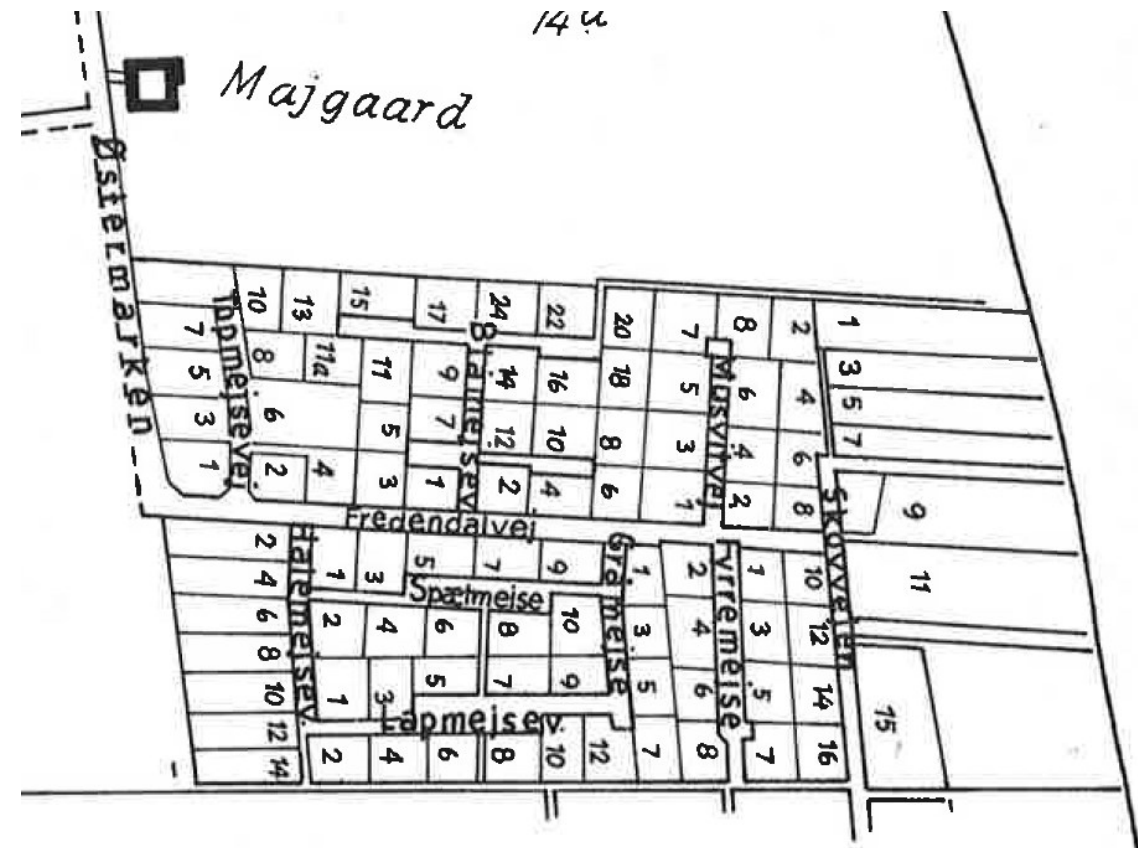


GRUNDEJERFORENINGEN FREDENDAL

GENERALFORSAMLING 2025-26



DAGSORDEN

- 1 Åbning og velkomst ved formanden.
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af referent
- 4 Bestyrelsens beretning
- 5 Godkendelse af beretningen
- 6 Forelæggelse af regnskab
- 7 Godkendelse af regnskabet
- 8 Indkomne forslag
- 9 Budget for næste driftsår og fastsættelse af kontingent
- 10 Valg af kasserer
- 11 Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant
- 12 Valg af revisor
- 13 Eventuelt

VELKOMST - SÆRLIGT TIL DE NYE GRUNDEJERE

Anja og Søren Gouliaev Kirkeby, Skovvejen 13

Dorothea og Tilo Von Riegen, Skovvejen 10

VALG AF DIRIGENT OG REFERENT

Bestyrelsen foreslår

Vibeke Hein

Referent

Claus Fabricius

BERETNING

MEDLEMMER AF BESTYRELSEN:

Kristian Valbak (formand)

Claus Fabricius (kasserer)

