



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Referat fra bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Fredendal lørdag den 17. december 2022

Deltagere:

Anne Jacobsen

Peter Lenk-Hansen

Claus Fabricius

Henrik Kjærgaard

Kristian Valbak

Kim Walsøe Jensen (referent)

Afbud:

Ingen

Dagsorden:

1. Velkomst v. Peter
2. Veje v. Claus
3. Grønne områder v. Henrik
4. Renovation v. Kristian
5. Økonomi v. Claus
 - Kassebeholdning
 - Udgifter/indtægter
 - Kontingent
 - Nye medlemmer
 - Evt.
6. Generalforsamlingen 2023
7. Evt.
8. Næste møde.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Ad 1. Velkomst v. Peter

Velkomst ved Peter og ønsket om glædelig jul.

Ad 2. Veje v. Claus og Henrik

Vejarbejdet er igangsat af Brødrene Kjeldahl. Hullerne er blevet opfyldt og første lag grus er lagt på Gråmejsvej og Skovvejen som aftalt på sidste møde. Efter første lag skal det afrettes igen, næste lag skal på og stemples. Kloakdækslerne skal løftes som en del af processen. Frosten skal af jorden før sidste del af Gråmejsvej og Skovvejen kan færdiggøres.

Der vil blive foretaget en gennemgang af vejene i løbet af foråret, efter frosten, for at vurdere hvad der yderligere skal vedligeholdes.

Bunker bliver lagt ud til foråret så grundejerne selv kan hjælpe med vedligeholdelse. Der er indkøbt en grus stamper. Der kommer yderligere information når den er tilgængelig for medlemmerne. Det forventes at den sættes ved genbrugspladsen.

Ad 3. Grønne områder v. Henrik

Der er efterfyldt med flis på stien mod syd.

Remisser er blevet luget og således rosenplanterne kan komme til sin ret igen. Henrik vil sørge for at der bliver luget efter behov og evt. efterfyldes med flis efter behov.

Der var en diskussion af om frekvensen af græsslåning skal sættes ned, for dels at spare nogle penge og dels at få et bedre miljø. Fokus i diskussionerne var mere på at få et bedre miljø og for at understøtte biodiversitet. Beslutningen blev at sætte frekvensen ned og få lavet en aftale der sigter på klipning efter højde i stedet for frekvens. Vi vil tilstræbe en græshøjde omkring 8-10 cm. Opgaven omkring græsslåning skal i udbud igen. Claus og Henrik vil undersøge markedet igen og indgå en aftale.

Det er bestyrelsens intention at bibeholde alleen i dens nuværende form med den eksisterende beplantning. Men høje træer og anden beplantning på tilstødende grunde, er ved at tage kraften fra allé træerne. Vi vil udskifte de træer der trænger, og vil henstille til at grundejere beskærer egne træer for at sikre et bedre vækstvilkår for alle træerne. Opslag på Facebook omkring nuværende situation skal laves. Henrik og Kim laver et oplæg.

De to manglende træpulleter (slutningen af syd stien mod øst) er blevet genplaceret.

Skovområdet blev diskuteret kort. Vi har tidligere besluttet at foretage opstamning og tilplantning af de huller der er opstået. Henrik følger op opgaven.

Ad 4. Renovation v. Kristian



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Vi er klar til at gå i dialog med kommunen når de vender tilbage.

Der var en diskussion om mulighed for aflevering pap på vores egen genbrugsplads. For nuværende skal pap afleveres ved Dagli' Brugsen i Mårup.

Der er ikke kommet meget input på vores stemningsundersøgelse vedrørende renovation. Vi konkluderer, at der er generel tilfredshed med nuværende ordning for afhentning af bl.a. madaffald, til den pris vi betaler.

Vi observerer at containere bliver lagt ned når de ikke er i brug.

Ad 5. Økonomi v. Claus

Der er en kassebeholdning på 192.000 kr. Og der er ingen uforudsete udgifter.

Ad 6. Generalforsamlingen 2023

Stay by Stage er booket til Skærtorsdag d. 6/4 eftermiddag. Vi aftaler på næste møde, hvordan agenda og arrangement skal forløbe.

Vi vil diskutere om der er behov for kontingentforhøjelse, i forbindelse med forberedelse til næste generalforsamling.

Ad 7. Evt.

Hækken er bred ved Spætmejsvej nr. 1 derfor slår vejen nu et knæk. Henrik og Anne vil se på om det giver anledning til et problem

Ad 8. Næste møde

Forslag til næste møde er lørdag d. 18. februar kl. 10:00 på Samsø.