



# **Grundejerforeningen Fredendal**

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Referat fra bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Fredendal mandag den 18. marts 2024.

## **Deltagere:**

Anne Jacobsen

Peter Lenk-Hansen

Henrik Kjærgaard

Kristian Valbak

Claus Fabricius (referent)

Kim W. Jensen, fraværende

## **Dagsorden:**

1. Velkomst v. Peter.
2. Veje v. Henrik/Claus
3. Grønne områder v. Henrik/Claus
  - a. Status vedr. brev til grundejere vedr. beskæring i skel.
4. Økonomi v. Claus.
  - a. Kassebeholdning.
  - b. Udgifter/indtægter.
  - c. Kontingent.
  - d. Nye medlemmer.
  - e. Evt.
5. Status fra arbejdsgruppe "Badebro".
6. Generalforsamlingen
7. Evt.
8. Næste møde.



# **Grundejerforeningen Fredendal**

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

## **Ad 1. Velkomst v. Peter**

Velkomst ved Peter.

## **Ad 2. Veje v. Henrik og Claus**

Østermarken er blevet påfyldt grus og høvlet. Vi afventer endelig beslutning om at hæve vejen. Henrik orienterede om at Kjeldahl's også har pumpet vand væk fra deres jordstykke.

Vi har modtaget et nyt fra Kjeldahl's tilbud på at hæve vejen ved vandværket. Tilbuddet lyder på knap 40.000 kr. til fordeling mellem vejlaugget. Det betyder ca. kr. 18.000 for GF Fredendal. Claus har rundsendt det til vejlaugget, men ingen reaktion, hvilket vi tager som et "go". Endelig beslutning afventer generalforsamlingen.

Fredendalsvej er blevet høvlet i svinget og der vil inden påske blive lagt grusbunker ud og vi rekvirerer også en "håndmand" til stampning. Foreningen har forøvrigt en stamper, placeret ved miljøstationen. Koden til låsen er: 8305. Brug den gerne.

## **Ad 3. Grønne områder v. Henrik og Claus**

*Fredendalsvej*

Intet nyt her. Væltet træ fjernet.

*Plæner og stier*

Slåning af arealerne ved remiserne afventer foråret.

Træværk ved remiser er gået igennem og remiser er luget.

*Skoven*

-

*Stranden*

-

## **Ad 4. Økonomi v. Claus**

Økonomien har det OK.

.

## **Ad 5. Status fra arbejdsgruppe "Badebro".**

Status vil blive gennemgået på generalforsamlingen, men der er ikke et konkret forslag endnu.

## **Ad. 6. Generalforsamlingen**

Spisning og møde ved Nordby Kro er bekræftet og Peter skal melde tilbage onsdag omkring antal til spisning. Tjekker hvorvidt udstyr m.v. forefindes.



# **Grundejerforeningen Fredendal**

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Der er fundet en dirigent og aktuelt er der 3 der er villige til at stille op til bestyrelsen. Vi skal bruge 2.

Kristian stiller sig til rådighed som formand.

Anne fortsætter gerne som suppleant.

Søren Rasmussen fortsætter også gerne som intern revisor.

Vi gik beretningen igennem. Beretningen laver vi som i de seneste år som en power point præsentation hvor vi hver især tager vores del:

Peter – velkomst og udvalgte emner

Henrik – veje og grønne områder

Kristian – renovation og hjertestarter

Claus – økonomi.

Præsentationen er stadig under bearbejdning, men vi diskuterede enkelte elementer i den, herunder detaljeringniveauet og om hvorvidt foreningen skal agere ”politibetjent” i forhold til f.eks. hastighed og beskæring. Vi blev enige om at det skal vi ikke og det kan vi ikke da vi ikke har bemyndigelse til det. Vi tager en pragmatisk tilgang til tingene.

Samme tilgang til den nye postlov. Her har det siden lovens ikrafttræden tilbage i 1973 været et krav at der ved udstykninger efter lovens ikrafttræden skal etableres centrale postkasse stationer. Det er imidlertid aldrig blevet håndhævet – vi afventer og ser om det vil blive tilfældet nu.

I budgettet for 2024 inkluderer vi at vejen hæves ved varmeværket, kr. 18.000 og 2000 kr. til en servicekontrakt for hjertestarten med start her i sommer.

## **Ad. 7. Evt.**

Branddasker ved midterstien trænger til ny ”søjle”. Claus udskifter ved lejlighed.

Kristian og Peter har deltaget i et møde med kommunen omkring affaldsordningen. Der er kommet nyt team på renovationen i kommunen, og de har en ambition om at øge kommunikationen med borgerne.

Det er bestyrelsens holdning at affaldsordningen fungerer OK – også efter at der er kommet en papcontainer op ved miljøstationen. Ved varmeværket er der nu også mulighed for at komme af med haveaffald og grene i et nyetableret kvashegn eller container.

## **Ad 8. Næste møde**

Generalforsamlingen.