Henrik Kjærgaard

Svend Aage Walsøe-Rasmussen

Niels Ole Christiansen

Anne Jacobsen (suppleant)

FORENINGENS FORMÅL

§ 03 Formål

Grundejerforeningens formål er:

- At varetage medlemmernes fælles interesse og anliggender i forhold til offentlige myndigheder
- At foranledige at private fællesveje vedligeholdes. Ligeledes at fælles stier, fælles arealer og fælles beplantning m.m. vedligeholdes
- At skabe et godt miljø for sommerhusejerne

STATUS

7 bestyrelsesmøder 2024/2025 :

Maj, juni, november, august, december, marts, april

Møde i Vejlaugset Østermarken i august

GF i GF

HVAD TALER VI OM TIL BESTYRELSESMØDERNE

Vejenes tilstand

Træer og Beskæring

Biler, hastighed og støv og vejrlig (mere regn end sol)

Affald (lokalt, ved varmeværket og i Nordby)

Tid til at sidde ned: Udsigtsbænk og Familebænk på Stranden

Information til medlemmerne: Hjemmeside, Face Book, Mail

Information fra Sommerhusejernes landsforening:

Postkassesagen, Beskatning af fællesarealer

HASTIGHED

Færdselsloven gælder.

Hvis grusvejen ligger indenfor bygrænsen er 50km/t gældende.

Udenfor bygrænsen er 80km/t gældende.

Østermarken og Fredendal ligger udenfor bygrænsen.

Hastighedsgrænsen er derfor 80 km/t i vores område.

Men vi anbefaler:





FACE BOOK GRUPPE

A photograph of a sunset over a body of water. The sun is a bright yellow-orange circle on the horizon, with its light reflecting on the water. The sky is a gradient of blue and orange. The foreground is dark and silhouetted, showing some vegetation and a distant shoreline.

Formålet med denne gruppe er at holde medlemmerne af Grundejerforeningen Fredendal, Samsø, orienteret om aktiviteter og events, samt give muligheden for dialog medlemmerne imellem.

‘POSTKASSELOVEN’

§ 8. Ejeren skal opstille brevkasse ved indgangen til den enkelte parcel ved bygninger, villaer og rækkehuse med en eller flere husstande eller erhverv m.v. For ejendomme, hvortil der hører landbrugsjord, skal brevkassen opstilles ved det naturlige skel til ejendommen, dog således at afstanden mellem bolig og brevkasse højst må udgøre 50 m.

Stk. 3. Ved fritidshuse skal der opstilles brevkasser ved indgangen til den enkelte parcel. I fritidshusområder med fritidshuse, der er udstykket ifølge udstykningstilladelse **udstedt efter den 1. januar 1973, skal der opstilles centralt placerede brevkasseanlæg.** Ved udstykning af fritidshusområder skal der afsættes et passende areal til opstilling af centralt placerede brevkasseanlæg. Det påhviler den, der får meddelt udstykningstilladelse, at tilvejebringe det fornødne areal til etablering af centralt placerede brevkasseanlæg. Fritidshusejerne skal opstille og vedligeholde brevkasseanlægget.

CENTRALT POSTKASSEANLÆG?

Anlægget i Maarup skov



SOMMERHUSEJERNES LANDSFORENING

Sommerhusejerne (SLF) er en landsforening for grundejerforeninger i sommerhusområder og områder med blandet helårs- og sommerhusbebyggelse. Sommerhusejerne er stiftet i 1973 som en selvstændig og uafhængig forening, hvis formål er at repræsentere foreningerne i forhold til offentlige myndigheder og derved varetage fritids- og sommerhusejernes interesser.

Sommerhusejerne yder service til grundejerforeninger, herunder forsikringer, kurser, seminarer og nyhedsbreve.

Sommerhusejerne har tæt kontakt til folketingsudvalg, statens forskellige styrelser ankenævn, kommuner og medierne om bl.a. strande, badebroer, veje, miljø- og naturbeskyttelse, planloven, lokalplaner, bebyggelsesplaner etc.

BESKATNING AF FÆLLESAREALERNE

Opkrævning af ejendomsskatter

Vi sender opkrævningen til hovedejer (typisk grundejerforeningen) og administrator, hvis der er en administrator. Hvis der er flere ejere, får medejerne en kopi af opkrævningen.

