



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE		
<b>Dato og tid:</b>	27.10.2015	
<b>Sted:</b>	Hos Claus	
<b>Deltagere:</b>	Anne Jacobsen	AJ
	Jacob Thomsen	JT
	Vibeke Hein Olsen	VHO
	Claus Fabricius	CF
<b>På Skype</b>	Mia Roar Damsted	MRD
<b>Referent</b>	Vibeke Hein Olsen	
<b>Næste møde</b>	20. 01. 2016 hos Jacob,	

Årets gang i Foreningen 2015-2016	
Ekstraordinær generalforsamling	19.07.2015
Bestyrelsesmøde	19.07.2015
Bestyrelsesmøde	27.10.2015
Bestyrelsesmøde	20.01. 2016
Arbejdsdag for alle medlemmer	24.03.2016
Generalforsamling og jubilæumsfejring	24.03.2016

## Dagsorden:

### 1. Økonomi

Økonomien har det godt. Der mangler kun indbetalinger fra to medlemmer.

### 2. Høring om forslag til affaldsplan 2015 – 2024

Foreningen havde modtaget forslaget i høring med frist den 10. november 2015. Det var bekymrende, at det i afsnittet om affald fra sommerhusene nævnes, at på grund af de smalle adgangsveje i de ældre områder kunne det overvejes at placere affaldsbeholdere for enden af den enkelte stikvej. Selv om vort område ikke hører til de ældre områder, viser det i hvert fald, at det er meget væsentligt, at grundejerne sørger for, at reglerne om klipning af beplantning ud mod veje og vendepladser strengt overholdes. Bestyrelsen vil i sit høringssvar anføre, at indførelse af en ordning med en beholder for enden af hver stikvej vil kunne virke stærkt skæmmende på et område, da erfaringen viser, at ikke alene beholderne, men også området omkring dem ofte bærer præg af manglende overholdelse af reglerne om, hvad der må afleveres hvor og hvordan.

Yderligere skal det anføres, at vi er skuffede over, at der ikke i planen er en analyse af serviceniveauet for affaldshåndtering på Nordøen. Dette var ellers blevet lovet af kommunen i svar på et forslag fra foreningen om etablering af en affaldsplads for haveaffald på nordøen. Foreningen mener, at hvis kommunen vil leve op til sine mål om CO2 besparelser vil etablering af beholdere til metal-, elektronik-, miljø- og haveaffald på Nordøen være afgørende. Der køres mange ture til Harpesdal.



## **Grundejerforeningen Fredendal**

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

### **3. Forurening fra dambrug**

Miljøstyrelsen har godkendt et etårigt forsøgsprojekt med et havdambrug syd for Samsø. Der er desuden planer om yderligere et forsøgsprojekt øst for Ballen. Fire foreninger (Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Sportsfiskerforening, Landsforeningen Levende Hav og Endelave hav- og dambrug) har klaget over miljøtilladelsen og efterlyser krav om kompenserende aktiviteter, som renser vandet for den udledning, som dambruget vil forårsage. Grundejerforeningen har stor interesse i at støtte aktioner for at holde vandet omkring øen rent. VHO tager kontakt til formanden for Samsøafdelingen af Danmarks Naturfredningsforening for at etablere en løbende kontakt om sagen.

### **4. Kloakeringssagen**

JT havde gennemgået de i august fra Statsforvaltningen fremsendte sagsakter. Statsforvaltningen havde den 25. 9. besvaret AJ's rykker af 21. 9. om en afgørelse i sagen. Det oplystes, at de endnu ikke havde haft tid til at se på sagen, men at de forventede, at det ville ske inden for 1 – 2 måneder. Dette er ikke ganske i overensstemmelse med, at samme sagsbehandler telefonisk til AJ den 12. august i forbindelse med fremsendelse af sagens akter oplyste, at man havde set grundigt på sagen. Det blev besluttet, at såfremt der ikke foreligger svar den 25. 11., klager vi, JT, og beder om indsigt i de akter, der er kommet til i sagen, siden vi sidst havde aktindsigt i august.

