,00	79.200,00 A)	79.200,00
Vejbidrag - Skovvejen	375,00	500,00	375,00 J)	375,00
Vejbidrag, Efterskolen-Majgården	5.200,00	6.500,00	7.633,98 E)	7.800,00
Rente - gebyrer, Bank	-3.073,43	-3.500,00	-2.157,79 O)	-2.500,00
Diverse indtægter	0,00	0,00	0,00 D)	0,00
Sammentælling	61.901,57	82.700,00	85.051,19	84.875,00
Udgifter				
Porto/Administration/Hjemmeside	708,00	600,00	648,00 B)	700,00
Generalforsamling / bestyrelsesmøder/arbejdsdag	23.017,00	25.000,00	22.663,15 G)	25.000,00
Vejvedligeholdelse, Efterskolen-Majgården	8.000,00	10.000,00	11.744,59 H)	12.000,00
Vedligeholdelse, Veje og fællesarealer	27.203,38	25.000,00	10.801,05 C)	25.000,00
Græsklipning	19.525,00	15.000,00	18.437,53 I)	20.000,00
Div vedligeholdelse	1.891,95	3.000,00	1.620,30 P)	3.000,00
Forsikringer - Codan (ulykke, ansvar, best.ansvar)	3.437,50	3.500,00	3.558,10 K)	3.600,00
Kontingent - Fritidshusejernes Landsfor.	4.950,00	4.950,00	4.950,00 L)	4.950,00
Abonnement Samsø Posten	525,00	1.575,00	525,00 M)	525,00
Diverse/Repræsentation/Gaver/Gebyrer m.v.	499,00	0,00	0,00 N)	0,00
Sammentælling	89.756,83	88.625,00	74.947,72	94.775,00
Årets resultat	-27.855,26	-5.925,00	10.103,47	-9.900,00

Status

Aktiver

Kassebeholdning

Bankbeholdning

Udestående/forudbetalt

Balance

Passiver

Egenkapital, primo

Driftsresultat

Skyldigt udlæg/faktura

Egenkapital ultimo

Summerede afrundinger

Balance

Ultimobeholdning

pr. 01-03-2023

0,00

165.466,56

10.210,00

175.676,56

203.531,82

-27.855,26

0,00

175.676,56

0,00

175.676,56

Ultimobeholdning

pr. 01-03-2024

0,00

173.126,05

12.653,98

185.780,03

175.676,56

10.103,47

0,00

185.780,03

0,00

185.780,03

7. Godkendelse af regnskab

8. Status fra udvalg “Badebro”

Mandat til udvalget:

1. Identificere rette type badebro der kan anvendes af alle foreningens medlemmer.
2. Stille forslag til placering.
3. Ansøge om tilladelse.
4. Fremkomme med forslag til finansiering.
5. Information om drift og vedligehold.
6. Fremkomme med endeligt forslag til Ekstraordinær eller Ordinær Generalforsamling.
7. Holde bestyrelsen orienteret.

8. Status fra udvalg “Badebro”

- Udvalgets medlemmer
- Foreløbige undersøgelser
- Økonomi

9. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

10. Budget for 2024/2025 og kontingent

Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Regnskab 2023/2024.....BUDGET 2024/2025

	Regnskab 2022/2023	Budget 2023/2024	Regnskab 2023/2024		Budget 2024/2025
Arsregnskab	1X375	1X375	1X375	J)	1X375
Indtægter	99x600	99x800	99x800	A)	99x800
Kontingenter	59.400,00	79.200,00	79.200,00	A)	79.200,00
Vejbidrag - Skowejen	375,00	500,00	375,00	J)	375,00
Vejbidrag, Efterskolen-Majgården	5.200,00	6.500,00	7.633,98	E)	32.500,00
Rente - gebyrer, Bank	-3.073,43	-3.500,00	-2.157,79	O)	-2.500,00
Diverse indtægter	0,00	0,00	0,00	D)	0,00
Sammentælling	61.901,57	82.700,00	85.051,19		109.575,00
Udgifter					
Porto/Administration/Hjemmeside	708,00	600,00	648,00	B)	700,00
Generalforsamling / bestyrelsesmøder/arbejdsdag	23.017,00	25.000,00	22.663,15	G)	30.000,00
Vejvedligeholdelse, Efterskolen-Majgården	8.000,00	10.000,00	11.744,59	H)	50.000,00
Vedligeholdelse, Veje og fællesarealer	27.203,38	25.000,00	10.801,05	C)	25.000,00
Græsklipning	19.525,00	15.000,00	18.437,53	I)	20.000,00
Div vedligeholdelse	1.891,95	3.000,00	1.620,30	P)	3.000,00
Forsikringer - Codan (ulykke, ansvar, best. ansvar)	3.437,50	3.500,00	3.558,10	K)	5.600,00
Kontingent - Fritidshusejernes Landsfor.	4.950,00	4.950,00	4.950,00	L)	4.950,00
Abonnement Samsø Posten	525,00	1.575,00	525,00	M)	525,00
Diverse/Repræsentation/Gaver/Gebyrer m.v.	499,00	0,00	0,00	N)	1.000,00
Sammentælling	89.756,83	88.625,00	74.947,72		140.775,00
Årets resultat	-27.855,26	-5.925,00	10.103,47		-31.200,00

10. Godkendelse af budget

11/12. Valg til bestyrelsen

- § 05 Bestyrelsen Stk.1: Foreningen ledes af en demokratisk valgt bestyrelse. På den ordinære generalforsamling foretages valg til bestyrelsen som består af 5 medlemmer, 1 suppleant og 2 revisorer. Formand og kasserer vælges ved direkte valg. Hvis Formand eller kasserer fratræder i perioden mellem to generalforsamlinger, indtræder suppleanten i bestyrelsen. Bestyrelsen konstituerer sig med formand eller kasserer indtil næste generalforsamling. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisorer gælder for 2 år. Formand vælges i lige kalenderår og kasserer vælges i ulige kalenderår. Den øvrige bestyrelse og revisorer afgår skiftevis med een eller 2 medlemmer. Genvalg kan finde sted.

11. Valg af formand

- Formandsposten er på valg (i lige år)
 - Peter Lenk-Hansen, på valg – modtager ikke genvalg.
 - Bestyrelsen anbefaler bestyrelsesmedlem Kristian Valbak.

NB: Kassererposten er på valg (i ulige år)

- Claus Fabricius, ikke på valg.

12. Valg af bestyrelsesmedlemmer og en suppleant

- Kim Walsøe Jensen, ikke på valg (udtræder). Tak for den store indsats.
- Vi mangler to bestyrelsesmedlemmer.
- Følgende stiller op:
 - Jens Vadstrup,
 - Svend Aage Walsøe-Rasmussen,
 - Niels Ole Christiansen.
- Suppleantposten er på valg (1 år)
 - Anne Jacobsen, modtager genvalg.

13. Valg af revisor

- Revisorposten er til valg
 - Søren Rasmussen, modtager genvalg

NB: Gunner Rosenstedt Nielsen, ikke på valg

14. Eventuelt

Majgaard

