



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE		
Dato og tid	02.02.2019 kl. 14:00	
Sted	Hos PLH	
Deltagere	Peter Lenk Hansen	PLH
	Claus Fabricius	CF
	Kim Walsøe Jensen	KWJ
	Vibeke Hein Olsen	VHO
Afbud	René Norman Dühring	RND
Referent	Vibeke Hein Olsen	VHO

Bestyrelsesmøde	20.05.2018 kl. 9:30 hos PLH
Bestyrelsesmøde	17.07.2018 kl. 9.00 hos KWJ
Bestyrelsesmøde	06.10.2018 kl. 9.00 hos PLH
Bestyrelsesmøde	02.02.2019 14:00 hos PLH
Bestyrelsesmøde	23.03.2019 kl. 15:00 hos PLH
Generalforsamling	18.04.2019 kl. 14:00 hos Oasen

Dagsorden

1. Opfølgning

- De udgåede træer på Fredendalvej er nu udskiftede. En del af de gamle træer er opbundet meget stramt og trænger til en gennemgang. Det er stadig et problem, at grundejerne ikke klipper deres træer ud mod Fredendalvej, hvilket giver allétræerne dårlige vækstbetingelser. CF indhenter tilbud fra René Jakobsen om gennemgang af opbundne træer og klipning af begge sider af alléen. Området ved containerpladsen trænger til rengøring og vedligeholdelse. KWJ kontakter Harpesdal, for information om, hvornår der er mulighed for dette, samt for oplysning om, hvor hyppigt der tømmeres i spidsbelastningsperioder, hvor containerne hyppigt flyder over.
- Vegetationen, græs og hyben, på det fælles strandområde er slået.
- Båd/redningsvejen fra Skovvejen til stranden er nu retableret. For at sikre at vejens forbedrede tilstand ikke frister til kørsel opsættes et skilt med teksten ”Uvedkommende kørsel frabedes”. CF bestiller skilt.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

2. Økonomi

Som regnskabet så ud nu, og der var så vidt vides ingen udeståender, var årets resultat et mindre underskud i forhold til det budgettede, hvilket skyldtes en betydelig stigning i udgifterne til vejvedligeholdelse. Der var ingen bemærkninger til det af CF fremlagte budget.

3. Forslag til lokalplan 83 for sommerhusområderne på Samsø

Lokalplanen blev vedtaget på kommunalbestyrelsens møde den 13.11. 2018 med de i hvidbogen foreslåede ændringer, hvilket betød at de af bestyrelsen på grundejerforeningens vegne fremsatte ønsker var opfyldt. Vedtagelsen er efterfølgende offentliggjort.

4. Dæmpning af støvgener på Fredendalvej og Østermarken

PLH havde talt med Dustex, der ikke ville afgive tilbud, da de ikke opererede på Samsø. Brdr. Kjeldahl mente at have noget tilsvarende, som PLH ville bede om at få tilbud på. Såfremt beløbet var stort, måtte sagen forelægges generalforsamlingen ellers kunne det blot indgå i den almindelige vejvedligeholdelse på budgettet.

5. Vejtilstand efter kloakering

RND blev bedt om at tage kontakt til Samsø Spildevand med henblik på at gennemføre den aftalte gennemgang af reableringen af vejene efter kloakeringen. Østermarken trænger under alle omstændigheder til en renovering. Al vejrenovering søges gennemført i marts, så vejene er i god stand inden påske.

6. Evt. etablering af saunahytte

Kystdirektoratet har i brev af 1.2. 2019 givet dispensation til opførelse af en saunahytte i kanten af det fælles skovareal. Der er nu en klagefrist på 4 uger. PLH undersøger i kommunen, om der er behov for byggetilladelse og indhenter tilbud på etablering af en hytte, så et forslag kan fremlægges til beslutning på generalforsamlingen. Vil også orientere om sagen på facebook.

7. Generalforsamling 2019

Oasen er bestilt til kl. 14 skærtorsdag den 18. april. Det underholdende indslag kunne af forskellige grunde ikke blive Søholm Opera, men ville i stedet bestå i, at Mads Nielsen fra Sams Island Distillery vil fortælle historien om etableringen af virksomheden. PLH lægger noget på facebook om generalforsamlingen.