



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Referat fra bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Fredendal søndag den 11. februar 2024

Deltagere:

Anne Jacobsen
Peter Lenk-Hansen
Henrik Kjærgaard
Kristian Valbak
Kim Walsøe Jensen
Claus Fabricius (referent)

Dagsorden:

1. Velkomst v. Peter.
2. Veje v. Henrik/Claus
3. Grønne områder v. Henrik/Claus
 - a. Status vedr. brev til grundejere vedr. beskæring i skel.
4. Økonomi v. Claus.
 - a. Kassebeholdning.
 - b. Udgifter/indtægter.
 - c. Kontingent.
 - d. Nye medlemmer.
 - e. Evt.
5. Status fra arbejdsgruppe "Badebro".
6. Generalforsamlingen
7. Evt.
8. Næste møde.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Ad 1. Velkomst v. Peter

Velkomst ved Peter.

Ad 2. Veje v. Henrik og Claus

Henrik orienterede omkring vejstykket fra landevejen til Fredendalsvej (Østermarken). Vejen kan der p.t ikke gøres noget ved grundet vejret og de store vandmængder, men vi planlægger opfyldning og høvling inden påske.

Vi diskuterede det at vi ikke har fået en endelig tilbagemelding og genforhandling med Kjeldahl'erne, vedrørende etablering af brønd, tidligere prissat til ca. Kr. 55.000 til fordeling i vejlaugget.

Vi vendte at en mulighed kunne også være at hæve vejen, så der opbygges en ordentlig vejkasse og måske at asfaltere stykket fra Landevejen og ned til varmeværket. Peter prøver at indhente overslagspris på en asfaltering af dette stykke. Stadig til en eventuel fordeling i vejlaugget. Henrik prøver at indhente tilbud på at hæve vejen.

Der vil blive lagt grusbunker ud langs Fredendalsvej og vi rekvirerer også en ”håndmand” til stampning. Foreningen har forøvrigt en stamper, placeret ved miljøstationen. Koden til låsen er: 8305. Brug den gerne.

Det er planlagt at genoprette Blåmejsvej. Vil stadig ske snarest muligt.

Ad 3. Grønne områder v. Henrik og Claus

Fredendalsvej

Vi skylder at følge op på henvendelsen til grundejerne langs Fredendalsvej med en anmodning om at klippe mod vejen. Flere har gjort det, men andre kunne følge op. Vi tager det op på generalforsamlingen i beretningen. I det hele taget vil vi melde skarpere ud hvad vores holdning er – alleen, ved remiser og skoven.

Plæner og stier

Regnen præger også de grønne områder, hvorfor slåning af arealerne ved remiserne afventer foråret.

Skoven

-

Stranden

-



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Ad 4. Økonomi v. Claus

Økonomien har det OK. Det ser ud som om vi kommer ud med ca. 10.000 kr. i overskud, hvilket primært skyldes at genopretningen af Blåmejsevej er udskudt.

Vi foreslår at bibeholde kontingentet på kr. 800.

Ad 5. Status fra arbejdsgruppe "Badebro".

Status vil blive gennemgået på generalforsamlingen, men der er ikke et konkret forslag endnu.

Ad. 6. Generalforsamlingen

Beretningen laver vi som i de seneste år som en power point præsentation hvor vi hver især tager vores del. Under udarbejdelse.

Peter mangler bekræftelse fra Nordby Kro på at de har det fornødne udstyr for afholdelse af generalforsamlingen.

Vi mangler en dirigent. Anne prøve at forhøre sig hos naboerne.

- Peter Lenk Hansen, formand, er på valg og ønsker af helbredsmæssige årsager ikke genvalg eller valg til bestyrelsen.
- Kasserer Claus Fabricius er ikke på valg.
- Kristian Valbak modtager gerne genvalg til bestyrelsen og det samme gør Henrik Kjærgaard.
- Kim Walsøe Jensen, er ikke på valg, men ønsker af arbejdsmæssige grunde at udtræde af bestyrelsen.
- Anne Jacobsen er på valg som suppleant og modtager gerne genvalg.

Vi står altså med den udfordring at vi aktuelt mangler 2 bestyrelsesmedlemmer, herunder en formand!

I forbindelse med udsendelse af regnskabet til de interne revisorer, spørger Claus om interessen for at fortsætte.

Ad. 7. Evt.

Branddasker ved midterstien trænger til ny "søjle". Claus udskifter.

Kommunen har nu indkaldt til et møde med alle sommerhusområder omkring affaldshåndtering, den 29. februar 15-17. Kristian og Peter deltager.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Det er bestyrelsens holdning at affaldsordningen fungerer OK – også efter at der er kommet en papcontainer op ved vores miljøstation.

Ved varmeværket er der nu også mulighed for at komme af med haveaffald og grene i et nyetableret kvashegn.

Ad 8. Næste møde

Bliver fastlagt inden generalforsamlingen. Peter indkalder.