



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE		
<b>Dato og tid</b>	05.11.2017	
<b>Sted</b>	Hos Claus	
<b>Deltagere</b>	Anne Jacobsen	AJ
	Claus Fabricius	CF
	René Norman Dühring (afbud)	RND
	Vibeke Hein Olsen (Skype)	VHO
	Peter Lenk Hansen	PLH
<b>Referent</b>	Claus Fabricius	

Generalforsamling	13.04.2017
Bestyrelsesmøde	05.11.2017 kl. 11 hos CF
Bestyrelsesmøde	Januar
Generalforsamling	29.03.2018 kl. 14
Arbejdsdag for alle medlemmer	30.03.2018

## Dagsorden:

### 1. Økonomi

- Blev ikke gennemgået, idet der p.t. ikke er restancer eller uforudsete udgifter.

### 2. Diverse emner

- Der er på det seneste sendt 10 beskæringsbreve ud til foreningens medlemmer, og ikke alle er lige flinke til at efterleve disse. Der bruges megen tid på dette og på opfølgning. Bestyrelsen agerer her på vegne af Samsø Kommune og det kan måske blive nødvendigt at overdrage nogle af sagerne til kommunen. Vi gør 2 ting:
  - I de fremtidige breve indskræpes det at sagen, hvis ikke efterlevet efter behørig tidsfrist, vil overgå til kommunen AJ
  - AJ laver en liste over de mest grelle tilfælde, 3-4 stykker med beskrivelse af hvad problemet består i. De vil blive kontaktet telefonisk af bestyrelsen for en afklaring af sagen. PLH
- Efter første runde af kloakeringen syntes vejene umiddelbart OK. Imidlertid virker f.eks. Fredendalsvej nu noget hullet, ligesom nogle af sidevejene. Det er der også kommet henvendelser fra nogle af foreningens medlemmer omkring. Vi afventer færdiggørelse af kloakeringen, inden vi vurderer hvad der skal ske (foråret), men tager i mellemtiden forbehold overfor Samsø Spildevand. AJ
- Kloakeringens sidste fase løber af stablen fra uge 46 -51. Kremmer Jensen er entreprenør og det er aftalt med dem og med Samsø Spildevand at vi får en ugentlig status, der kan formidles videre til foreningens medlemmer via Facebook og hjemmeside. CF
- Foranlediget af en henvendelse fra et medlem omkring kationen af vendepladserne (for bløde) efter kloakeringen, er der lavet stikprøve og rettet henvendelse til Samsø Spildevand. Det kan konstateres at vendepladserne er etableret OK.



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

- Vejskiltet med "blind vej" på Østermarken er lagt ned af en landbrugsmaskine. Vi sætter det selv op i løbet af vinteren og supplerer med et "støvplage" skilt – også på tysk. CF
- Vi har fået henvendelse fra et medlem vedrørende passage omkring bommen mellem Skovvejen og Mårup Østerstrand syd – samt omkring manglende klipning ind til skel. Efter en besigtigelse i området har bestyrelsen besluttet at der ryddes på begge sider af bommen/vejen, således at der bliver en bredere passage på begge sider af bommen. Det kommer til at ske i forbindelse med fældning af det store fyrretræ ved bommen – fare for at det vælter ned i husene. De berørte grundejere kontaktes. CF
- Efter flere henvendelser fra foreningens medlemmer vil bestyrelsen undersøge krav, betingelser og eventuel økonomi omkring opstilling af en 20-25 meter høj mast i området, for tilslutning til Samsø Bredbånd. Masten kan eventuelt også betjene Mårup Østerstrand Syd. Er det en realistisk mulighed kræves der en beslutning på generalforsamlingen, idet der f.eks. også skal besluttes omkring placering. PLH
- Efter at ovenstående er undersøgt informerer PLH AJ, der så tager fat i Mårup Østerstrand Syd. AJ
- Der har været henvendelse til bestyrelsen omkring udlevering af medlemsliste i forbindelse med fælles indhentning af tilbud på tilslutning til kloakering. Listen udleveres ikke, men vi formidler gerne kontakt. I det konkrete tilfælde blev de berørte beboerne kontaktet per mail af bestyrelsen, så der blev skabt kontakt.
- Bestyrelsen forsøger at flytte generalforsamling til det nyrenoverede Nordby Kro. Der planlægges med eksternt besøg, f.eks. Købmandshandlen, Samø Gin, Søholm Opera, Savværket m.v. Vi starter med Købmandshandlen med en historie "fra syd til nord" og forhåbentlig smagsprøver og et godt tilbud, der kan lokke folk af huse. AJ
- Vi har udarbejdet en velkomstmil til nye ejere i foreningen, hvor der henvises til hjemmeside, Facebook m.v. Sendes fremadrettet til nye medlemmer af foreningen. CF
- Efter udmeldelse af Fritidshusejernes Landsforeningen skal vi tegne forsikringer fra den 1. marts 2018. Vi indhenter p.t. tilbud så vi dækkes ind på nuværende niveau. CF

### 3. Eventuelt

- Cykelstien gennem Mårup vil blive ført bag om hovedgaden og forbi Brugsen, som foreningen havde anbefalet i sit høringssvar. Det er netop blevet offentliggjort at den vil blive etableret under alle omstændigheder – uanset midler fra central pulje eller ej.
- Havdambruget i Nordby Bugt, ud for vores forening, har været genstand for bestyrelsens opmærksomhed i en række år. Dambruget drevet af Snaptun Fiske Export A/S, er her i sommer blevet taget i at fuske med både miljøskadelig medicin og kobber og har undladt at oplyse om sygdomsudbrud blandt fiskene. Dambruget har fået en indskærpelse. Tilsynsrapporten kan hentes her: <http://kortlink.dk/rt8h> . Vi følger udviklingen og overvejer om vi skal gøre noget aktivt. VHO