Hvis ejendommens administrator er registreret som en såkaldt "hel administrator", er det kun administrator, der modtager opkrævningen.

Grundejerforeninger med fællesarealer skal registrere sig med cvr-nr.

Grundejerforeninger, der ejer et fællesareal, har pligt til at have et cvr-nr. Loven kræver, at hovedejere, der hverken har et cvr- eller cpr-nr., registrerer sig som en juridisk enhed hos Erhvervsstyrelsen.

VEJVEDLIGEHOJDELSE

Østermarken, vejlaugget: Møde afholdt i regi af vejlaugget i august 2024

Enighed om at prøve Samsø Sten og Grus til vejhøvling

Alternativt tilbud fra SSG indhentet på hævnning af vejen ved varmeværket

Nyt alternativt forslag fra Brd. Kjeldahl

Møde med Brd. Kjeldahl 15.4 25



VEJVEDLIGEHOELSE

GF Fredendal

Vejene vurderes og renoveres/efterfyldes med grus efter behov.

Der bliver jævnligt lagt bunker ud ved vejene.
Håndstamper stadig tilgængelig.

ALLÉ TRÆERNE

En del træer går fortsat ud. Der er derfor løbende behov for udskiftning af træer, der går ud.

Alléen bibeholdes, så vidt det er muligt, men på sigt foretages en løbende udskiftning til anden beplantning, der er mere egnet til at vokse her i området. Det vil så til gengæld understøtte en varieret fremtoning og biodiversitet.

Flere grundejerne har valgt at følge bestyrelsens opfordring til at beskære hække og træer, hvor det er nødvendigt.



GRÆSSLÅNING, SKOV OG REMISER

Stier bliver slået med
nødvendig frekvens for at sikre
tørskoet og flåtfri bevægelse

Remiser vil blive holdt rene.

Der arbejdes med forslag til at
opgradere remiser



Renovation og forsyning

- Husk beskæring langs vej så renovationsbilerne kan passere
- Godt at se, at der holdes god orden ved flaske og pap container.
- Ekstra affaldscontainere i sommerferien bestilles hos kommunen inden uge 24.
- Vandforsyningen er ved at udrulle ny app, der viser vandforbruget.
- App'en Watss kan f.eks. anvendes til at vise elforbruget..

REGNSKAB 2024-25

Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Regnskab 2024/2025.....BUDGET 2025/2026

	Regnskab 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025	Budget 2025/2026
Årsregnskab	1X375	1X375	1X375	1X375
Indtægter	99x800	99x800	99x800	99x800
Kontingenter	79.200,00	79.200,00	79.200,00	79.200,00
Vejbidrag - Skovvejen	375,00	375,00	375,00	375,00
Vejbidrag, Efterskolen-Majgården	7.633,98	19.500,00	14.607,53	19.500,00
Rente - gebyrer, Bank	-2.157,79	-2.500,00	-1.748,33	-2.500,00
Diverse indtægter	0,00	0,00	800,00	0,00
Sammentælling	85.051,19	96.575,00	93.234,20	96.575,00
Udgifter				
Porto/Administration/Hjemmeside	648,00	700,00	1.126,00	1.000,00
Generalforsamling / bestyrelsesmøder/arbejds	22.663,19	30.000,00	31.700,95	20.000,00
Vejvedligeholdelse, Efterskolen-Majgården	11.744,59	30.000,00	22.473,13	30.000,00
Vedligeholdelse, Veje og fællesarealer	10.801,09	25.000,00	7.493,75	25.000,00
Græsklipning	18.437,53	20.000,00	19.575,87	20.000,00
Div vedligeholdelse	1.620,30	3.000,00	7.274,95	10.000,00
Forsikringer - Codan (ulykke, ansvar, best.ansv	3.558,10	5.600,00	3.704,80	4.000,00
Kontingent - Fritidshusejernes Landsfor.	4.950,00	4.950,00	4.950,00	4.950,00
Abonnement Samsø Posten	525,00	525,00	525,00	525,00
Diverse/Repræsentation/Gaver/Gebyrer m.v.	0,00	1.000,00	1.240,00	1.000,00
Sammentælling	74.947,72	120.775,00	100.064,45	116.475,00
Årets resultat	10.103,47	-24.200,00	-6.830,25	-19.900,00

