



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE		
Dato og tid	16.08.2018 kl. 19:30	
Sted	Telefonmøde	
Deltagere	Peter Lenk Hansen	PLH
	Claus Fabricius	CF
	René Norman Dühring	RND
	Vibeke Hein Olsen	VHO
Afbud	Kim Walsøe Jensen	KWJ
Referent	Vibeke Hein Olsen	VHO

Bestyrelsesmøde	20.05.2018 kl. 9:30 hos PLH
Bestyrelsesmøde	17.07.2018 kl. 9.00 hos KWJ
Bestyrelsesmøde	16.08.2018 på telefon
Bestyrelsesmøde	6.10. 2018 på Skype eller hos PLH
Generalforsamling	18.04.2019 kl. 14

Dagsorden

1. Opfølgning på lokalplan 83 for sommerhusområderne på Samsø

PLH orienterede omkring kontakt med Grundejerforeningen Mårup Østerstrand Syd (GFMØS). PLH har været i dialog med formanden Per Flemming Laursen samt modtaget deres udkast til hørings svar. GFMØS hovedindsigelse til lokalplan 83 er vedrørende vejforløb og kvaliteten af det udarbejdede lokalplansforslag, herunder kortbilag 9. Bestyrelsen kan grundlæggende støtte GFMØS bemærkninger vedr. og vil i den forbindelse indsende hørings svar for at få ajourført kortmaterialet.

Bestyrelsen har desuden modtaget to henvendelser og en bemærkning til lokalplan 83 fra grundejere.

1. Henvendelse fra Anne Jacobsen, Halemejsvej, til PLH, som er bekymret for etablering af vejforlængelse af Østermarken samt øget trafik fra det nye sommerhusområde. På baggrund af Anne Jacobsens henvendelse har PLH stillet følgende opklarende spørgsmål til Samsø Kommune d. 23 juli. vedr. udvidelsen af sommerhusområdet ved Mårup Østerstrand. Nedenfor PLH mail til Samsø Kommune (*kursiv*):

- Af §4, stk 4.4 fremgår det at grundene udstykkes jf. kortbilag 9.*
- Af §5, stk. 5.1 fremgår at vejadgang skal ske via eksisterende vejnet og adgangsveje.*
- Af §5, stk. 5.6 fremgår endvidere at der udover vejadgang fra Østermarken også vil være vejadgang fra landevejen.*

Vi kan ud fra kortbilag 9 ikke tydeligt se vejadgangen til det nye sommerhusområde. Grundejere langs Halemejsvej er naturligt bekymret for en forlængelse af



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Østermarken ned foran deres grunde med generende trafik til følge. Vil Østermarken blive forlænget foran grundene? Vi kan ligeledes ikke klart se vejadgangen fra landevejen. Er det vejadgang fra landevejen via Østermarken?

Telefonmøde med Samsø Kommune (Bertel Meilvang) d. 16.08.2018 opklarede efterfølgende at kortbilag ikke er fuldt opdateret samt hensigt.

Samsø Kommune oplyste ved samme lejlighed at høringsfristen forlænges til d. 24. september 2018.

Bestyrelsen vil på denne baggrund udarbejde hørings svar som adressere vejadgang fra Landevejen og ønsket om ingen vejforlængelse af Østermarken samt vejforbindelse mellem de to områder.

2. Henvendelse fra Gunner Rosenstedt Nielsen d. 14.08-2018, som har sendt en indsigelse til Samsø Kommune i form af nogle spørgsmål samt nogle kommentarer. Gunner er ligeledes bekymret for vejadgang til det nye sommerhusområde. Dette vil reflekteres i Bestyrelsens hørings svar til Samsø Kommune.
3. En bemærkning på FaceBook om at Bestyrelsen kan nedsætte et udvalg. Dette har Bestyrelsen ikke ønsket.

PLH udarbejder udkast til hørings svar inkl. kortbilag. Hørings svaret ville blive lagt på FaceBook og på hjemmesiden med en klar markering af, at de enkelte grundejere naturligvis kan indsende deres egne specifikke bemærkninger til kommunen.