

Deklaration om spildevandsanlæg

Undertegnede ejere af ejendommen matr.nr. 15cg Nordby By, Nordby bestemmer herved, at der med virkning for mig og fremtidige ejere skal gælde følgende bestemmelser til sikring af det på vedhæftede tinglysningsrids viste areal til spildevandsanlæg:

1. Anlægget består af en pumpebrønd og tilhørende elstyreskab. Pumpebrønden vil være synlig i form af et lavt dæksel i mørk grå farve. For befæstning af arealet rundt om brønden og styreskabet lægger Samsø Spildevand græsarmeringssten. Græsarmeringen etableres ligeledes for at skabe et visuelt udtryk, der falder i med omgivelserne. Vedligeholdelsen forestår Samsø Spildevand ligeledes.
2. Anlægget skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang, herunder færdselsret over den på ejendommen private fællesvej, til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, den påtaleberettigede skønner det nødvendigt.
3. Det er forbudt på det på tinglysningsridset angivne servitutareal at bygge, at plante træer eller buske med dybtgående rødder, at ændre terrænhøjder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade for anlægget, til hinder for adgangen til det eller for dets beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Hvor forholdene taler derfor, kan den påtaleberettigede dog på særlige vilkår meddele lempelser i forbuddet.
4. Der må til enhver tid tales de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af 2 uvildige personer udmeldt af retten.
5. Der er i forbindelse med denne deklARATION betalt en engangserstatning til ejeren af den berørte ejendom og der er således kompenseret for anlæggets tilstedeværelse.
6. Såfremt pumpestationens funktion sløjfes, skal anlægget fjernes og arealet reetableres af Samsø Spildevand og deklARATIONEN aflyses af Tingbogen og arealet overgår til grundejeren vederlagsfrit.
7. Påtaleretten tilkommer Samsø Spildevand A/S.



8. Med denne deklaration stiftes en permanent, ubetinget tilstedeværelsesret for det omhandlede anlæg. Ledningerne og brøndene er ikke omfattet af gæsteprincippet, hvilket betyder, at alle eventuelle fremtidige udgifter til omlægning og / eller beskyttelse af anlægget, der er nødvendiggjort af grundejerens ændrede brug af deklarationsarealet, skal afholdes af grundejeren, dog kan grundejeren ikke gøres ansvarlig for omkostninger til gennemførelse af ændringer af anlægget, der er betinget af offentlige myndigheders krav til ændret anvendelse af det tinglyste areal.

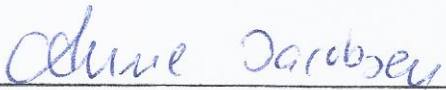
Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 15cg Nordby By, Nordby.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder, henvises til Tingbogen.


I forbindelse med anmeldelse af deklarationen til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen i hht. planlovens § 42 om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.


Som ejer af matr.nr. 15cg Nordby By, Nordby:


For Grundejerforeningen Fredendal

Dato: 14/1-2016 
Anne Jacobsen

Dato: 11. JUN 2017 
Claus Fabricius

Dato: 11. jan 2017 
Vibeke Hein Olsen

Dato: 10. jan 17 
René Norman-Dühring

Dato: 10. jan 2017 
Mia Damsted