



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Referat fra bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Fredendal søndag den 10. december 2023

Deltagere:

Anne Jacobsen
Peter Lenk-Hansen
Claus Fabricius (referent)
Henrik Kjærgaard
Kristian Valbak

Afbud:

Kim Walsøe Jensen

Dagsorden:

1. Velkomst v. Peter.
2. Veje v. Henrik/Claus
3. Grønne områder v. Henrik/Claus
 - a. Status vedr. brev til grundejere vedr. beskæring i skel.
4. Økonomi v. Claus.
 - a. Kassebeholdning.
 - b. Udgifter/indtægter.
 - c. Kontingent.
 - d. Nye medlemmer.
 - e. Evt.
5. Status fra arbejdsgruppe "Badebro".
6. Evt.
7. Næste møde.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Ad 1. Velkomst v. Peter

Velkomst ved Peter.

Ad 2. Veje v. Henrik og Claus

Henrik orienterede omkring vejstykket fra landevejen til Fredendalsvej (Østermarken). Vejen er fyldt op og høvlet af Kjeldahl'erne, men der er desværre igen opstået huller efter de seneste regnskyl. Værst er det som altid ved vandværket.

Generelt er vejenes tilstand i området præget af den megen regn.

Vejlauget har fået et tilbud på 55.600, kr. eks. moms for etablering af brønd ved Varmeværket og tilslutning til ledning i Landevejen. Henrik vender prisen med Kjeldahl'erne inden Claus orienterer vejlauget. Vi er indstillet på at få det gjort snarest og senest i løbet af Q1.

Blåmejsevej bliver renoveret når vejret er til det.

I forbindelse med drøftelse af Østermarken blev der drøftet alternative muligheder for tilkørsel til området f.eks. i forbindelse med det nye sommerhusområde ved den "gule gård". Det må undersøges nærmere når projektet realiseres.

Ad 3. Grønne områder v. Henrik og Claus

Fredendalsvej

Heldigvis er der flere der har efterkommet ønsket om at klippe mod vejen. Henrik undersøger om der er nogen der skal have en venlig påmindelse som en opfølgning på vores brev.

Vi fjerner allé træerne efterhånden som de dør (Siljarøn – Bornholms Røn). Vi diskuterede hvilke type træer der bedst egner sig til en eventuel erstatning uden specifik konklusion.

Vi undlader at benytte skovkonsulent og sparer de penge.

Plæner og stier

Regnen præger også de grønne områder, hvorfor slåning af arealerne ved remiserne afventer foråret.

Skoven

Intet nyt her.

Stranden

Arealet ved stranden/hyben bliver ikke slået i år.

Ad 4. Økonomi v. Claus

Økonomien har det OK. Vi følger stort set budgettet.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Ingen nye medlemmer siden seneste møde.

Ad 5. Status fra arbejdsgruppe "Badebro".

Der har været dialog med kommunen. Generelt positiv men der skal ligge en konkret ansøgning før der tages stilling.

Et væsentligt punkt der skal på plads er finansieringen hvor der skal ligge et konkret forslag at tage stilling og som arbejdsgruppen derfor må arbejde med.

Ad. 6. Evt.

Branddasker ved midterstien trænger til ny "søjle". Claus udskifter.

Aviscontainer ved miljøstationen er nu udskiftet med pap container efter dialog med kommunen.

Kommunen vil indkalde til et møde med alle sommerhusområder omkring affaldshåndtering, men det er endnu ikke sket.

Vi diskuterede om hvorvidt vi skal sende en julehilsen ud. Henrik/Claus laver forslag som sendes til bestyrelsen.

Ad 7. Næste møde

Blev fastlagt til et online møde i februar. Peter indkalder.