



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Referat fra bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Fredendal lørdag den 18. februar 2023

Deltagere:

Anne Jacobsen
Peter Lenk-Hansen
Claus Fabricius
Henrik Kjærgaard
Kristian Valbak
Kim Walsøe Jensen (referent)

Afbud:

Ingen

Dagsorden:

1. Velkomst v. Peter.
2. Veje v. Claus/Henrik.
3. Grønne områder v. Claus/Henrik.
4. Forslag om etablering af badebro fra grundejer Jesper Mak Jensen, v. Peter.
5. Økonomi v. Claus.
 - * Kassebeholdning.
 - * Udgifter/indtægter.
 - * Kontingent.
 - * Nye medlemmer.
 - * Evt.
6. Forberedelse til Generalforsamlingen 2023.
7. Evt.
8. Næste møde.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Ad 1. Velkomst v. Peter

Velkomst ved Peter.

Ad 2. Veje v. Claus og Henrik

Der har været dialog med Kjeldahl omkring yderligere grus på Skovvejen og Gråmejsvej. Første lag er ikke afrettet endnu, der skal mere grus på og dæksler skal hæves. Vi afventer at vejret bliver bedre inden det sidste arbejde foretages og grusbunker bliver udlagt.

Vi er opmærksom på at vejene trænger til at blive opfyldt i hullerne og vi har bestilt en ”håndmand” til at fylde hullerne op og se på svinget. Det kan ikke ske før der ikke er vand i hullerne.

Grus stamper er som tidligere aftalt nu til rådighed på vores genbrugsplads / flaske container og der er lavet opslag på Facebook.

Ad 3. Grønne områder v. Henrik

Opslag på Facebook fra Henrik er blevet godt modtaget med 68 likes og positive kommentarer. Det tænkes at tage udgangspunkt i teksten til rapportering ved Generalforsamlingen.

Der er opsat en bæk nedenfor stien ved skovområdet hvor man kan nyde udsigten fra, eller bruge når man skifter tøj på vej til op fra vandet.

Diskussion om frekvens af græsslåningen og om det skal være fast interval eller ”på tilkald”. Vi fastholder, at vi til at tilstræbe, at græsset bliver klippet ved en højde på 8-10 cm. Derudover vil i den kommende aftalen sikre at Claus og Henrik få mulighed for at styre frekvensen.

Claus og Henrik er i gang med opstamning af relevant træer i skovområdet.

Ad 4. Forslag om etablering af badebro fra Jesper Mak Jensen

På baggrund af henvendelse fra et medlem af grundejerforeningen drøftede vi ønsket omkring etablering af badebro. Jesper bliver informeret om, at vi vil afvente konkret forslag hvis det skal behandles på generalforsamlingen og bestyrelsen hjælper gerne med at støtte udarbejdelse af forslaget.

Ad 5. Økonomi v. Claus

Det er forventet at der kommer et driftsunderskud på ca. 26.000 mod budgetteret ca. 17.000. Differencen kommer primært fra omkostningerne til bespisning ved sidste års generalforsamling.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Diskussion af forhøjelse af kontingent til dækning af bespisning til generalforsamling, vedligeholdelse af vejene, afdækning af inflationen. Det forventes at kontingent skal stige i omegnen af kr. 200 per grundejer og dermed fastholde en egenkapital omkring kr. 150.000. Dette bliver naturligvis taget op på den kommende generalforsamling.

Der er kommet et par nye medlemmer til siden sidst.

Ad 6. Generalforsamlingen 2023

Planlægningen er i gang og Peter laver udkast til agenda.

Ad 7. Evt.

Ingen emner blev diskuteret

Ad 8. Næste møde

Ikke fastlagt