



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Referat fra bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Fredendal søndag den 5. oktober 2023

Deltagere:

Anne Jacobsen
Peter Lenk-Hansen
Claus Fabricius
Henrik Kjærgaard
Kristian Valbak
Kim Walsøe Jensen (referent)

Afbud:

Ingen

Dagsorden:

1. Velkomst v. Peter
2. Veje v. Claus/Henrik
3. Grønne områder v. Claus/Henrik
4. Økonomi v. Claus.
5. Affaldshåndtering
6. Evt.
7. Næste møde

Ad 1. Velkomst v. Peter

Velkomst ved Peter.

Ad 2. Veje v. Henrik og Claus

Henrik og Claus orienterede omkring vejstykket fra landevejen til Fredendalsvej (Østermarken). Der har været dialog med kommunen omkring etablering af vejbrønd og efterfølgende indsendt ansøgning til kommunen for at få godkendt etableringen. Vejlauget for Østermarken står samlet bag ønsket, om at etablere en brønd.

Samsø spildevand er, på baggrund af vores ansøgning, kommet tilbage med ønske omkring anden etablering. Deres ønske bliver undersøgt af Kjeldahl. Nuværende tilbud lyder på kr. 12.700 ekskl. moms og vores andel bliver 1/3. Vi afventer yderligere fra kommunen og Kjeldahl før endelig beslutning kan træffes.

Det blev diskuteret hvordan de sidste skybrud har påvirket vejene. Vi besluttede at få høvlet Fredendalsvej inden efterårsferien. Henrik vil sætte det i værk.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Vi diskuterede hastigheden igen, og kan ikke for indeværende finde aldrig muligheder. Vi vil opfordre medlemmerne til at fremsende forslag til den kommende generalforsamling, som kan understøtte ønsket om langsom og forsigtig kørsel i området.

Øvrig vedligeholdelse af vejene blev kort diskuteret, uden at konkludere om der er veje der skal udbedres yderligere. Vi vil vurdere, dette næste gang vi er i området.

Ad 3. Grønne områder v. Henrik og Claus

Fredendalsvej

Rene er blevet bedt om at fjerne udgåede træer.

Vi diskuterede træernes tilstand igen og vi har fået et tilbud på vurdering af hele det grønne område fra Skovdyrkerforeningen Østjylland. Vi besluttede at Henrik vil gå i dialog om en vurdering alene af alleens tilstand.

Beskæring af beplantningen op til Fredendalsvej blev diskuteret specielt fordi det er vores vurdering at vores allé træer er under pres fra bevoksningen. Der er sendt brev ud til grundejere med parceller op til Fredendalsvej omkring beskæring. Vi forventer at grundejerne tager affære på opfordringen i brevet, opslag på Facebook og nærværende referat.

Plæner og stier bliver klippet i uge 41.

Vi diskuterede om hyben mm. skal klippes på fællesområderne. Claus og Henrik vil se på det, ved deres næste besøg i området.

Generelt

Vi afventer stadig svar fra kommunen på om kvashegn er et levende hegn.

Ad 4. Økonomi v. Claus

Økonomien har det OK. Alle har betalt kontingent/vejbidrag og vi har ingen udeståender.

Ingen nye medlemmer siden seneste møde.

Ad 5. Affaldshåndtering

Kommunen har opsat en papcontainer – men den er stillet udenfor den nuværende indhegning i stedet for at udskifte papircontainere. Kristian vil undersøge, hvordan vi får en bedre løsning på plads.

Et møde med alle sommerhusområder og med formål at diskutere affaldshåndteringen er desværre blevet udskudt.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Bestyrelsen er opmærksom på, at Samsø kommune har annonceret en stigning i prisen for affaldshåndtering. Vi vil være opmærksom på, hvordan udgifterne fordeles og evt. tage det op ved et kommende møde.

Ad 6. Evt.

Der er møde i næste uge i udvalget for etablering af en badebro og bestyrelsen vil blive orienteret på næste bestyrelsesmøde.

Ad 7. Næste møde

Blev fastlagt til d. 10. december 2023 kl. 11.30 hos Henrik. Efterfølgende frokost kl. ca. 13.00 – også hos Henrik.