



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE		
<b>Dato og tid</b>	22.10.2016	
<b>Sted</b>	Hos René	
<b>Deltagere</b>	Anne Jacobsen	AJ
	Claus Fabricius	CF
	René Norman Dühring	RND
	Vibeke Hein Olsen	VHO
	Mia Roar Damsted	MRD
<b>Referent</b>	Vibeke Hein Olsen	

Bestyrelsesmøde	
Bestyrelsesmøde	22.10.2016 kl. 13 hos RND
Næste bestyrelsesmøde	13.02.2017 kl. 17 hos AJ, Rostrupsvej 6, Frederiksberg
Arbejdsdag for alle medlemmer	13.04. 2017
Generalforsamling	13.04.2017 NB! Kl. 17

## Dagsorden:

### 1. Økonomi

Økonomien har det godt, der udestår et enkelt vejbidrag.

### 2. Områdets tilstand

- Den generende bevoksning på fællesarealet ved Lapmejsvej er fjernet, rosenbedene er rensede, og RND har med hjælp fra Gunner Nielsen fundet og markeret udvalgte skelpæle på foreningens arealer.
- Foreningens forslag om at etablere en affaldsplads for grønt affald på Nordøen er stadig ikke realiseret. VHO kontakter kommunen om sagen igen.
- CF har udarbejdet en velkomstskrivelse til nye grundejere i området.

### 3. Hjertestarter

AJ har fået en henvendelse fra Hjerteklub Danmark om, at det bør overvejes at opsætte en hjertestarter i området. På Nordøen er der to hjertestartere en i ventesalen ved posthus/bibliotek og en hos Brdr. Kjeldahl på Nordby Kirkevej. CF ville undersøge kravene til opbevaring af en hjertestarter. Spørgsmålet var også om det var optimalt i en nødsituation at skulle løbe til en hjertestarter i området fremfor at ringe 112. Fra Trygfondens hjemmeside kan citeres følgende.



# **Grundejerforeningen Fredendal**

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

I en akut nødsituation er det vigtigste altid at ringe 1-1-2 frem for at lede efter en hjertestarter via en mobil app. Via 1-1-2 kommer du direkte i kontakt med en sundhedsfaglig medarbejder, som kan guide dig i hjertelungeredning.

I øvrigt bør alle i området følge det gode råd beredskabschefen gav på generalforsamlingen, nemlig at sørge for at have app'en 112 på sin mobiltelefon, så man ved et nødopkald dermed straks har angivet sin position.

## **4. Generalforsamling i Fritidshusejernes Landsforening**

Der deltager ingen repræsentant for foreningen.

## **5. Status for kloakeringsprojektet**

Jacob Thomsen samt RND og VHO havde mandag den 17. 10. mødtes med Per Even Rasmussen fra Samsø Spildevand for at afsætte det areal i rabatten på Fredendalvej ud for Gråmejsvej, der var behov for til en pumpestation. Pumpestationens brønd placeres midt i rabatten. Det tilhørende styreskab placeres i bagkant af rabat ind mod grundene.

Dækslet på brønden er lavt som på pumpestationen ved Mårup Østerstrand / Engen. Styreskabet er malet til styreskabet ved Lærkevej, størrelsen er ca. 1 x 1,6 m. Farven er mørk grå som Samsø Spildevands standard (RAL 7015).

Rundt om brønd og styreskab lægges græsarmeringssten for at befæste arealet af hensyn til senere vedligeholdelsesarbejder på anlægget.

Der blev opnået enighed om, at foreningen skulle sælge det pågældende areal til Samsø Spildevand for en passende pris. Jacob var i færd med at udfærdige en servitut og ville også komme med et prisforslag.

Der var udsendt brev om kloakeringsplanerne for området til de i første omgang berørte grundejere. Det drejer sig om hele Blåmejsvej, resten af Skovvejen, samt Fyrremejsvej 1 og 2, Spætmejsvej 5 og Topmejsvej 2 og 4. Disse vil få kloakeret januar – april 2017, mens de resterende grunde planlægges kloakeret i vinteren 2017/18. RND og VHO ville undersøge muligheden for mængderabat hos forskellige entreprenører, hvis grundejerne gik sammen om at få etableret stikledningerne på grundene.

Gunner Nielsen havde i en mail til bestyrelsen forud for mødet orienteret om et større "gravearbejde" han havde gennemført i kommunens arkiver vedr. anlægget af vejene i området. Der var enighed om, at dette arbejde suppleret med oplysninger fra Samsø Sten og Grus, der havde udført en meget grundig renovering af Fredendalvej for nogle år siden, var helt afgørende for tilsynet med, at områdets veje efter kloakeringen blev reetableret efter den oprindelige standard. CF ville kontakte Gunner Nielsen med henblik på at udnytte hans viden i dette arbejde og derefter tage kontakt til Samsø Spildevand.