



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Referat fra bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Fredendal søndag den 23. juli 2023

Deltagere:

Anne Jacobsen
Peter Lenk-Hansen
Claus Fabricius
Henrik Kjærgaard
Kristian Valbak
Kim Walsøe Jensen (referent)

Afbud:

Ingen

Dagsorden:

1. Velkomst v. Peter.
2. Opfølgning på Generalforsamlingen
3. Veje v. Henrik/Claus.
4. Grønne områder v. Henrik/Claus.
5. Økonomi v. Claus.
 - * Kassebeholdning.
 - * Udgifter/indtægter.
 - * Kontingent.
 - * Nye medlemmer.
 - * Evt.
6. Evt.
7. Næste møde.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Ad 1. Velkomst v. Peter

Velkomst ved Peter.

Ad 2. Opfølgning på Generalforsamlingen

Vi har fået et fysisk underskrevet referat som nu er lagt op på vores hjemmeside www.fredendal.dk.

Lokalet fungerede fint og der var en god service. Vi oplevede generalforsamlingen som afviklet godt med en god stemning og gode diskussioner. Kvaliteten af maden levede ikke op til hvad vi forventede. Vi ser på dette inden næste generalforsamling.

Ad 3. Veje v. Henrik og Claus

Henrik orienterede omkring vejstykket fra landevejen til Fredendalsvej (Østermarken). Det ser ud til at der er behov for en renovering af vejen da der er mange huller efter regnvejr og kørsel på vejen med tung trafik. Henrik vil kontakte vejlaugets deltagere for at finde en løsning, på kort og lang bane.

Der er generelt opfyldt i hullerne på vejene i vores område og Fredendalsvej er blevet høvlet. Der er udlagt grusbunker således at lodsejerne kan hjælpe med at fylde huller efter behov.

Der var en diskussion om der er veje i området som trænger til en større renovering. Vi synes ikke for øjeblikket, det er tilfældet. Vi skal i forbindelse med renovering af de næste veje sikre at bredden lever op til servitutterne om vejene. Vi har renoveret Gråmejsvej uden at være opmærksom på den oprindeligt udlagte bredde og profil. Vi vil vende tilbage til Gråmejsvej ved en senere lejlighed i forbindelse med renovering af andre veje.

Ad 4. Grønne områder v. Henrik og Claus

Matrikler

Forespørgsel fra Peter Anker Nielsen (på Facebook) omkring etablering af raftehegn. Jf. tinglyst deklaration af 21.02.1974 fremgår det at faste hegn ikke må opsættes. Kopi af dokument fra vores hjemmeside bliver lagt på Facebook som svar. Peter svarer.

Diskussion om hvorvidt man må have et levende hegn bestående af kvas af mellem stolper. Vi afventer kommunens svar på om et kvas hegn kan betegnes som et levende hegn. Peter (Gråmejsvej 3) har ansøgt kommunen om dispensation. Peter følger op på sagen.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Fredendalsvej

Der er 11 træer på Fredendalsvej som ser ud til at skulle udskiftes da de er gået helt eller delvist ud. Der var en diskussion om hvordan vi forholder os til udskiftningen og hvad det kræver af beskæring af tilstødende grundejeres bevoksning for at sikre at vejtræerne kan vokse. Vi diskuterede om evt. andre typer af træer ville kunne trives bedre. Vi besluttede at skifte 2-6 træer til en anden type. Henrik.

Det blev diskuteret hvordan vi kan sikre at grundejere beskærer beplantning der rækker ud over deres matrikler på Fredendalsvej. Da det ”skader” fælles ejendom, træerne, blev det besluttet at kontakte grundejerne for at få bragt det til orden. Anne og Kristian laver udkast til et brev-som efter godkendelse af bestyrelsen bliver udsendt til de pågældende husejere.

Plæner og stier

Entreprenøren for græsslåning er blevet bedt om at der bliver slået græs i dobbeltbredde på stierne, hvor muligt for beplantningen.

Stierne i skoven er blevet slået så det er muligt at gå igennem skoven og vil blive vedligeholdt.

Der er klippet gangstier over plænerne ved remiserne. Stierne skal sikre at vi kan bevæge os rundt rimeligt tørskoet og med minimal fare for flåter, samtidigt med at vi kan lade græsarealerne vokse lidt mere vildt.

Skoven

Træerne i skove stammes løbende op for at sikre vækst og lys til skovbunden. Der efterlades nogle døde træer tilbage til gavn for insekter, fugle m.v.

Fornyelsen af skoven vil, som tidligere vedtaget, ske gennem selvfornyelse og eventuel senere plantning af enkelte nye træer. Dette vurderes over tid.

Ad 5. Økonomi v. Claus

Økonomien har det OK. Med enkelte undtagelser har alle betalt kontingent/vejbidrag og vi har ikke store udeståender.

Der kommet nogle nye medlemmer på Lapmejsvej, Halemejsvej og Blåmejsvej.

Ad 6. Evt.

Brandvejskiltet ved brandvejen mangler. Der opsættes et nyt. Claus

Der mangler ligeledes et ”Fare åben ild” skilt for enden af brandvejen – nyt opsættes. Claus

Gunner Nielsen (Gråmejsvej 7) havde kort inden mødet fremsendt en mail, dog kun til nogle medlemmer af bestyrelsen, en række emner til behandling. Med fælles hjælp blev emnerne behandlet:



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

- Vedr. stierne, bredde og vedligeholdelse, se ovenfor.
- Vedr. vejbredde på Gråmejsvej, se ovenfor
- Gunner foreslår etablering af levende hegn mellem skoven og de 3 matrikler, der støder op til skoven. Bestyrelsen vurderer at det ikke er formålstjenligt. Det kan dog altid stilles som et forslag på førstkommende generalforsamling hvis nødvendigt.
- Vedr. opstamning og klipning af skoven, se ovenfor.

Der er en ny lov for omdeling af post på vej. Vi holder øje og vurderer hvilken indvirkning det får for os – fælles postkasser eller...?

Der synes ikke at ske noget omkring affaldssorteringen og kommunen er aldrig vent tilbage omkring opfølgende møde. Kristian tager fat i kommunen for en status.

Ad 7. Næste møde

Blev fastlagt til den 29. august kl. 19.30. Det bliver et online møde.