JT tager kontakt til Odsherred kommune for at høre, om kloakeringen af sommerhusområderne der fortsat er i bero.

For så vidt angik reetableringen af Skovvejen efter kloakeringen af de tre grunde der, ville AJ meddele Samsø Spildevand, at det i uge 42 er konstateret, at det ser fornuftigt ud, og at vi vil vende tilbage om et år for at se, om reetableringen er holdbar.

AK har oplyst, at han har hørt fra udlejere på Sydstranden, at Samsø Feriehuse ikke vil udleje huse i de uger, hvor de bliver berørt af kloakeringsarbejdet, idet de oplyste tidspunkter for åbning og lukning for vand ikke blev overholdt af Samsø Spildevand. Der var enighed om, at denne oplysning var en god anledning til at bede om et erfaringsopsamlingsmøde med repræsentanter for Sydstrandens bestyrelse.

### **5. Sydstien**

Sydstrandens forening havde på vegne af en grundejer ved Sydstien bedt om at få fjernet 5 træer, som så ud til at kunne vælte ind over klagerens hus, og som måtte være vores ansvar, da de stod på vores sti. Efter udmåling fra skelpæle er det konstateret, at træerne står på klagerens grund, hvilket er meddelt Sydstranden, der har taget det til efterretning.



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

## 6. Henvendelse om fællesarealerne ved Lapmejsvej og Spætmejsvej

Bestyrelsen havde modtaget en henvendelse om behovet for at indskærpe over for grundejerne på de to veje, at der i overensstemmelse med Hegnsloven skal beskæres i skel, og at postkasser ligeledes skal stå i eller inden for skel. Når disse regler ikke overholdes, betyder det, at biler, specielt de tunge renovationsbiler, må køre uden for vejkassen på det bløde græsareal, hvilket giver sig udslag i opkørte arealer med dybe hjulspor.

AJ skriver endnu engang til de grundejere, der ikke sørger for at overholde Hegnsloven.

## 7. Henvendelse om kommercielle aktiviteter

Bestyrelsen havde modtaget henvendelser om, at der på given foranledning er behov for at indskærpe, at medlemmernes mailadresser kun må benyttes af bestyrelsen eller efter aftale med denne, og at der ikke må drives kommercielle aktiviteter på fællesarealerne.

## 8. Planlægning af generalforsamling/arbejdsdag/jubilæum den 24. marts 2016

Der er reserveret lokale hos Søren Ørum til en evt. foreningsjubilæumsfrokost samt til generalforsamling kl. 14:15. Som første punkt på programmet er det aftalt med Søren Peter Kjeldahl, at han kommer og fortæller om beredskabet på Samsø. Om formiddagen er der arbejdsdag, hvor der vil være behov for at afdække omkring nyplantede træer i alleen, at fylde grus i hullerne på Sydstien, at rydde beplantningen på østsiden af Lapmejsvejremisen og at luge omkring roserne på remiserne. Desuden blev der drøftet forskellige ideer til et børnearrangement om formiddagen.

## 9. Opfølgning

### a. Geopartner

Det konstateredes, at Geopartner fortsat ikke havde fjernet markeringen af den planlagte pumpebrønd ved Gråmejsvej, hvilket de var blevet bedt om i mail fra AJ den 23. juli.

### b. Skilt

Det blev oplyst, at et skilt svarende til Sydstrandens om lukket vej, ingen parkeringsmuligheder, langsom kørsel, legende børn, kun adgang til husene eller til fods eller på cykel, ville koste ca. 1.000 kr. Det blev besluttet at se tiden an vedr. behovet for opsætning af skilt.

### c. Combi-ka

AJ havde talt med Combi-ka og bedt om, at græsslåeren havde kort over området og var fuldt informeret om, hvilke arealer, der var fællesarealer.



## **Grundejerforeningen Fredendal**

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Og at vedkommende tog hensyn til, at der var mange legende børn i området, således at farten blev sat derefter. De havde oplyst, at der kunne konstateres mange påkørsler på alletræerne fra tidligere græsslåninger.

- d. Forslag til Lokalplan 74  
JT ville undersøge, hvor langt sagen var kommet.