



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Referat fra online bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Fredendal tirsdag den 14. maj 2024.

Deltagere:

Anne Jacobsen
Henrik Kjærgaard
Kristian Valbak
Niels Ole Christiansen
Svend Aage Walsøe-Rasmussen
Claus Fabricius (referent)

Dagsorden:

1. Velkomst v. Kristian.
2. Konstituering - fordeling af opgaver
3. Veje v. Henrik/Claus - Status
4. Grønne områder v. Henrik/Claus
5. Økonomi v. Claus.
6. Nye medlemmer.
7. Indkomne forslag
8. Evt.
9. Næste møde.

Ad 1. Velkomst v. Kristian

Kristian bød som formand alle velkommen og specielt velkommen til de nye medlemmer af bestyrelsen Niels Ole og Svend Aage. Vi havde derefter en kort præsentationsrunde med fokus på hvilke interesser og formål hver især havde med bestyrelsesarbejdet.

Ad 2. Konstituering

Bestyrelsen konstituerede herefter sig selv som følger:

Kristian – formand
Claus – kasserer
Henrik – grønne områder og veje
Svend Aage – renovation og hjertestarter
Niels Ole – referent - fra næste møde
Anne - suppleant

Svend Aage uddybede at hvad angår renovationen så vil han søge at arbejde på at lejere af sommerhusene bliver bedre til at sortere. Det skal ske gennem f.eks. udlejningsbureauerne.

Ad 3. Veje v. Henrik og Claus

Østermarken er blevet høvlet før Kr. Himmelfartsferien.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Vi afventer endelig beslutning om at hæve vejen. Her har modtaget et tilbud fra Kjeldahl's der lyder på knap 40.000 kr. til fordeling mellem vejlauget. Det betyder ca. kr. 18.000 for GF Fredendal. Claus har rundsendt det til vejlauget, men ingen reaktion, hvilket vi tager som et "go". Vi har fået OK fra generalforsamlingen til dette, men afventer afklaring af det specifikke indhold af tilbuddet, herunder opbygning af vejkasse, og afklaring af omfanget af en allerede fremsendt regning – dækker den allerede over noget af det der er planlagt at skulle ske efterfølgende. **Henrik/Claus**

Vi havde en længere diskussion omkring kvaliteten af vejene og også omkring kvaliteten af det grus der lægges på. Svend Aage henviste til grusveje.dk hvor der måske kan hentes inspiration. **Henrik og Svend Aage** koordinerer informationsindsamling.

Henrik nævnte at han har to af vores egne veje i kikkerten for en opgradering, jf. vores vedligeholdelsesplan, men det kommer han tilbage til.

Ad 4. Grønne områder v. Henrik og Claus

Fredendalsvej

Intet nyt her.

Plæner og stier

Slåning af arealerne (høslet) ved remiserne sker inden sommer.

Der er bestilt græsslåning af stierne til omkring den 1st juni.

Vi diskuterede hvorledes vi generelt ser på slåning og "vild med vilje". Vi har lidt divergerende syn på det, men blev enige om at inkludere slåning af rabatter på stikvejene her inden sommerferien i den allerede planlagte græsslåning.

Skoven

Stien i skoven er slået.

Stranden

Arealet omkring bænken er slået.

Vi har på generalforsamlingen af Peter Bjerregård, fået tilbudt et borde/bænke sæt, der er sat i produktion. Vi har takket ja til et sæt, der vil blive opstillet på fællesarealet mod sydstien.

Henrik/Claus markerer og får ryddet.

Der foreligger ikke nyt fra arbejdsgruppen omkring en badebro. Kristian orienterede de nye bestyrelsesmedlemmer (deltog ikke i generalforsamlingen) om at han har rådet arbejdsgruppen til at søge information omkring driften af badebroer hos f.eks. Nordby, Ballen og Fogedmarken og lade det indgå i arbejdet og Anne henviste til referatet fra generalforsamlingen hvor status er beskrevet.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Ad 5. Økonomi v. Claus

Økonomien har det OK. Der er 10-12 stykker der endnu ikke har betalt kontingent, de bliver rykket.

Vi diskuterede traktementet i forbindelse med generalforsamlingen og blev enige om at dette års niveau måske blev lidt til den "høje" side både hvad angik traktement og de dermed følgende omkostninger. Mindre kan gøre det med det samme sociale udbytte, ligesom andre mindre arrangementer som samling ved stranden m.v. også kan medvirke til at styrke det sociale.

Vi vil derfor drosle ned næste år, også i lyset af at 2026 bliver et 50 års jubilæumsår for foreningen. Måske skal det markeres særligt!

Ad. 6. Nye medlemmer.

Claus kunne oplyse at der er kommet nye medlemmer på Skovvejen 10 og 13, og at Halemejsvej 14 er ved at blive sat til salg. Alle nye medlemmer får velkomsthilsen fra foreningen.

Ad. 7. Indkomne forslag

Vi har fået en henvendelse vedrørende opstilling af ladestander. Henvendelsen er imidlertid ikke blevet uddybet hvorfor vi ikke gør mere.

Ad 8. Evt.

Branddaskerstativ ved midterstien/sti i skoven har fået ny søjle.
Branddasker ved stranden er udskiftet.

Ad 9. Næste møde

Næste møde er planlagt til at være et fysisk møde hos Kristian, søndag den 16.6 kl. 13.30 på Lapmejsvej 9.

16.5 2024