



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Referat

Generalforsamling i Grundejerforeningen Fredendal den 13. april 2017

Der var 58 deltagere repræsenterende 34 parceller..

Punkt 1 Åbning ved formanden

Anne Jacobsen bød velkommen.

Punkt 2 Valg af dirigent

Tove Agerskov blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var varslet og indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Punkt 3 Valg af referent

Vibeke Hein Olsen blev valgt.

Punkt 4 Bestyrelsens beretning

Formanden forelagde bestyrelsens beretning og sluttede med at minde om, hvor vigtigt det var at sørge for, at træer og buske mod fællesarealer var klippet. Det samme gjorde sig gældende for bevoksning mod stierne, der afgrænsede området mod syd og nord. Beretningen vedlægges.

Halemejsvej 2 spurgte, hvor den grønne affaldsstation på Nordøen ville blive placeret. Dette havde bestyrelsen ikke fået oplyst fra kommunen.

Topmejsvej 5 spurgte, om hovedkloakledningen nu var åben. Svaret var, at den var blevet synet og godkendt af kommunen den 5. april, således at den enkelte grundejer nu kunne få etableret sin stikledning.

Der blev udtrykt ros til bestyrelsen for dens gode indsats og det høje informationsniveau.

Punkt 5 Godkendelse af beretningen

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Punkt 6 Forelæggelse af regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet, der var godkendt af revisorerne uden bemærkninger.

Punkt 7 Godkendelse af regnskabet

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Punkt 8 Indkomne forslag

Halemejsvej 2 havde indsendt forslag om at opsætte en mindre informationstavle i metal/plexiglas ved starten af Fredendalvej med ordensregler for området samt information om kommende tiltag fra bestyrelsen. Desuden kunne der måske opsættes en hjertestarter, og det kunne overvejes, hvordan hastigheden på vejene kunne håndhæves.

Bestyrelsen havde drøftet forslaget og kunne ikke støtte det. Ordensreglerne, forventede man, var opslået i alle huse på et synligt sted. Spørgsmålet om en hjertestarter havde været drøftet på bestyrelsesmødet den 22.10 2016, hvor det var besluttet ikke at opsætte en sådan, da den kræver et opvarmet skab, og området



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

ligger så tæt på Brdr. Kjeldahl, hvor der er vagt 24/7 med uddannet mandskab, at det er bedre at dreje 112 end at løbe efter en hjertestarter. Spørgsmålet om hastighedsbegrænsningen ville blive taget op under punkt 13. Herefter satte dirigenten forslaget til afstemning. 1 stemte for 30 imod og 3 afholdt sig fra at stemme. Dirigenten erklærede herefter forslaget for afvist.

Punkt 9

Budget for næste regnskabsår og fastsættelse af kontingent

Claus Fabricius forelagde budgettet. Bestyrelsen foreslog kontingentet fastlagt uændret til 600 kr.

Det blev foreslået, at bestyrelsen fik betalt sin fortæring på bestyrelsesmøderne. I forbindelse med antallet af betalende medlemmer, blev der spurgt om, hvorledes det kunne lade sig gøre, at der blev udstykket en ny parcel på Topmejsvej, der var under 1.200 m². Formanden svarede, at kommunen havde givet dispensation uden begrundelse.

Budget og kontingent blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 10

Valg af kasserer (2 år)

Claus Fabricius blev genvalgt.

Punkt 11

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

11.1 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (2 år)

Vibeke Hein Olsen blev genvalgt og Peter Lenk-Hansen nyvalgt til bestyrelsen.

Formanden takkede Mia Roar Damsted for hendes store indsats i bestyrelsen gennem mange år.

11.2 Valg af suppleant (1 år)

Jacob Thomsen blev genvalgt.

Punkt 12

Valg af revisor (2 år)

Gunner Nielsen blev genvalgt.

Punkt 13

Eventuelt

Bestyrelsen var bekymret over den manglende overholdelse af hastighedsbegrænsningen i området og havde drøftet opsætning af yderligere skilte, men det var kommunen, der som vejmyndighed stod for opsætningen af fartskilte i området. Foreningen kunne evt. opsætte et skilt med en tekst om legende børn og forsigtig kørsel.

Beboerne på Topmejsvejs vestlige side led meget under støv fra vejen og spurgte, om der var mulighed for at få den asfalteret. Formanden svarede, at dette ikke var en mulighed, da en sådan asfaltering ikke ville kunne holde til de tunge landbrugsmaskiner, men bestyrelsen kunne prøve, om det var muligt at få et fartbegrænsningsskilt op ved Østermarken og desuden kunne man opfordre alle til at gøre opmærksom på fartbegrænsningen over for dem, der kørte for stærkt.

Gunner Nielsen, Gråmejsvej 7, oplyste, at han havde kopi af kort over området med markering af alle matrikler, skelpæle og veje, og at alle var velkomne til den følgende formiddag at hente sådanne kort hos ham. Claus Fabricius lovede at lægge de pågældende kort ind på foreningens hjemmeside.



Grundejerforeningen Fredendal
Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Anne Jacobsen takkede til slut for god ro og orden og dirigenten for hendes indsats.

,

Godkendt af Anne Jacobsen d. 25. april 2017

Godkendt af Tove Agerskov d. 28. april 2017