BALANCE

Status				
	Ultimobeholdning			Ultimobeholdning
Aktiver	pr. 01-03-2024			pr. 01-03-2025
Kassebeholdning	0,00			0,00
Bankbeholdning	173.126,05			171.086,03
Udestående/forudbetalt	12.653,98			7.863,75
Balance	185.780,03			178.949,78
Passiver				
Egenkapital, primo	175.676,56			185.780,03
Driftsresultat	10.103,47			-6.830,25
Skyldigt udlæg/faktura	0,00			0,00
Egenkapital ultimo	185.780,03			178.949,78
Summerede afrundinger	0,00			0,00
Balance	185.780,03			178.949,78

INDKOMNE FORSLAG

1. Ang. Fællesarealerne (også kaldet "remiserne") på Spætmejsvej og Lapmejsvej:

Det foreslås, at græsset i hele arealerne slås i lighed med tidligere års praksis.

Begrundelse: De sidste par års vildtvoksende græs givet et rodet indtryk

Hvis formålet med at lave stier på fællesarealerne og i øvrigt lade græsset gro frit , var at fremme biodiversiteten foreslås det, at vi i stedet for fremover undlader at slå græsset på arealerne mellem rønnebærtræerne på Fredendalsvej og til tilgrænsende grundes skel.

2. Reminder til grundejerne

Bestyrelsen minder grundejerne om, at der i.h.t. Samsøs Lokalplan 83 skal etableres to parkeringspladser på hver grund, og at fællesveje og fællesarealer ikke bør benyttes til parkering.

BUDGET FOR 2025/2026 OG KONTINGENT

Bestyrelsen foreslår fastholdelse af kontingent på kr. 800

- Forfalden til betaling 30 dage efter ordinær generalforsamling.

BUDGET FOR 2025/2026 OG KONTINGENT

Grundejerforeningen Fredendal					
Mårup Østerstrand Nord, Samsø					
Regnskab 2024/2025..... BUDGET 2025/2026					
	Regnskab 2023/2024	Budget 2024/2025		Regnskab 2024/2025	Budget 2025/2026
Årsregnskab	1X375	1X375		1X375 J)	1X375
Indtægter	99x800	99x800		99x800 A)	99x800
Kontingenter	79.200,00	79.200,00		79.200,00 A)	79.200,00
Vejbidrag - Skovvejen	375,00	375,00		375,00 J)	375,00
Vejbidrag, Efterskolen-Majgården	7.633,98	19.500,00		14.607,53 E)	19.500,00
Rente - gebyrer, Bank	-2.157,79	-2.500,00		-1.748,33 O)	-2.500,00
Diverse indtægter	0,00	0,00		800,00 D)	0,00
Sammentælling	85.051,19	96.575,00		93.234,20	96.575,00
Udgifter					
Porto/Administration/Hjemmeside	648,00	700,00		1.126,00 B)	1.000,00
Generalforsamling / bestyrelsesmøder/arbejds	22.663,15	30.000,00		31.700,95 G)	20.000,00
Vejvedligeholdelse, Efterskolen-Majgården	11.744,59	30.000,00		22.473,13 H)	30.000,00
Vedligeholdelse, Veje og fællesarealer	10.801,05	25.000,00		7.493,75 C)	25.000,00
Græsklipning	18.437,53	20.000,00		19.575,87 I)	20.000,00
Div vedligeholdelse	1.620,30	3.000,00		7.274,95 P)	10.000,00
Forsikringer - Codan (ulykke, ansvar, best. ansv	3.558,10	5.600,00		3.704,80 K)	4.000,00
Kontingent - Fritidshusejernes Landsfor.	4.950,00	4.950,00		4.950,00 L)	4.950,00
Abonnement Samsø Posten	525,00	525,00		525,00 M)	525,00
Diverse/Repræsentation/Gaver/Gebyrer m.v.	0,00	1.000,00		1.240,00 N)	1.000,00
Sammentælling	74.947,72	120.775,00		100.064,45	116.475,00
Årets resultat	10.103,47	-24.200,00		-6.830,25	-19.900,00

VALG AF KASSERER

- Claus Fabricius er på valg. Villig til genvalg

VALG TIL BESTYRELSEN

- Henrik Kjærgaard er på valg. Villig til genvalg

VALG AF REVISOR

- Gunner Rosenstedt Nielsen, på valg
- Søren Rasmussen



EVENTUELT