



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Referat fra bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Fredendal søndag den 29. august 2023

Deltagere:

Anne Jacobsen
Peter Lenk-Hansen
Claus Fabricius (referent)
Henrik Kjærgaard
Kristian Valbak

Afbud:

Kim Walsøe Jensen

Dagsorden:

1. Velkomst v. Peter.
2. Veje v. Claus/Henrik.
3. Grønne områder v. Claus/Henrik.
 - a. Status vedr. brev til grundejere vedr. beskæring i skel.
4. Økonomi v. Claus.
 - a. Kassebeholdning.
 - b. Udgifter/indtægter.
 - c. Kontingent.
 - d. Nye medlemmer.
 - e. Evt.
5. Status fra arbejdsgruppe "Badebro".
6. Hastighed på Fredendalsvej.
7. Evt.
8. Næste møde.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Ad 1. Velkomst v. Peter

Velkomst ved Peter.

Ad 2. Veje v. Henrik og Claus

Henrik orienterede omkring vejstykket fra landevejen til Fredendalsvej (Østermarken). Vejen er fyldt op og høvlet af Kjeldahl'erne, men der er desværre igen opstået huller efter de seneste regnskyl. Værst er det som altid ved vandværket.

Henrik hører Kjeldahl om muligheden og pris på etablering af og afvanding via brønd. Henrik og Claus tager den videre via vejlauget for Østermarken, hvis fornuftig løsning findes.

Egne veje er p.t. også fyldt op med vand her og der. Jf. seneste referat ser Henrik på om noget af Musvitvej og stykket af Blåmejsvej ned mod nr. 4 og 6 skal udbedres og indhentes eventuelt pris.

Generel synes vejene dog at have fungeret tilfredsstillende her over sommeren.

Ad 3. Grønne områder v. Henrik og Claus

Fredendalsvej

Vi holder fast i beslutningen om at skifte 2-6 træer til en anden type. Henrik. Det er konstateret at træerne ved Fredendalsvej generelt har langsgående revner af en dybde på ca 1 cm. Vi er usikre på om det skyldes stress, alder, tørke eller...? Vi bør få en skovkonsulent ind over til at give en vurdering. Henrik undersøger muligheden.

Plæner og stier

Stierne mod strand og i skoven bliver slået løbende. Senest er stier og rabatter blevet slået. Der er på det seneste ikke modtaget kommentarer til græsslåningen.

Skoven

Intet nyt her.

Generelt

Vi afventer stadig kommunens svar på om et kvas hegn kan betegnes som et levende hegn. Peter (Gråmejsvej 3) har ansøgt kommunen om dispensation. Peter har fulgt op.

Ad 4. Økonomi v. Claus

Økonomien har det OK. Alle betalt kontingent/vejbidrag og vi har ikke store udeståender.

Ingen nye medlemmer siden seneste møde.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Ad 5. Status fra arbejdsgruppe "Badebro".

Udvalget arbejder på sagen. Der er sendt en generel ansøgning ind til Samsø kommune på etablering af badebro. Dette kun for at få en vurdering af om det overhovedet kan betale sig at arbejde videre med undersøgelser, et eventuelt forslag og en endelig ansøgning.

Ad 6. Hastighed på Fredendalsvej.

På forslag fra Allan Keil blev en mulig etablering af vejbumper på Fredendalsvej diskuteret. Peter har været i kontakt med Mårup Østerstrand syd. Her deles vandene hvad angår vurdering af nytteværdien. Det er vurderingen i Syd at vejbumpene skaber lidt ekstra vedligehold, dels af bumpet, men også før og efter, hvor der hhv. bremses og gasses op.

Bumpene i Syd er måske ikke helt etableret efter reglerne for bumper på offentlig tilgængelig vej – hvilket kræver godkendelse af vejmyndighed, typegodkendelse, reflekser m.v.

Peter har indhentet et tilbud på etablering af godkendte bumper inklusive pullerter m.v. Det vurderes af leverandøren at der skal 6 bumper til for at opnå den rigtige effekt og prisen lyder på ca. 86.000 kr. Det er med baggrund i det bestyrelsens holdning at det kan og vil vi ikke gå videre med nu.

Det førte så til gengæld til en diskussion af om vi kan gøre noget andet og mere for at opfordre til langsom og forsigtig kørsel. Mere skiltning, anden form for skiltning – måske i retning af det der er sket i Syd. Vi overvejer til næste møde.

Ad 7. Evt.

Claus har sat nyt brandvejsskilt op ligesom der er kommet skilte op ved branddaskerne omkring "Fare ved brug af åben ild."

Branddasker ved midterstien trænger til ny "søjle". Claus udskifter.

Anne nævnte igen den nye lov for omdeling af post. Vi holder øje og vurderer hvilken indvirkning det får for os. Deadline er 1.1 2026.

Vi vendte affaldssystemet og hvordan vi f.eks. kommer af med pap. Papir containerne ved miljøstationen benyttes ikke rigtigt, ligesom vores private "papirrum" knap er i brug. Er der mulighed for at benytte dem til pap? Kristian har været i kontakt med kommunen og vi afventer stadig et møde hvor dette kan tages op.

Ad 8. Næste møde

Blev fastlagt til et online møde torsdag den 5. oktober kl. 19.30. Peter indkalder.